



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 125 012
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BB1 GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Magasinparken 20
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		823 938	1 103 496
Annen driftsinntekt	2	279 526	294 966
Sum inntekter		1 103 464	1 398 462
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 146 438	860 556
Sum kostnader		1 203 488	974 656
Driftsresultat		-100 024	423 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	72 770	50 253
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		72 770	50 253
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-27 254	474 059
Totalresultat		-27 254	474 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 254	474 059
Sum overføringer og disponeringer		-27 254	474 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		142 517	172 967
Andre fordringer	10,9	184 886	78 741
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 172 578	2 834 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 578	2 834 416
Sum omløpsmidler		2 499 981	3 086 124
SUM EIENDELER		2 499 981	3 086 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	874 726	901 980
Sum opptjent egenkapital		874 726	901 980
Sum egenkapital		874 726	901 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303 014	1 117 674
Annen kortsiktig gjeld	10	322 241	1 066 470
Sum kortsiktig gjeld		1 625 255	2 184 144
Sum gjeld		1 625 255	2 184 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 981	3 086 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556708

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 125 012
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BB1 GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Magasinparken 20
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 826 125 012
BBI GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		823 938	1 103 496
Annen driftsinntekt	2	279 526	294 966
Sum inntekter		1 103 464	1 398 462
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 146 438	860 556
Sum kostnader		1 203 488	974 656
Driftsresultat		-100 024	423 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	72 770	50 253
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		72 770	50 253
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-27 254	474 059
Totalresultat		-27 254	474 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 254	474 059
Sum overføringer og disponeringer		-27 254	474 059



Organisasjonsnr: 826 125 012
BBI GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		142 517	172 967
Andre fordringer	10,9	184 886	78 741
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 172 578	2 834 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 578	2 834 416
Sum omløpsmidler		2 499 981	3 086 124
SUM EIENDELER		2 499 981	3 086 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	874 726	901 980
Sum opptjent egenkapital		874 726	901 980



Sum egenkapital		874 726	901 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303 014	1 117 674
Annen kortsiktig gjeld	10	322 241	1 066 470
Sum kortsiktig gjeld		1 625 255	2 184 144
Sum gjeld		1 625 255	2 184 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 981	3 086 124



Organisasjonsnr: 826 125 012
BBI GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25380.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205380.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet ekstraordinært styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Bb1 Garasjesameie

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		823 938	795 345	1 103 496
Andre inntekter	2	279 526	240 000	294 966
Sum driftsinntekter		1 103 464	1 035 345	1 398 462
Driftskostnader				
Styrehonorar		50 000	50 000	100 000
Andre personalkostnader	3	7 050	7 000	14 100
Vedlikehold	4	241 582	94 500	99 453
Kollektiv avtale TV/bredbånd		0	0	3 617
Driftskostnader	5	673 499	700 000	650 206
Honorarer	6	131 585	78 000	44 300
Forsikring		62 956	64 000	58 835
Andre kostnader	7	36 816	35 000	4 145
Sum driftskostnader		1 203 488	1 028 500	974 656
Driftsresultat		-100 024	6 845	423 806
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	72 770	0	50 253
Netto finansresultat		72 770	0	50 253
Årets resultat		-27 254	6 845	474 059
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-27 254	0	474 059
Sum overføringer		-27 254	0	474 059



Balanse

Bb1 Garasjesameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		142 517	172 967
Fyringsoppgjør	9	182 130	0
Andre fordringer		2 756	78 741
Bankinnskudd mv.	10	2 172 578	2 834 416
Sum omløpsmidler		2 499 981	3 086 124
Sum eiendeler		2 499 981	3 086 124
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		874 726	901 980
Sum egenkapital	11	874 726	901 980
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		10 256	10 432
Fyringsoppgjør		0	937 783
Leverandørgjeld		1 303 014	1 117 674
Påløpte kostnader	12	311 985	118 255
Sum kortsiktig gjeld		1 625 255	2 184 144
Sum gjeld		1 625 255	2 184 144
Sum egenkapital og gjeld		2 499 981	3 086 124

OSLO, 31.12.2024

Styret for Bb1 Garasjesameie

Thomas Drogseth
Styrets leder

Monica Djurovic
Styremedlem

Trond Skaarud
Styremedlem

Nils Arild Hallanger
Styremedlem

Arve Særvoll
Styremedlem

Anders Johan Laugsand
Styremedlem

Terje Stjernen Storhaug
Styremedlem

Side 10 av 19

Bb1 Garasjesameie Org.nr. 826125012



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bruttoinntekt elbillading	279 526	240 000	294 966
Sum	279 526	240 000	294 966

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 000	14 100
Sum	7 050	7 000	14 100

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold utearealer	4 060	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	14 986	0	906
Vedlikehold VVS	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	0	3 281
Vedlikehold garasjeanlegg	219 326	54 500	12 474
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	3 210	5 000	82 792
Diverse vedlikehold	0	25 000	0
Sum	241 582	94 500	99 453



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	0	360 000	0
Strøm samlet - 85442	569 327	240 000	540 987
Renhold	0	20 000	0
Leie Maskin	43 722	60 000	47 057
Utgiftsført utstyr	10 450	0	9 625
Felleskostnader Bb1 Uteareal Sameie	50 000	0	33 996
Vaktmester	0	20 000	0
Porto	0	0	935
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	0	17 606
Sum	673 499	700 000	650 206

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Forretningsførrel	46 882	43 000	43 000
Ekstra forretningsførrel	3 750	0	1 300
Honorar juridisk bistand	80 953	35 000	0
Sum	131 585	78 000	44 300

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styre-/års møter	0	15 000	0
Bankomkostninger	9 412	5 000	4 145
Diverse kostnader	27 403	15 000	0
Øreavrundning	1	0	0
Sum	36 816	35 000	4 145

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	174	0	0
Bankrenter	66 073	0	44 528
Andre finansinntekter	6 523	0	5 725
Sum	72 770	0	50 253

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.



Note 9 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Akonto fyring	-6 671 354	0
Follo Fjernvarme	6 497 130	0
Fyringsavregning	356 354	0
Sum	182 130	0

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.43472	805 475	1 532 294
Plasseringskonto 96660150169 (31+)	1 367 103	1 302 122
Sum	2 172 578	2 834 416

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	901 980	901 980
Årets resultat	-27 254	-27 254
Egenkapital 31.12.	874 726	874 726

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024
Påløpte kostnader*	148 874
Avsetninger og forpliktelser*	163 111
Sum	311 985

*påløpte kostnader består av el-bil avregning 2024

*avsetninger og forpliktelser består av omstridt krav fra Scanmark, Installatøren, brækhus, lexow låsservice og facilitec



Note disponible midler

	Regnskap
	2024
A. Disponible midler 01.01	901 980
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-27 254
C. Disponible midler 31.12	874 726
Årets endring i disponible midler	-27 254
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	2 499 981
- Kortsiktig gjeld	1 625 255
= Disponible midler 31.12	874 726

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.