



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 108 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		349 116	1 232 957
Annen driftsinntekt		41 700	
Sum inntekter		390 816	1 232 957
Kostnader			
Lønnskostnad		1 652	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 936	87 400
Annen driftskostnad	2	442 401	1 191 451
Sum kostnader		473 989	1 278 851
Driftsresultat		-83 173	-45 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 000	4 150
Annen renteinntekt		12 179	4 705
Sum finansinntekter		19 179	8 855
Annen rentekostnad		274 229	292 705
Sum finanskostnader		274 229	292 705
Netto finans		-255 051	-283 850
Resultat før skattekostnad		-338 223	-329 744
Skattekostnad på resultat			87 219
Årsresultat		-338 223	-416 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 223	-416 963
Totalresultat		-338 223	-416 963
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-338 223	-416 963
Sum overføringer og disponeringer		-338 223	-416 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3		5 548 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	127 600	74 300
Sum varige driftsmidler		127 600	5 622 600
Sum anleggsmidler		127 600	5 622 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 750
Andre kortsiktige fordringer		1 795 316	802 793
Sum fordringer		1 795 316	846 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 281	222 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 281	222 430
Sum omløpsmidler		1 815 597	1 068 974
SUM EIENDELER		1 943 197	6 691 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		1 540	1 540
Annen innskutt egenkapital		257 352	151 976
Sum innskutt egenkapital		408 892	303 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	408 892	303 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		977 375	4 406 100
Sum annen langsiktig gjeld	3	977 375	4 406 100
Sum langsiktig gjeld		977 375	4 406 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 402	632 180
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		52 529	1 349 777
Sum kortsiktig gjeld		556 930	1 981 957
Sum gjeld		1 534 305	6 388 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 197	6 691 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686804

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 108 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 108 577
NE UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		349 116	1 232 957
Annen driftsinntekt		41 700	
Sum inntekter		390 816	1 232 957
Kostnader			
Lønnskostnad		1 652	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 936	87 400
Annen driftskostnad	2	442 401	1 191 451
Sum kostnader		473 989	1 278 851
Driftsresultat		-83 173	-45 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 000	4 150
Annen renteinntekt		12 179	4 705
Sum finansinntekter		19 179	8 855
Annen rentekostnad		274 229	292 705
Sum finanskostnader		274 229	292 705
Netto finans		-255 051	-283 850
Resultat før skattekostnad		-338 223	-329 744
Skattekostnad på resultat			87 219
Årsresultat		-338 223	-416 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 223	-416 963
Totalresultat		-338 223	-416 963
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-338 223	-416 963
Sum overføringer og disponeringer		-338 223	-416 963



Organisasjonsnr: 995 108 577
NE UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3		5 548 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	127 600	74 300
Sum varige driftsmidler		127 600	5 622 600
Sum anleggsmidler		127 600	5 622 600

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			43 750
Andre kortsiktige fordringer		1 795 316	802 793
Sum fordringer		1 795 316	846 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

		20 281	222 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 281	222 430

Sum omløpsmidler		1 815 597	1 068 974
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 943 197	6 691 574
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		1 540	1 540
Annen innskutt egenkapital		257 352	151 976
Sum innskutt egenkapital		408 892	303 516

Sum egenkapital	5	408 892	303 516
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	977 375	4 406 100
Sum annen langsiktig gjeld 3	977 375	4 406 100
Sum langsiktig gjeld	977 375	4 406 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	504 402	632 180
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	52 529	1 349 777
Sum kortsiktig gjeld	556 930	1 981 957
Sum gjeld	1 534 305	6 388 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 943 197	6 691 574



Organisasjonsnr: 995 108 577
NE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Ne Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		349 116	1 232 957
Annen driftsinntekt		41 700	0
Sum driftsinntekter		<u>390 816</u>	<u>1 232 957</u>
Lønnskostnad		1 652	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 936	87 400
Annen driftskostnad	2	442 401	1 191 451
Sum driftskostnader		<u>473 989</u>	<u>1 278 851</u>
Driftsresultat		<u>-83 173</u>	<u>-45 894</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 000	4 150
Annen renteinntekt		12 179	4 705
Annen rentekostnad		274 229	292 705
Resultat av finansposter		<u>-255 051</u>	<u>-283 850</u>
Resultat før skattekostnad		-338 223	-329 744
Skattekostnad på resultat		0	87 219
Resultat		<u>-338 223</u>	<u>-416 963</u>
Årsresultat		<u>-338 223</u>	<u>-416 963</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		338 223	416 963
Sum overføringer		<u>-338 223</u>	<u>-416 963</u>



Balanse			
Ne Utleie AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	0	5 548 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	127 600	74 300
Sum varige driftsmidler		<u>127 600</u>	<u>5 622 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>127 600</u>	<u>5 622 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 750
Andre kortsiktige fordringer		1 795 316	802 793
Sum fordringer		<u>1 795 316</u>	<u>846 543</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 281	222 430
Sum omløpsmidler		<u>1 815 597</u>	<u>1 068 974</u>
Sum eiendeler		<u>1 943 197</u>	<u>6 691 574</u>
Ne Utleie AS		Side 2	



Balanse

Ne Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		1 540	1 540
Annen innskutt egenkapital		<u>257 352</u>	<u>151 976</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>408 892</u>	<u>303 516</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	<u>408 892</u>	<u>303 516</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>977 375</u>	<u>4 406 100</u>
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>977 375</u>	<u>4 406 100</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 402	632 180
Annen kortsiktig gjeld		<u>52 529</u>	<u>1 349 777</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>556 930</u>	<u>1 981 957</u>
Sum gjeld		<u>1 534 305</u>	<u>6 388 057</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 943 197</u>	<u>6 691 574</u>

Narvik, 30.06.2025
Styret i Ne Utleie AS

Thomas Nystad
Styrets leder

Rolf-Morten Karlsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet for NE Utleie AS for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 638 000	237 290	5 875 290
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		83 236	83 236
- Avgang i året	5 638 000		5 638 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	320 526	320 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		192 926	192 926
= Bokført verdi 31.12.24	0	127 600	127 600
Årets ordinære avskrivninger		29 936	29 936
Økonomisk levetid	50-100 år	3-7 år	



Noter til årsregnskapet for NE Utleie AS for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Ne Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	977 375	4 406 100
Sum	977 375	4 406 100

Beregnet restgjeld om 5 år er kr 3.310.225.- og sikkerhet for lånet er i Seksjon 1, Dronningensgate 58 i Narvik.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i NE Utleie AS består av 150 aksjer pålydende kr 1.000.-. Det finnes kun en aksjeklasse. Aksjene eies av:

Narvik Eiendom AS 150 aksjer

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	1 540	151 976	0	303 516
Årets resultat				-338 223	-338 223
Overf fra a innskutt EK			-409 582	409 582	0
Konsernbidrag mottatt			443 599		443 599
Pr 31.12.2024	150 000	1 540	185 993	71 359	408 892