



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 581 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA KULDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 53
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grunnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 644	733 288
Sum inntekter		672 644	733 288
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 449	80 538
Annen driftskostnad	2	249 612	209 569
Sum kostnader		290 061	290 107
Driftsresultat		382 582	443 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		247	0
Sum finanskostnader		247	0
Netto finans		-247	6
Resultat før skattekostnad		382 335	443 187
Skattekostnad	3, 4	84 168	97 501
Årsresultat		298 167	345 685
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		166 515	28 399
Annen egenkapital		131 652	317 286
Sum overføringer og disponeringer		298 167	345 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 895 565	7 714 487
Sum varige driftsmidler		8 895 565	7 714 487
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	22 510	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 510	0
Sum anleggsmidler		8 918 075	7 714 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	276 597	370 000
Andre kortsiktige fordringer	7	191 417	5 074
Sum fordringer		468 014	375 074
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 530	200 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 530	200 459
Sum omløpsmidler		637 544	575 533
SUM EIENDELER		9 555 619	8 290 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 207 563	2 075 911
Sum opptjent egenkapital		2 207 563	2 075 911
Sum egenkapital		2 228 563	2 096 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	22 179	10 706
Sum avsetninger for forpliktelser		22 179	10 706
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		22 179	10 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 643	25 410
Betalbar skatt	3, 4	25 729	85 842
Skyldige offentlige avgifter		0	65 487
Kortsiktig konserngjeld	6	7 150 505	5 937 024
Annen kortsiktig gjeld		100 000	68 640
Sum kortsiktig gjeld		7 304 877	6 182 404
Sum gjeld		7 327 056	6 193 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 555 619	8 290 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519495

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 581 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA KULDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 53
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grunnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 581 799
FANA KULDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 644	733 288
Sum inntekter		672 644	733 288
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	40 449	80 538
Annen driftskostnad	2	249 612	209 569
Sum kostnader		290 061	290 107
Driftsresultat		382 582	443 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		247	0
Sum finanskostnader		247	0
Netto finans		-247	6
Resultat før skattekostnad		382 335	443 187
Skattekostnad	3, 4	84 168	97 501
Årsresultat		298 167	345 685
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		166 515	28 399
Annen egenkapital		131 652	317 286
Sum overføringer og disponeringer		298 167	345 685



Organisasjonsnr: 912 581 799
FANA KULDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 895 565	7 714 487
Sum varige driftsmidler		8 895 565	7 714 487
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	22 510	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 510	0
Sum anleggsmidler		8 918 075	7 714 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	276 597	370 000
Andre kortsiktige fordringer	7	191 417	5 074
Sum fordringer		468 014	375 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 530	200 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 530	200 459
Sum omløpsmidler		637 544	575 533
SUM EIENDELER		9 555 619	8 290 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 207 563	2 075 911
Sum opptjent egenkapital		2 207 563	2 075 911
Sum egenkapital		2 228 563	2 096 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	22 179	10 706
Sum avsetninger for forpliktelser		22 179	10 706
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		22 179	10 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 643	25 410
Betalbar skatt	3, 4	25 729	85 842
Skyldige offentlige avgifter		0	65 487
Kortsiktig konserngjeld	6	7 150 505	5 937 024
Annen kortsiktig gjeld		100 000	68 640
Sum kortsiktig gjeld		7 304 877	6 182 404
Sum gjeld		7 327 056	6 193 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 555 619	8 290 021



Organisasjonsnr: 912 581 799
FANA KULDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9297248.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1221527.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10518775.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1623210.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8895565.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40449.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
FANA KULDE EIENDOM AS
912581799
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FANA KULDE EIENDOM AS
912 581 799

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		672 644	733 288
Sum driftsinntekter		672 644	733 288
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 449	80 538
Annen driftskostnad	2	249 612	209 569
Sum driftskostnader		290 061	290 107
Driftsresultat		382 582	443 181
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		247	0
Sum finanskostnader		247	0
Netto finans		-247	6
Resultat før skattekostnad		382 335	443 187
Skattekostnad	3, 4	84 168	97 501
Årsresultat		298 167	345 685
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		166 515	28 399
Annen egenkapital		131 652	317 286
Sum overføringer		298 167	345 685



FANA KULDE EIENDOM AS
912 581 799

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 895 565	7 714 487
Sum varige driftsmidler		8 895 565	7 714 487
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	22 510	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 510	0
Sum anleggsmidler		8 918 075	7 714 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	276 597	370 000
Andre kortsiktige fordringer	7	191 417	5 074
Sum fordringer		468 014	375 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 530	200 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 530	200 459
Sum omløpsmidler		637 544	575 533
SUM EIENDELER		9 555 619	8 290 021



FANA KULDE EIENDOM AS
912 581 799

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 207 563	2 075 911
Sum opptjent egenkapital		2 207 563	2 075 911
Sum egenkapital		2 228 563	2 096 911
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	3, 4	22 179	10 706
Sum avsetning for forpliktelseser		22 179	10 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 643	25 410
Betalbar skatt	3, 4	25 729	85 842
Skyldige offentlige avgifter		0	65 487
Kortsiktig konserngjeld	6	7 150 505	5 937 024
Annen kortsiktig gjeld		100 000	68 640
Sum kortsiktig gjeld		7 304 877	6 182 404
Sum gjeld		7 327 056	6 193 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 555 619	8 290 021

BLOMSTERDALEN, 03.06.2025

Terje Grunnevåg
styrets leder / daglig leder



FANA KULDE EIENDOM AS
912 581 799

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FANA KULDE EIENDOM AS
912 581 799

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 297 248
Tilgang i året	1 221 527
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 518 775
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 623 210
Balanseført verdi per 31.12.	8 895 565
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 449

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 695	93 852
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 473	3 649
Skattekostnad	84 168	97 501
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	382 335	443 187
Permanente forskjeller	247	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-52 150	-16 585
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-213 481	-36 409
Skattepliktig inntekt	116 951	390 192
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	72 695	93 852
Betalbar skatt på konsernbidrag	-46 966	-8 010
Betalbar skatt i balansen	25 729	85 842

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	48 664	100 814	-52 150
Netto forskjeller	48 664	100 814	-52 150
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	48 664	100 814	-52 150
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	10 706	22 179	-11 473



FANA KULDE EIENDOM AS
912 581 799

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	22 510
---	--------

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 150 505	5 937 024

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld er ikke renteberegnet.

Av kundefordringer gjelder 250.000 selskap i samme konsern.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 033,333333	31 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fana Kulde Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 000	-10 000	2 075 911	2 096 911
Årsresultat	0	0	298 167	298 167
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-166 515	-166 515
Egenkapital 31.12.2024	31 000	-10 000	2 207 563	2 228 563