



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 946 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILENA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 13B  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		254 616	0
Annen driftskostnad		23 736	11 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 352</b>	<b>11 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 648</b>	<b>-11 571</b>
Annen rentekostnad		104 695	37 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 695</b>	<b>37 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 695</b>	<b>-37 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 048</b>	<b>-49 198</b>
Skattekostnad		-18 270	-10 824
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 778</b>	<b>-38 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 778	-38 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 778</b>	<b>-38 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		34 244	10 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 244</b>	<b>10 824</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 228 948	2 514 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 228 948</b>	<b>2 514 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 263 192</b>	<b>2 525 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>1 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 192</b>	<b>2 527 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		103 152	38 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 152</b>	<b>-38 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 722</b>	<b>-13 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 582 246	1 698 111
Øvrig langsiktig gjeld		765 000	765 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 347 246</b>	<b>2 463 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 347 246</b>	<b>2 463 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 119	1 856
Betalbar skatt		5 150	0
Skyldige offentlige avgifter		-7 469	-40 396
Annen kortsiktig gjeld		22 107	116 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 669</b>	<b>78 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 361 914</b>	<b>2 541 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 192</b>	<b>2 527 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 946 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILENA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Masløveien 17  
3133 DUKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 927 946 890  
MILENA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		254 616	0
Annen driftskostnad		23 736	11 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 352</b>	<b>11 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 648</b>	<b>-11 571</b>
Annen rentekostnad		104 695	37 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 695</b>	<b>37 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 695</b>	<b>-37 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 048</b>	<b>-49 198</b>
Skattekostnad		-18 270	-10 824
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 778</b>	<b>-38 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 778	-38 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 778</b>	<b>-38 374</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 582 246	1 698 111
Øvrig langsiktig gjeld	765 000	765 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 347 246</b>	<b>2 463 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 347 246</b>	<b>2 463 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-5 119	1 856
Betalbar skatt	5 150	0
Skyldige offentlige avgifter	-7 469	-40 396
Annen kortsiktig gjeld	22 107	116 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 669</b>	<b>78 087</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 361 914</b>	<b>2 541 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 283 192</b>	<b>2 527 254</b>



Organisasjonsnr: 927 946 890  
MILENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

