



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 179  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Garsosveien 41,43,45,52,54,56,58  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Husjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 292 195	1 184 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 195</b>	<b>1 184 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	18 918	18 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 536	4 536
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	493 451	237 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 905</b>	<b>261 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>775 289</b>	<b>923 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 811	866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 811</b>	<b>866</b>
Annen rentekostnad		251 398	169 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 398</b>	<b>169 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 587</b>	<b>-168 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 703</b>	<b>754 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>533 703</b>	<b>754 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 703</b>	<b>754 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	22 083 787	22 083 787
Maskiner og anlegg	9	61 236	65 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 145 023</b>	<b>22 149 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 145 023</b>	<b>22 149 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 602	73 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 602</b>	<b>73 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	816 177	718 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>816 177</b>	<b>718 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 779</b>	<b>791 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 041 802</b>	<b>22 941 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 731 903	4 198 200



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 731 903</b>	<b>4 198 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>4 733 303</b>	<b>4 199 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 830 248	10 289 660
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 367 240	8 367 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 197 488</b>	<b>18 656 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 197 488</b>	<b>18 656 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 602	73 275
Annen kortsiktig gjeld		30 408	11 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 011</b>	<b>84 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 308 499</b>	<b>18 741 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 041 802</b>	<b>22 941 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	18 197 488	18 656 900



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 179  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Garsosveien 41,43,45,52,54,56,58  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Husjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 987 148 179  
SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 292 195	1 184 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 195</b>	<b>1 184 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	18 918	18 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 536	4 536
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	493 451	237 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 905</b>	<b>261 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>775 289</b>	<b>923 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 811	866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 811</b>	<b>866</b>
Annen rentekostnad		251 398	169 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 398</b>	<b>169 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 587</b>	<b>-168 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 703</b>	<b>754 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>533 703</b>	<b>754 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 703</b>	<b>754 999</b>



Organisasjonsnr: 987 148 179  
SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	22 083 787	22 083 787
Maskiner og anlegg			
	9	61 236	65 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>22 145 023</b>	<b>22 149 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>22 145 023</b>	<b>22 149 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		80 602	73 275
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>80 602</b>	<b>73 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	816 177	718 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>816 177</b>	<b>718 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>896 779</b>	<b>791 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>23 041 802</b>	<b>22 941 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		4 731 903	4 198 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>4 731 903</b>	<b>4 198 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	12	<b>4 733 303</b>	<b>4 199 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	9 830 248	10 289 660



Øvrig langsiktig gjeld	14	8 367 240	8 367 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 197 488</b>	<b>18 656 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 197 488</b>	<b>18 656 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 602	73 275
Annen kortsiktig gjeld		30 408	11 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 011</b>	<b>84 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 308 499</b>	<b>18 741 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 041 802</b>	<b>22 941 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	18 197 488	18 656 900



Organisasjonsnr: 987 148 179  
SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 182 Svolvæргеita Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		571 200	504 084	571 243	605 518
Innkrevde renter/avdrag		710 195	669 779	701 659	849 848
Innbetaling til fremtidig vedlikehold		10 800	10 800	10 800	10 800
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 292 195</b>	<b>1 184 663</b>	<b>1 283 702</b>	<b>1 466 166</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	918	918	1 020	918
Styrehonorar	2	18 000	18 000	20 000	20 000
Kontingent	3	4 900	4 900	4 900	4 900
Revisjonshonorar	4	5 625	5 235	5 400	5 724
Forretningsførerhonorar		48 231	46 331	48 152	49 678
Tilleggskontrakter via Nobl	5	18 556	17 710	18 584	19 585
Løpende kontrakter	6	165 677	99 052	169 232	184 232
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	1 417	-179 933	232 000	37 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	10 800	10 800
Forsikring		73 275	66 615	73 300	80 603
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		173 373	177 196	178 000	237 954
Andre driftsutgifter	8	2 397	891	6 100	6 000
Avskrivning driftsmidler	9	4 536	4 536	4 536	4 536
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>516 905</b>	<b>261 451</b>	<b>772 024</b>	<b>661 930</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>775 289</b>	<b>923 211</b>	<b>511 678</b>	<b>804 236</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		9 811	866	1 000	2 500
Rentekostnader		251 398	169 079	214 777	445 693
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-241 587</b>	<b>-168 213</b>	<b>-213 777</b>	<b>-443 193</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>533 703</b>	<b>754 999</b>	<b>297 901</b>	<b>361 043</b>

