



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 896	495 024
Sum inntekter		488 896	495 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 000	113 000
Annen driftskostnad	1	231 096	156 616
Sum kostnader		344 096	269 616
Driftsresultat		144 800	225 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	1
Sum finansinntekter		27	1
Annen rentekostnad		177 553	192 088
Annen finanskostnad		10 268	
Sum finanskostnader		187 821	192 088
Netto finans		-187 794	-192 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 994	33 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-70 256	848 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 262	-815 026
Årsresultat		27 262	-815 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 262	-815 026
Totalresultat		27 262	-815 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5, 4, 5	27 262	-815 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		27 262	-815 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 928 000	8 041 000
Sum varige driftsmidler		7 928 000	8 041 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		7 928 000	8 041 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 472	117 428
Andre kortsiktige fordringer	6		19 072
Sum fordringer		77 472	136 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 012	3 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 012	3 854
Sum omløpsmidler		101 484	140 354
SUM EIENDELER		8 029 484	8 181 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 763 520	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-570	-570
Sum innskutt egenkapital		1 762 950	29 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 224 948	1 252 210
Sum opptjent egenkapital		-1 224 948	-1 252 210
Sum egenkapital		538 002	-1 222 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	838 889	909 145
Sum avsetninger for forpliktelser		838 889	909 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 363 334	5 529 722
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 363 334	5 529 722
Sum langsiktig gjeld		6 202 223	6 438 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 910	41 144
Betalbar skatt	3		-4 410
Skyldig offentlige avgifter		22 543	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 213 806	2 878 532
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 289 259	2 965 266
Sum gjeld		7 491 481	9 404 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 029 484	8 181 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342840

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 098 682
ORKDALSVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 896	495 024
Sum inntekter		488 896	495 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 000	113 000
Annen driftskostnad	1	231 096	156 616
Sum kostnader		344 096	269 616
Driftsresultat		144 800	225 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	1
Sum finansinntekter		27	1
Annen rentekostnad		177 553	192 088
Annen finanskostnad		10 268	
Sum finanskostnader		187 821	192 088
Netto finans		-187 794	-192 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-70 256	848 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 262	-815 026
Årsresultat		27 262	-815 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 262	-815 026
Totalresultat		27 262	-815 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5, 4,	27 262	-815 026
Sum overføringer og disponeringer		27 262	-815 026



Organisasjonsnr: 918 098 682
ORKDALSVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 928 000	8 041 000
Sum varige driftsmidler		7 928 000	8 041 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		7 928 000	8 041 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 472	117 428
Andre kortsiktige fordringer	6		19 072
Sum fordringer		77 472	136 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 012	3 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 012	3 854
Sum omløpsmidler		101 484	140 354
SUM EIENDELER		8 029 484	8 181 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 763 520	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-570	-570
Sum innskutt egenkapital		1 762 950	29 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 224 948	1 252 210
Sum opptjent egenkapital		-1 224 948	-1 252 210
Sum egenkapital		538 002	-1 222 780



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	838 889	909 145
Sum avsetninger for forpliktelseser		838 889	909 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 363 334	5 529 722
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 363 334	5 529 722
Sum langsiktig gjeld		6 202 223	6 438 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 910	41 144
Betalbar skatt	3		-4 410
Skyldig offentlige avgifter		22 543	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 213 806	2 878 532
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 289 259	2 965 266
Sum gjeld		7 491 481	9 404 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 029 484	8 181 354



Organisasjonsnr: 918 098 682
ORKDALSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Orkdalsveien 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 098 682



RESULTATREGNSKAP

ORKDALSVEIEN 50 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		488 896	495 024
Sum driftsinntekter		488 896	495 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 000	113 000
Annen driftskostnad	1	231 096	156 616
Sum driftskostnader		344 096	269 616
Driftsresultat		144 800	225 408
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	1
Annen rentekostnad		177 553	192 088
Annen finanskostnad		10 268	0
Resultat av finansposter		-187 794	-192 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 994	33 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-70 256	848 348
Ordinært resultat		27 262	-815 026
Årsresultat		27 262	-815 026
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4, 5	27 262	0
Overført til udekket tap	4, 5	0	815 026
Sum overføringer		27 262	-815 026



BALANSE

ORKDALSVEIEN 50 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 928 000	8 041 000
Sum varige driftsmidler		7 928 000	8 041 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 928 000	8 041 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		77 472	117 428
Andre kortsiktige fordringer	6	0	19 072
Sum fordringer		77 472	136 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 012	3 854
Sum omløpsmidler		101 484	140 354
Sum eiendeler		8 029 484	8 181 354



