



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 310 489
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ÅSSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 107 443	1 094 428
Sum inntekter		1 004 201	997 565
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 014	14 014
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	912 220	673 767
Sum kostnader		953 617	710 600
Driftsresultat		153 826	383 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 375	59
Sum finansinntekter		3 375	59
Annen rentekostnad		37 920	33 517
Sum finanskostnader		37 920	33 517
Netto finans		34 545	33 458
Ordinært resultat før skattekostnad		119 280	350 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 280	350 369
Årsresultat		119 280	350 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 281	350 370
Sum overføringer og disponeringer		119 281	350 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 652 444	3 527 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	72 381	86 394
Sum varige driftsmidler		3 724 825	3 613 782
Sum anleggsmidler		3 724 825	3 613 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 400	0
Andre fordringer		133 442	216 555
Sum fordringer		165 842	216 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 094	526 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 094	526 830
Sum omløpsmidler		361 936	743 385
SUM EIENDELER		4 086 760	4 357 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 879 781	1 760 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 878 181	1 758 900
Sum egenkapital	11	1 879 781	1 760 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 244 176	1 553 902
Øvrig langsiktig gjeld	12	768 325	871 567
Sum annen langsiktig gjeld		2 012 501	2 425 469
Sum langsiktig gjeld		2 012 502	2 425 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 424	139 015
Annen kortsiktig gjeld	13,14	57 053	32 184
Sum kortsiktig gjeld		194 478	171 199
Sum gjeld		2 206 979	2 596 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 086 760	4 357 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 012 502	2 425 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475609

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 310 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 955 310 489
ÅSSIDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 107 443	1 094 428
Sum inntekter		1 004 201	997 565
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 014	14 014
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	912 220	673 767
Sum kostnader		953 617	710 600
Driftsresultat		153 826	383 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 375	59
Sum finansinntekter		3 375	59
Annen rentekostnad		37 920	33 517
Sum finanskostnader		37 920	33 517
Netto finans		34 545	33 458
Ordinært resultat før skattekostnad		119 280	350 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 280	350 369
Årsresultat		119 280	350 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 281	350 370
Sum overføringer og disponeringer		119 281	350 370



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 244 176	1 553 902
Øvrig langsiktig gjeld	12	768 325	871 567
Sum annen langsiktig gjeld		2 012 501	2 425 469
Sum langsiktig gjeld		2 012 502	2 425 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 424	139 015
Annen kortsiktig gjeld	13,14	57 053	32 184
Sum kortsiktig gjeld		194 478	171 199
Sum gjeld		2 206 979	2 596 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 086 760	4 357 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 012 502	2 425 469



Organisasjonsnr: 955 310 489
ÅSSIDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Åssiden Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	572 187	620 957
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	119 281	350 370
Tilbakeføring av avskrivning	14 014	14 014
Kjøp / salg anleggsmidler	-125 056	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-309 725	-465 180
Endringer i andre langsiktige poster	-103 242	52 025
B. Årets endring disponible midler	-404 728	-48 771
C. Disponible midler	167 458	572 187
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	20 440	0
Restansekonto	11 960	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	107 559	93 035
Andre forskuddsbet. kostnader	25 883	123 520
Bank IN betalinger	29	29
Driftskonto	196 065	526 801
Leverandører	-137 424	-139 015
Påløpne renter langsiktig gjeld	-269	-166
Mellomregning finansieringsforetak	-11 960	0
IN konto betalinger	-29	0
Påløpte energikostnader	-3 247	-3 557
Måleravregning	-34 666	-28 461
Måleravregning	-1 020	0
Forskudd / overdekning	-5 862	0
Disponible midler	167 458	572 187

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Åssiden Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 004 201	997 565	991 368	1 101 660
Sum leieinntekt		1 004 201	997 565	991 368	1 101 660
Sum inntekt		1 004 201	997 565	991 368	1 101 660
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 384	2 820	3 243	3 384
Styrehonorar	2	24 000	20 000	24 000	24 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	14 014	14 014	14 014	14 014
Driftskostnad					
Energikostnad	4	35 691	29 572	25 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	5	73 030	64 246	74 200	68 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	155 808	148 355	164 000	170 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 581	3 424	5 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	388 055	129 984	305 000	105 501
Revisjonshonorar		4 596	4 453	4 300	5 000
Forretningsførerhonorar		51 858	50 008	55 000	57 000
Andre honorar	9	19 575	53 710	7 000	30 000
TV/bredbånd		84 011	101 553	105 000	82 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	310	0	0
Salg og reklamekostnad		0	2 500	3 000	0
Kontingent og gaver		6 010	4 800	4 800	4 800
Forsikring		90 610	79 927	91 000	105 000
Andre kostnader	10	1 395	925	7 000	7 000
Sum kostnad		953 617	710 600	891 557	693 698
Driftsresultat før IN		50 584	286 965	99 811	407 962
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		103 242	96 863	0	0
Driftsresultat etter IN		153 826	383 828	99 811	407 962
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 375	59	2 000	2 000
Rentekostnad		37 920	33 517	26 523	41 608
Netto finansposter		34 545	33 458	24 523	39 608
Årsresultat		119 281	350 370	75 288	368 354
Overført til/fra annen egenkapital		119 281	350 370	0	0
SUM OVERFØRINGER		119 281	350 370	0	0



Balanse 2022 Åssiden Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	50 000	50 000
Bygninger	3	977 388	977 388
Påkostninger	3	2 625 056	2 500 000
Andre driftsmidler	3	72 381	86 394
Sum anleggsmidler		3 724 825	3 613 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 960	0
Kundefordringer		20 440	0
Forskuddsbetalte kostnader		133 442	216 555
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		196 094	526 830
Sum omløpsmidler		361 936	743 385
SUM EIENDELER		4 086 760	4 357 167