Svolvæргеita Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse		182 Svolvæргеita Borettslag	
	Note	31.12.22		31.12.21	
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
Bygninger	10	22 026 284		22 026 284	
Andre anleggsmidler	10	57 503		57 503	
Andre driftsmidler	9	61 236		65 772	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 145 023</b>		<b>22 149 559</b>	
<b>Omløpsmidler</b>					
Forskuddsbetalt Forsikring		80 602		73 275	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>					
Bankinnskudd	11	816 177		718 486	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 779</b>		<b>791 761</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 041 802</b>		<b>22 941 320</b>	

Svolvæргеita Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	182 Svolvæргеita Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		1 400	1 400	
Annen egenkapital		4 731 903	4 198 200	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>4 733 303</b>	<b>4 199 600</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Dnb	13	9 830 248	10 289 660	
Borettsinnskudd	14	8 367 240	8 367 240	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 197 488</b>	<b>18 656 900</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 367	10 648	
Leverandørgjeld		80 602	73 275	
Påløpne renter		2 041	896	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 011</b>	<b>84 820</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 308 499</b>	<b>18 741 720</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	15	18 197 488	18 656 900	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trine Husjord  
Styreleder

Espen Svartsund  
Styremedlem

Trond Krogstad  
Styremedlem

Svolvæргеita Borettslag



Noter 182 Svolværgaitea Borettslag org.nr. 987148179

## Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>706 941</b>	<b>448 091</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	533 703	754 999
Tilbakeføring avskrivninger	4 536	4 536
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-459 412	-500 684
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>78 827</b>	<b>258 851</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>785 768</b>	<b>706 941</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	896 779	791 761
- Kortsiktig gjeld	-111 011	-84 820
<b>Disponible midler</b>	<b>785 768</b>	<b>706 941</b>

Svolværgaitea Borettslag



Noter 182 Svolværgaitea Borettslag org.nr. 987148179

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	918	918
<b>Sum</b>	<b>918</b>	<b>918</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

Styrehonoraret gjelder perioden frem til avholdt generalforsamling for regnskapsåret og utbetales etterskuddsvis.

Svolværgaitea Borettslag



Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr. 987148179

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 900	4 900
<b>Sum</b>	<b>4 900</b>	<b>4 900</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 625	5 235
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 235</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	18 556	17 710
<b>Sum</b>	<b>18 556</b>	<b>17 710</b>

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Svolværgeita Borettslag



Noter 182 Svolværgaitea Borettslag org.nr. 987148179

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	37 125	20 750
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	128 552	78 302
<b>Sum</b>	<b>165 677</b>	<b>99 052</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	1 417	339
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	-181 738
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 466
<b>Sum</b>	<b>1 417</b>	<b>-179 933</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	14
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	960	0
6890 Annen kontorkostnad	588	409
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	63	108
7720 Generalforsamling	333	0
7770 Bank og kortgebyrer	247	0
7772 Andre gebyrer	207	0
8126 Gebyr	0	362
<b>Sum</b>	<b>2 398</b>	<b>892</b>

Svolværgaitea Borettslag



## Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr. 987148179

### Note 9 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 720
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 720
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 484
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 236
Årets avskrivninger :	4 536
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2005-2008	
Kostpris	18 146 284
Rehabilitering 2008	3 880 000
Asfaltering 2013	57 503
Bokført verdi pr. 01.01.	22 083 787
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>22 083 787</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	807 733	711 019
1966 FINANSKONTO	8 444	7 467
<b>Sum</b>	<b>816 177</b>	<b>718 486</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opp tjent egenkapital pr. 01.01	4 198 200	3 443 201
Årets resultat	533 703	754 999
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 733 303</b>	<b>4 199 600</b>

Svolværgeita Borettslag



Noter 182 Svolværgaitea Borettslag org.nr. 987148179

## Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning,
<b>Lånenummer:</b>	<b>12300109487</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	31.08.2039
Opprinnelig lånebeløp:	13 660 000
Lånesaldo 01.01:	10 289 660
Avdrag i perioden:	459 412
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 830 248</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 535 774

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	708 357	1 416 714
	12	701 128	8 413 536

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 535 774,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Svolværgaitea Borettslag



Noter 182 Svolværga Borettslag org.nr. 987148179

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	8 367 240
<b>Sum</b>	<b>8 367 240</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 18 197 488,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 026 284,-.

Svolværga Borettslag



Resultat og balanse med noter for Svolværga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Svolværga Borettslag**

Styreleder	Trine Husjord (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Trond Krogstad (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Espen Svartsund (sign.)	24.04.2023



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svolværgeita Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Svolværgeita Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: TS1JE-WNTNX-56G5C-D7G6X-ECFZX-S20YY



Uavhengig revisors beretning - Svolværga Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 25. april 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: TS1JE-WWTNX-56G5C-D7G6X-ECFZX-S20YY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-25 06:41:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TS1JE-WN71NX-56G5C-D7G6X-ECFZX-S20YY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>