BALANSE

ORKDALSVEIEN 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 763 520	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-570	-570
Sum innskutt egenkapital		1 762 950	29 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 224 948	-1 252 210
Sum opptjent egenkapital		-1 224 948	-1 252 210
Sum egenkapital		538 002	-1 222 780
GJELD			
Utsatt skatt	3	838 889	909 145
Sum avsetning for forpliktelser		838 889	909 145
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 363 334	5 529 722
Sum annen langsiktig gjeld		5 363 334	5 529 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 910	41 144
Betalbar skatt	3	0	-4 410
Skyldig offentlige avgifter		22 543	0
Konserngjeld	6	1 213 806	2 878 532
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 289 259	2 965 266
Sum gjeld		7 491 481	9 404 134
Sum egenkapital og gjeld		8 029 484	8 181 354

Trondheim, 23.05.2022
Styret i Orkdalsveien 50 AS

Kurt Johannes Askim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Orkdalsveien 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 718 951
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 690 122
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 409 073
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	368 073
Årets ordinære avskrivninger	113 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	481 073



Bokført verdi 01.01.2021	8 041 000
Årets avskrivning og nedskrivning	113 000
Bokført verdi 31.12.2021	7 928 000

Økonomisk levetid 50 år

Eiendommen er tatt inn med anskaffelseskost 31.12.2019 fra innfusjonert selskap. 72% av eiendommen leies ut til næring og avskrives lineært med 2 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-70 256	848 348
Skattekostnad ordinært resultat	-70 256	848 348
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 994	33 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 909	-17 577
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 915	-15 745
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 410
Sum betalbar skatt i balansen	0	-4 410

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 901 012	3 984 047	83 035
Fordringer	8 126	0	-8 126
Sum	3 909 138	3 984 047	74 909
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 004	-127 919	-31 915
Grunnlag for utsatt skatt	3 813 134	3 856 128	42 994
Utsatt skatt (22 %)	838 889	848 348	9 459

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Orkdalsveien 50 AS synes ikke å medføre vesentlig risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Koronapandemien som rammet Norge har ikke hatt vesentlig effekt på selskapet inneværende år

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-570	-1 252 210	-1 222 780
Årets resultat			27 262	27 262
Endringer ført mot EK	1 733 520	0		1 733 520
Aksjekapitalforhøyelse				
Pr 31.12.2020	1 763 520	-570	-1 224 948	538 002

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-785 872	-2 878 532
Tilknyttet selskap			-427 934	0
Sum	0	0	-1 213 806	-2 878 532

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ORKDALSVEIEN 50 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	58 784	30,0	1 763 520
Sum	58 784		1 763 520

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

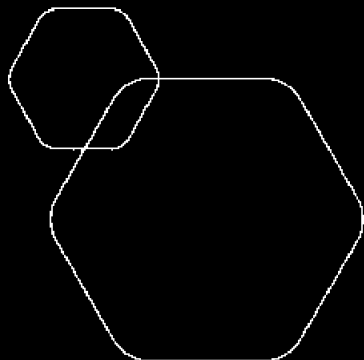
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aristoteles Eiendom AS	29 392	50,0	50,0
Laksøyen Eiendom AS	29 392	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	58 784	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til Aristoteles Eiendom AS pålydende 745 915 og til Laksøyen Eiendom AS pålydende 427 934 pr 31.12.2021



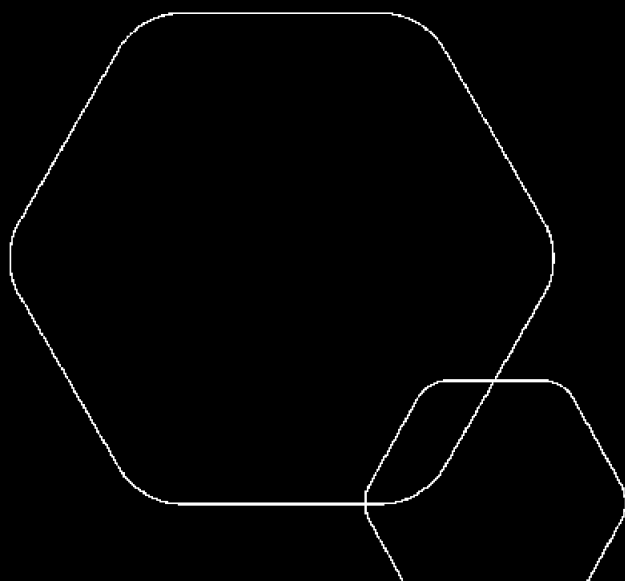
Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 363 334	5 529 722
Sum annen langsiktig gjeld	5 363 334	5 529 722



Årsregnskap 2021
Orkdalsveien 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 098 682



RESULTATREGNSKAP

ORKDALSVEIEN 50 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		488 896	495 024
Sum driftsinntekter		488 896	495 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 000	113 000
Annen driftskostnad	1	231 096	156 616
Sum driftskostnader		344 096	269 616
Driftsresultat		144 800	225 408
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	1
Annen rentekostnad		177 553	192 088
Annen finanskostnad		10 268	0
Resultat av finansposter		-187 794	-192 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 994	33 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-70 256	848 348
Ordinært resultat		27 262	-815 026
Årsresultat		27 262	-815 026
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4, 5	27 262	0
Overført til udekket tap	4, 5	0	815 026
Sum overføringer		27 262	-815 026



BALANSE

ORKDALSVEIEN 50 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 928 000	8 041 000
Sum varige driftsmidler		7 928 000	8 041 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 928 000	8 041 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		77 472	117 428
Andre kortsiktige fordringer	6	0	19 072
Sum fordringer		77 472	136 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 012	3 854
Sum omløpsmidler		101 484	140 354
Sum eiendeler		8 029 484	8 181 354

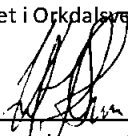


BALANSE

ORKDALSVEIEN 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 763 520	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-570	-570
Sum innskutt egenkapital		1 762 950	29 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 224 948	-1 252 210
Sum opptjent egenkapital		-1 224 948	-1 252 210
Sum egenkapital		538 002	-1 222 780
GJELD			
Utsatt skatt	3	838 889	909 145
Sum avsetning for forpliktelser		838 889	909 145
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 363 334	5 529 722
Sum annen langsiktig gjeld		5 363 334	5 529 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 910	41 144
Betalbar skatt	3	0	-4 410
Skyldig offentlige avgifter		22 543	0
Konserngjeld	6	1 213 806	2 878 532
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 289 259	2 965 266
Sum gjeld		7 491 481	9 404 134
Sum egenkapital og gjeld		8 029 484	8 181 354

Trondheim, 11.05.2022
Styret i Orkdalsveien 50 AS


Kurt Johannes Askim
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Orkdalsveien 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 718 951
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 690 122
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 409 073
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	368 073
Årets ordinære avskrivninger	113 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	481 073



Bokført verdi 01.01.2021	8 041 000
Årets avskrivning og nedskrivning	113 000
Bokført verdi 31.12.2021	7 928 000

Økonomisk levetid 50 år

Eiendommen er tatt inn med anskaffelseskost 31.12.2019 fra innfusjonert selskap. 72% av eiendommen leies ut til næring og avskrives lineært med 2 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-70 256	848 348
Skattekostnad ordinært resultat	-70 256	848 348
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 994	33 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 909	-17 577
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 915	-15 745
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 410
Sum betalbar skatt i balansen	0	-4 410

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 901 012	3 984 047	83 035
Fordringer	8 126	0	-8 126
Sum	3 909 138	3 984 047	74 909
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 004	-127 919	-31 915
Grunnlag for utsatt skatt	3 813 134	3 856 128	42 994
Utsatt skatt (22 %)	838 889	848 348	9 459

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Orkdalsveien 50 AS synes ikke å medføre vesentlig risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Koronapandemien som rammet Norge har ikke hatt vesentlig effekt på selskapet inneværende år

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-570	-1 252 210	-1 222 780
Årets resultat			27 262	27 262
Endringer ført mot EK	1 733 520	0		1 733 520
Aksjekapitalforhøyelse				
Pr 31.12.2020	1 763 520	-570	-1 224 948	538 002

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-785 872	-2 878 532
Tilknyttet selskap			-427 934	0
Sum	0	0	-1 213 806	-2 878 532

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ORKDALSVEIEN 50 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	58 784	30,0	1 763 520
Sum	58 784		1 763 520

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aristoteles Eiendom AS	29 392	50,0	50,0
Laksøyen Eiendom AS	29 392	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	58 784	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til Aristoteles Eiendom AS pålydende 745 915 og til Laksøyen Eiendom AS pålydende 427 934 pr 31.12.2021



Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 363 334	5 529 722
Sum annen langsiktig gjeld	5 363 334	5 529 722