



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 267 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMBERTSETER SVØMMEHALL PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Langbølgen 24  
1155 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas André Kobberdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	187 426	244 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 426</b>	<b>244 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 426</b>	<b>-244 515</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 426</b>	<b>-244 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 426</b>	<b>-244 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 426</b>	<b>-244 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 426</b>	<b>-244 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-187 426	-244 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 426</b>	<b>-244 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	275 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 894	201 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 894</b>	<b>201 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 894</b>	<b>201 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 894</b>	<b>201 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	3 497 000	3 497 000
Annen innskutt egenkapital	2, 3	261 930	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 791 930</b>	<b>3 516 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3		
Udekket tap	2, 3	3 521 877	3 334 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 521 877</b>	<b>-3 334 451</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 053</b>	<b>182 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 841	19 355
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 841</b>	<b>19 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 841</b>	<b>19 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 894</b>	<b>201 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344113

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 267 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMBERTSETER SVØMMEHALL PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Langbølgen 24  
1155 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas André Kobberdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 922 267 510  
LAMBERTSETER SVØMMEHALL PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	187 426	244 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 426</b>	<b>244 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 426</b>	<b>-244 515</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 426</b>	<b>-244 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 426</b>	<b>-244 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 426</b>	<b>-244 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 426</b>	<b>-244 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-187 426	-244 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 426</b>	<b>-244 515</b>



Organisasjonsnr: 922 267 510  
LAMBERTSETER SVØMMEHALL PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	275 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 894	201 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 894</b>	<b>201 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 894</b>	<b>201 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 894</b>	<b>201 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	3 497 000	3 497 000
Annen innskutt egenkapital	2, 3	261 930	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 791 930</b>	<b>3 516 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3		
Udekket tap	2, 3	3 521 877	3 334 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 521 877</b>	<b>-3 334 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 053</b>	<b>182 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 841	19 355
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 841</b>	<b>19 355</b>



Sum gjeld	11 841	19 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	281 894	201 834



Organisasjonsnr: 922 267 510  
LAMBERTSETER SVØMMEHALL PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Signert regnskap LSPAS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- SOLHAUG, ANITA (12.06.1974), signert 14.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Berggren, Cecilie (06.11.1976), signert 14.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Behrens, Per Arne (16.04.1956), signert 15.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Navelsaker, Sonja Iren (03.06.1972), signert 15.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Lundeker, Irene (29.07.1976), signert 15.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Bergene, Helge (28.12.1954), signert 15.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Kobbardal, Thomas André (22.07.1974), signert 16.03.2026 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



**Dokumentet er forseglet av Posten Bring**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap

2025

## Lambertseter Svømmehall Prosjekt AS

Org.nr. 922 267 510

Dokumentet er signert digitalt av:

- SOLHAUG, ANITA (12.06.1974), 14.03.2026
- Berggren, Cecilie (06.11.1976), 14.03.2026
- Behrens, Per Arne (16.04.1956), 15.03.2026
- Navelsaker, Sonja Iren (03.06.1972), 15.03.2026
- Lundeker, Irene (29.07.1976), 15.03.2026
- Bergene, Helge (28.12.1954), 15.03.2026
- Kobberdal, Thomas André (22.07.1974), 16.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Lambertseter Svømmehall Prosjekt AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	187 426	244 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 426</b>	<b>244 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 426</b>	<b>-244 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 426</b>	<b>-244 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	187 426	244 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>-187 426</b>	<b>-244 515</b>

Lambertseter Svømmehall Prosjekt AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- SOLHAUG, ANITA (12.06.1974), 14.03.2026
- Berggren, Cecilie (06.11.1976), 14.03.2026
- Behrens, Per Arne (16.04.1956), 15.03.2026
- Navelsaker, Sonja Iren (03.06.1972), 15.03.2026
- Lundeker, Irene (29.07.1976), 15.03.2026
- Bergene, Helge (28.12.1954), 15.03.2026
- Kobberdal, Thomas André (22.07.1974), 16.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Lambertseter Svømmehall Prosjekt AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	275 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 894	201 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 894</b>	<b>201 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>281 894</b>	<b>201 834</b>

Lambertseter Svømmehall Prosjekt AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- SOLHAUG, ANITA (12.06.1974), 14.03.2026
- Berggren, Cecilie (06.11.1976), 14.03.2026
- Behrens, Per Arne (16.04.1956), 15.03.2026
- Navelsaker, Sonja Iren (03.06.1972), 15.03.2026
- Lundeker, Irene (29.07.1976), 15.03.2026
- Bergene, Helge (28.12.1954), 15.03.2026
- Kobberdal, Thomas André (22.07.1974), 16.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Lambertseter Svømmehall Prosjekt AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	33 000	33 000
Overkurs	2	3 497 000	3 497 000
Annen innskutt egenkapital	2, 3	261 930	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 791 930</b>	<b>3 516 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 3	-3 521 877	-3 334 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 521 877</b>	<b>-3 334 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 053</b>	<b>182 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 841	19 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 841</b>	<b>19 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 841</b>	<b>19 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>281 894</b>	<b>201 834</b>

Oslo, 12.03.2026

Styret i Lambertseter Svømmehall Prosjekt AS

Thomas André Kobberdal  
styreleder

Irene Lundeker  
nestleder

Per Arne Behrens  
styremedlem

Sonja Iren Navelsaker  
styremedlem

Helge Bergene  
styremedlem

Anita Solhaug  
styremedlem

Cecilie Berggren  
styremedlem

Lambertseter Svømmehall Prosjekt AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- SOLHAUG, ANITA (12.06.1974), 14.03.2026
- Berggren, Cecilie (06.11.1976), 14.03.2026
- Behrens, Per Arne (16.04.1956), 15.03.2026
- Navelsaker, Sonja Iren (03.06.1972), 15.03.2026
- Lundeker, Irene (29.07.1976), 15.03.2026
- Bergene, Helge (28.12.1954), 15.03.2026
- Kobberdal, Thomas André (22.07.1974), 16.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Lambertseter Svømmehall Prosjekt AS

Noter til selskapsregnskap for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomhet og hvor selskapet drives

Selskapets virksomhet består i prosjektutvikling, rådgivning, forretningsutvikling og byggherrefunksjoner. Selskapet drives fra sitt hovedkontor i Oslo.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	33 000	3 497 000	-13 070	-3 334 451	182 479
Ikke registrert kapitalforhøyelse			275 000		275 000
Årets resultat				-187 426	-187 426
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>33 000</b>	<b>3 497 000</b>	<b>261 930</b>	<b>-3 521 877</b>	<b>270 053</b>

### Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har hatt negativt årsresultat de siste årene, og styret har funnet det hensiktsmessig å styrke selskapets egenkapital. Det ble den 15.12.25 vedtatt en kapitalforhøyelse på kr 275 000. Beløpet er balanseført som en fordring på Lambertseter Svømmeklubb.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Lambertseter Svømmehall Prosjekt AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- SOLHAUG, ANITA (12.06.1974), 14.03.2026
- Berggren, Cecilie (06.11.1976), 14.03.2026
- Behrens, Per Arne (16.04.1956), 15.03.2026
- Navelsaker, Sonja Iren (03.06.1972), 15.03.2026
- Lundeker, Irene (29.07.1976), 15.03.2026
- Bergene, Helge (28.12.1954), 15.03.2026
- Kobberdal, Thomas André (22.07.1974), 16.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Lambertseter Svømmehall Prosjekt AS

Noter til selskapsregnskap for 2025

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lambertseter Svømmehall Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 100,0	33 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>33 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lambertseter Svømmeklubb	30	100,0	100,0

Lambertseter Svømmehall Prosjekt AS

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- SOLHAUG, ANITA (12.06.1974), 14.03.2026
- Berggren, Cecilie (06.11.1976), 14.03.2026
- Behrens, Per Arne (16.04.1956), 15.03.2026
- Navelsaker, Sonja Iren (03.06.1972), 15.03.2026
- Lundeker, Irene (29.07.1976), 15.03.2026
- Bergene, Helge (28.12.1954), 15.03.2026
- Kobberdal, Thomas André (22.07.1974), 16.03.2026

Forseglet av



Posten Norge