Balanse 2022 Åssiden Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 878 181	1 758 900
Sum opptjent egenkapital		1 878 181	1 758 900
Sum egenkapital	11	1 879 781	1 760 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 244 176	1 553 902
Borettsinnskudd		353 600	353 600
IN nedbetalt fellesgjeld	12	414 725	517 967
Sum langsiktig gjeld		2 012 502	2 425 469
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 862	0
Leverandørgjeld		137 424	139 015
Påløpne renter		269	166
Kostnader til avregning		34 666	28 461
Annen kortsiktig gjeld	13, 14	16 256	3 557
Sum kortsiktig gjeld		194 478	171 199
Sum gjeld		2 206 979	2 596 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 086 760	4 357 167
Pantstillelser	15	2 012 502	2 425 469
Sted: _____	Dato: _____		

Roald Larsen
Styreleder

Heidi Mathisen
Styremedlem

Sylvi Hannestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Åssiden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Åssiden Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	648 960	648 960
3618 Leietillegg strøm	6 931	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	37 771	29 213
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	310 540	319 392
Sum	1 004 201	997 565

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	20 000
Sum	27 384	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Påkostninger bygg	Avfuktersystem	Andel parkeringsplass	Infrastruktur el-billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	977 388	50 000	2 500 000	140 138	24 500	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	125 056
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	977 388	50 000	2 500 000	140 138	24 500	125 056
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	92 257	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	977 388	50 000	2 500 000	47 881	24 500	125 056
Årets avskrivninger :	0	0	0	14 014	0	0
Anskaffelsesår :	1965	1965	2009	2016	2017	2022
Antatt levetid i år :				10		

Borettslaget består av 16 andeler.

Eiendommene er oppført på g.nr 86, b.nr 608 med eiertomt på 1645,6 kvm. og g.nr 86, b.nr 609 med eiertomt på 2853,9 kvm. i 0215 Frogn kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP587252.

Åssiden Borettslag har mottatt kr 22 069 i tilskudd fra Usbl Bomiljøfond.

Fondet er gitt for gjennomført prosjekt: infrastruktur lading elbil.

Tilskuddet er trukket fra totalkostnaden som er balanseført på konto 1162..



Noter årsregnskap 2022 Åssiden Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	35 691	29 572
Sum	35 691	29 572

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	0	24 000
6362 Skadedyrtryddelse	24 880	23 471
6391 Snømåking/strøing/feiring	5 606	5 460
6392 Containerleie/tømming	8 781	10 715
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	33 763	600
Sum	73 030	64 246

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	155 808	148 355
Sum	155 808	148 355

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	408
6552 Driftsmateriell	1 581	3 016
Sum	1 581	3 424

6552 - Batteri til røykvarslere og garsjeporter

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	47 078
6602 Vedlikehold VVS	0	6 689
6603 Vedlikehold elektro	0	3 310
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	412
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	17 264
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	344 000	269
6642 Snekkerarbeid	27 121	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 934	44 963
Sum	388 055	129 984

6642 - Bytte av kledning

6648 - Bytte av dør

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Åssiden Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 200	7 147
6730 Teknisk honorar	9 375	45 781
6731 Teknisk honorar Usbl	0	781
Sum	19 575	53 710

6714 - IN-avtale, varsling av økte felleskostnader og fakturering av eiendomsskatt.
6730 - Konsulenttjenester og befaring i garasje og vedrørende drenering.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 183	0
7719 Møter, div. styret	0	627
7770 Betalingskostnader	89	108
7773 Omkostninger innkreving	200	172
7795 Husleietap	-77	18
Sum	1 395	925



Noter årsregnskap 2022 Åssiden Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 758 900	119 281	1 878 181
Sum opptjent egenkapital	1 758 900	119 281	1 878 181
Sum egenkapital	1 760 500	119 281	1 879 781

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12121584288
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 728 541
Lånesaldo 01.01:	1 553 902
Avdrag i perioden:	309 725
Lånesaldo 31.12:	1 244 176
Andelssaldo 01.01:	517 967
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	103 242
Andelssaldo 31.12:	414 725
Sum pantegjeld for lån:	1 658 902

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121584288	12	103 681	1 244 172

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Åssiden Borettslag

Note

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 247	3 557
2979 Andre forskudd	1 020	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	11 960	0
2997 IN konto betalinger	29	0
Sum	14	3 557

2979 - Dobbeltt innbetalt faktura fra andelseier, tilbakebetalt i 2023.

Note 14 - Spesifisert regnskap

Garasjelaget (konto 2973)

	2022	2021
Tilgode garasjelaget 01.01	28 461	22 776
Inntekt		
Leieinntekter	14 800	14 700
Sum Inntekter	14 800	14 700
Kostnader		
Forretningsførerhonorar	6,0 % 3 310	3 192
Forsikring	100 % 3 416	3 162
Snømåking	25 % 1 869	1 750
Andre kostnader	0	911
Sum Kostnader	8 595	9 015
Resultat	6 204	5 685
Garasjelaget har tilgode 31.12	34 666	28 461

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	1 658 902
Innskuddskapital	353 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 012 502
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 652 444

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 353.600.-.



Resultat og balanse med noter for Åssiden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åssiden Borettslag

Styreleder	Roald Larsen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Heidi Mathisen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Sylvi Hannestad (sign.)	11.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åssiden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åssiden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Assiden Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor