



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 761 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSSENTERET SYD
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns Boligbygg
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	716 364	543 348
Sum inntekter		716 364	543 348
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	858 650	656 089
Sum kostnader		858 650	656 089
Driftsresultat		-142 286	-112 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 821	16 033
Sum finansinntekter		6 821	16 033
Netto finans		6 821	16 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 465	-96 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 465	-96 708
Årsresultat		-135 465	-96 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 465	-96 708
Sum overføringer og disponeringer		-135 465	-96 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 478	0
Andre fordringer		93 200	81 895
Sum fordringer		97 678	81 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 981	534 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 981	534 512
Sum omløpsmidler		345 659	616 407
SUM EIENDELER		345 659	616 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 111	140 576
Sum opptjent egenkapital		5 111	140 576
Sum egenkapital		5 111	140 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	7	102 237	263 147
Sum avsetninger for forpliktelser		102 237	263 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 237	263 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 215	210 201
Annen kortsiktig gjeld		96	2 483
Sum kortsiktig gjeld		238 311	212 684
Sum gjeld		340 548	475 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 659	616 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532836

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 761 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSSENTERET SYD
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns Boligbygg
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 983 761 119
SAMEIET KONGSSENTERET SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	716 364	543 348
Sum inntekter		716 364	543 348
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	858 650	656 089
Sum kostnader		858 650	656 089
Driftsresultat		-142 286	-112 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 821	16 033
Sum finansinntekter		6 821	16 033
Netto finans		6 821	16 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 465	-96 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 465	-96 708
Årsresultat		-135 465	-96 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 465	-96 708
Sum overføringer og disponeringer		-135 465	-96 708



Organisasjonsnr: 983 761 119
SAMEIET KONGSSENTERET SYD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 478	0
Andre fordringer		93 200	81 895
Sum fordringer		97 678	81 895

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 981	534 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 981	534 512

Sum omløpsmidler		345 659	616 407
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		345 659	616 407
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 111	140 576
Sum opptjent egenkapital		5 111	140 576

Sum egenkapital		5 111	140 576
-----------------	--	-------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	7	102 237	263 147
Sum avsetninger for forpliktelses		102 237	263 147

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		102 237	263 147
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	238 215	210 201
Annen kortsiktig gjeld	96	2 483
Sum kortsiktig gjeld	238 311	212 684
Sum gjeld	340 548	475 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	345 659	616 407



Organisasjonsnr: 983 761 119
SAMEIET KONGSSENTERET SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		494 208	481 248	494 208	539 568
Innkrevde felleskostnader garasjer		62 100	62 100	62 100	67 812
Vedlikeholdsfond	7	160 056	0	160 056	160 056
Sum inntekter		716 364	543 348	716 364	767 436
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	3 016	3 000	2 728	5 892
Forretningsførerhonorar		50 212	50 212	50 212	50 212
Andre tjenester	3	0	588	500	258
Vedlikehold	2	195 558	191 068	228 906	260 056
Elektronisk kommunikasjon		133 574	123 563	135 350	137 850
Forsikring	4	49 825	44 810	52 000	50 000
Kommunale avgifter	5	149 282	141 551	110 000	120 000
Energi		234 760	59 629	91 848	120 000
Renhold, fellesareal		28 751	26 675	30 500	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 764	9 368	15 000	11 500
Kontorekvisita, trykksaker		430	0	0	0
Andre driftskostnader	6	7 478	5 625	4 500	4 259
Sum driftskostnader		858 650	656 089	721 544	775 027
Driftsresultat		-142 286	-112 741	-5 180	-7 591
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 821	16 033	6 064	7 631
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 821	16 033	6 064	7 631
Årsresultat		-135 465	-96 708	884	40
Overføring til/fra egenkapital		-135 465	-96 708	0	0

SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 478	0
Andre fordringer		93 200	81 895
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		247 981	534 512
Sum omløpsmidler		345 659	616 407
SUM EIENDELER		345 659	616 407

SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		5 111	140 576
Sum egenkapital		5 111	140 576
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	102 237	263 147
Sum avsetninger og forpliktelser		102 237	263 147
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 930	2 435
Leverandørgjeld		238 215	210 201
Annen kortsiktig gjeld		-6 834	48
Sum kortsiktig gjeld		238 311	212 684
Sum gjeld		340 548	475 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 659	616 407

Kongsvinger 31.03.25

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Lasse Ellingsen
Styreleder

Kim Fredrik Aanerud
Styremedlem

Nils Håvard Lund
Styremedlem

SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119



SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak med unntak av vedlikeholdsfond og budsjett. Sameiet Kongssenteret Syd ble stiftet 12.07.2001. Sameiet ble stiftet for å ivareta sameiernes felles ansvar for vedlikehold av bygg og andre fellesarealer. I resultatregnskapet er styrets budsjett for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i det reviderte tall. Inntektsføring av innkrevede felleskostnader skjer månedlig. Fordelingen av felleskostnader mellom beboerne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 5 for Sameiets hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken.

Note 1 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	3 016	3 000
Sum	3 016	3 000

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	144 603	137 235
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	44 625	10 633
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 302	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	-19 972	43 200
Sum	195 558	191 068

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6790 Andre fremmede tjenester	0	588
Sum	0	588

Andre fremmede tjenester er null.

Note 4 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	49 825	44 810
Sum	49 825	44 810

Note 5 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	149 282	141 551
Sum	149 282	141 551

SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119



SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	0
7720 Generalforsamling	1 922	3 416
7770 Bank og kortgebyrer	3 426	2 209
Sum	7 478	5 625

Note 7 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet i henhold til vedtak fra sameiermøte 05.09.2001. De har opprettet en egen bankkonto. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 102.237,-. Dette vil gi sameiet en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft.

Den enkelte sameier innbetaler et beløp til fondet kr 741,- pr mnd. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver sameierenhet. Vedlikeholdsfondet ble benyttet til betaling av kostnader ifbm takoverbygg (kr.131.000,-) og dekning av dårlig likviditet (kr. 100.000,-) i sameiet i 2024. Grunnet svak likviditet er det ikke blitt avsatt i vedlikeholdsfond som budsjettert. (Avsatt 80.028,- mot budsjettert 160.56,-)

Note 8 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KONGSSENTERET SYD.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KONGSSENTERET SYD

Styreleder	Lasse Ellingsen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Kim Fredrik Aanerud (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Nils Håvard Lund (sign.)	03.04.2025



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til årsmøte i Sameiet Kongssenteret Syd

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kongssenteret Syd.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 11. april 2025

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor