



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 166  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEANLEGG SVERTINGSTAD  
GARD F-PHU3  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rafoss Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 465	274 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 465</b>	<b>274 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	22 820
Annen driftskostnad	2	228 283	213 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 924</b>	<b>236 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 541</b>	<b>37 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 553</b>	<b>187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 553</b>	<b>-187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 542</b>	<b>37 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 542</b>	<b>37 699</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 094</b>	<b>37 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	225
Andre fordringer		42 986	35 624
Sum fordringer		42 986	35 849
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 119	267 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 119	267 154
Sum omløpsmidler		284 105	303 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 105</b>	<b>303 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		244 721	236 627
Sum opptjent egenkapital		244 721	236 627
Sum egenkapital	4	244 721	236 627
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 384	36 931
Annen kortsiktig gjeld		0	29 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 384</b>	<b>66 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 384</b>	<b>66 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 105</b>	<b>303 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 166  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEANLEGG SVERTINGSTAD  
GARD F-PHU3  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rafoss Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 918 111 166  
SAMEIET GARASJEANLEGG SVERTINGSTAD  
GARD F-PHU3

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 465	274 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 465</b>	<b>274 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	22 820
Annen driftskostnad	2	228 283	213 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 924</b>	<b>236 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 541</b>	<b>37 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 553</b>	<b>187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 553</b>	<b>-187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 542</b>	<b>37 699</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 094</b>	<b>37 886</b>



Organisasjonsnr: 918 111 166  
SAMEIET GARASJEANLEGG SVERTINGSTAD  
GARD F-PHU3

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	225
Andre fordringer		42 986	35 624
Sum fordringer		42 986	35 849
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 119	267 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 119	267 154
Sum omløpsmidler		284 105	303 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 105</b>	<b>303 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		244 721	236 627
Sum opptjent egenkapital		244 721	236 627
Sum egenkapital	4	244 721	236 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 384	36 931
Annen kortsiktig gjeld		0	29 445
Sum kortsiktig gjeld		39 384	66 377
Sum gjeld		39 384	66 377
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 105</b>	<b>303 003</b>





Organisasjonsnr: 918 111 166  
SAMEIET GARASJEANLEGG SVERTINGSTAD  
GARD F-PHU3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Leieinntekt garasje		273 600	273 600	314 640
Dugnadspenger		0	0	113 560
Lading el-bil		5 865	794	27 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 465</b>	<b>274 394</b>	<b>455 800</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	22 820	50 204
Forretningsførerhonorar		34 068	34 068	35 330
Tilleggstjenester forretningsfører		0	9 165	7 500
Drift og vedlikehold	2	108 080	80 904	188 000
Forsikringer		35 399	34 192	38 940
Energi/strøm		48 493	32 830	74 000
Administrasjonskostnader		2 243	22 716	9 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 924</b>	<b>236 695</b>	<b>403 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 541</b>	<b>37 698</b>	<b>52 676</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 553	187	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 553</b>	<b>-187</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>8 094</b>	<b>37 886</b>	<b>52 676</b>

## Årsregnskap



## 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	225
Forskuddsbetalte kostnader		38 936	35 399
Andre fordringer		4 050	225
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		241 119	267 154
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 105</b>	<b>303 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 105</b>	<b>303 003</b>

Balanse 2022



## 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		244 721	236 627
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>244 721</b>	<b>236 627</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	225
Gjeld til forretningsfører		0	25
Leverandørgjeld		39 384	36 931
Annen kortsiktig gjeld		0	29 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 384</b>	<b>66 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 384</b>	<b>66 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 105</b>	<b>303 003</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Rafoss Johnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Jørgensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Undheim  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	40 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>22 820</b>

Garasjeanlegget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



**Noter 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3**

**Note 2 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	39 302	16 645
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	11 074
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	37 198	36 513
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 492	16 672
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 089	0
<b>Sum</b>	<b>108 080</b>	<b>80 904</b>

**Note 3 - Disponible midler**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	8 094	37 886
<b>Endring disponible midler</b>	<b>8 094</b>	<b>37 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>284 105</b>	<b>303 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>39 384</b>	<b>66 377</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>244 721</b>	<b>236 627</b>

**Note 4 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Annen Egenkapital	244 721	8 094	236 627
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>244 721</b>	<b>8 094</b>	<b>236 627</b>

**Noter 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3**



Resultat og balanse med noter for Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad  
Gard F-PHU3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3**

Styreleder	Kristian Rafoss Johnsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Leif Undheim (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Tore Jørgensen (sign.)	14.02.2023

