



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 219 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Andre Sunde
Ospene 88
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 107 325	33 718 735
Annen driftsinntekt		239 890	137 094
Sum inntekter		37 347 215	33 855 830
Kostnader			
Varekostnad	1	30 421 890	26 472 995
Lønnskostnad	2	2 385 318	2 394 417
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 500	221 870
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 881 010	2 580 740
Sum kostnader		35 885 718	31 670 023
Driftsresultat		1 461 496	2 185 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 355	25 971
Annen finansinntekt		8 236	5 519
Sum finansinntekter		58 591	31 490
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		42 001	925 244
Annen rentekostnad		1 194 882	1 192 866
Sum finanskostnader		1 236 883	2 118 110
Netto finans		-1 178 292	-2 086 620
Ordinært resultat før skattekostnad		283 204	99 188
Skattekostnad på resultat	4	72 666	157 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 538	-58 236
Årsresultat		210 538	-58 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 538	-58 236
Totalresultat		210 538	-58 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			40 903
Avsatt til annen egenkapital		210 538	
Overført fra annen egenkapital			-99 139
Sum overføringer og disponeringer	5	210 538	-58 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	254 400	451 900
Sum varige driftsmidler	3	254 400	451 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7		1 812 895
Lån til foretak i samme konsern	8	877 400	877 401
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	7 678 438	7 678 438
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 441 874	1 886 449
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	4 639 949	4 639 949
Andre langsiktige fordringer		350 232	393 411
Sum finansielle anleggsmidler		15 987 893	17 288 543
Sum anleggsmidler		16 242 293	17 740 443
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	16 225 735	19 390 728
Sum varer		16 225 735	19 390 728
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	1 023 235	157 406
Andre kortsiktige fordringer	8	272 779	188 720
Krav på innbetaling av selskapskapital	6, 9	33 722 959	5 742 567
Sum fordringer		35 018 973	6 088 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 903	2 654 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 903	2 654 601
Sum omløpsmidler		51 358 611	28 134 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		67 600 904	45 874 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	5 400 000	5 400 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	8 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 502 503	2 291 965
Sum opptjent egenkapital		2 502 503	2 291 965
Sum egenkapital	5, 11	10 902 503	10 691 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	498 569	145 887
Sum avsetninger for forpliktelser		498 569	145 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 234 604	17 068 603
Øvrig langsiktig gjeld			3 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 234 604	20 401 603
Sum langsiktig gjeld		11 733 172	20 547 490
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 621 498	7 834 699
Leverandørgjeld	8	8 303 564	1 588 560
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		487 970	232 587
Kortsiktig konserngjeld		158 677	508 677
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	26 393 519	4 470 487
Sum kortsiktig gjeld		44 965 229	14 635 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		56 698 401	35 182 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 600 904	45 874 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593105

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 219 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Andre Sunde
Ospene 88
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 219 447
DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 107 325	33 718 735
Annen driftsinntekt		239 890	137 094
Sum inntekter		37 347 215	33 855 830
Kostnader			
Varekostnad	1	30 421 890	26 472 995
Lønnskostnad	2	2 385 318	2 394 417
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 500	221 870
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 881 010	2 580 740
Sum kostnader		35 885 718	31 670 023
Driftsresultat		1 461 496	2 185 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 355	25 971
Annen finansinntekt		8 236	5 519
Sum finansinntekter		58 591	31 490
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		42 001	925 244
Annen rentekostnad		1 194 882	1 192 866
Sum finanskostnader		1 236 883	2 118 110
Netto finans		-1 178 292	-2 086 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	72 666	157 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 538	-58 236
Årsresultat		210 538	-58 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 538	-58 236
Totalresultat		210 538	-58 236
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			40 903



Avsatt til annen egenkapital		210 538	
Overført fra annen egenkapital			-99 139
Sum overføringer og disponeringer	5	210 538	-58 236



Organisasjonsnr: 986 219 447
DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6	254 400	451 900
Sum varige driftsmidler	3	254 400	451 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7		1 812 895
Lån til foretak i samme konsern	8	877 400	877 401
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	7 678 438	7 678 438
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 441 874	1 886 449
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	4 639 949	4 639 949
Andre langsiktige fordringer		350 232	393 411
Sum finansielle anleggsmidler		15 987 893	17 288 543
Sum anleggsmidler		16 242 293	17 740 443
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	16 225 735	19 390 728
Sum varer		16 225 735	19 390 728
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	1 023 235	157 406
Andre kortsiktige fordringer	8	272 779	188 720
Krav på innbetaling av selskapskapital	6, 9	33 722 959	5 742 567
Sum fordringer		35 018 973	6 088 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 903	2 654 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 903	2 654 601



Sum omløpsmidler		51 358 611	28 134 022
SUM EIENDELER		67 600 904	45 874 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	5 400 000	5 400 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	8 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 502 503	2 291 965
Sum opptjent egenkapital		2 502 503	2 291 965
Sum egenkapital	5, 11	10 902 503	10 691 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	498 569	145 887
Sum avsetninger for forpliktelser		498 569	145 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 234 604	17 068 603
Øvrig langsiktig gjeld			3 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 234 604	20 401 603
Sum langsiktig gjeld		11 733 172	20 547 490
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	8	8 303 564	1 588 560
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		487 970	232 587
Kortsiktig konserngjeld		158 677	508 677
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	26 393 519	4 470 487
Sum kortsiktig gjeld		44 965 229	14 635 010
Sum gjeld		56 698 401	35 182 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 600 904	45 874 465



Organisasjonsnr: 986 219 447
DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: HGCHZ-5Y2LP-MILN-TOG10-GH3BY-EKYH

Organisasjonsnr: 986 219 447



Resultatregnskap Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		37 107 325	33 718 735
Annen driftsinntekt		239 890	137 094
Sum driftsinntekter		37 347 215	33 855 830
Varekostnad	1	30 421 890	26 472 995
Lønnskostnad	2	2 385 318	2 394 417
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 500	221 870
Annen driftskostnad		2 881 010	2 580 740
Sum driftskostnader		35 885 718	31 670 023
Driftsresultat		1 461 496	2 185 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 355	25 971
Annen finansinntekt		8 236	5 519
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		42 001	925 244
Annen rentekostnad		1 194 882	1 192 866
Resultat av finansposter		-1 178 292	-2 086 620
Resultat før skattekostnad		283 204	99 188
Skattekostnad på resultat	4	72 666	157 424
Årsresultat		210 538	-58 236
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	40 903
Avsatt til annen egenkapital		210 538	0
Overført fra annen egenkapital		0	99 139
Sum overføringer	5	210 538	-58 236

Penneo Dokumentnøkkel: HGCHZ-5Y2LP-MILN-TOG10-GH3BY-EKYVH



Balanse Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	254 400	451 900
Sum varige driftsmidler	3	254 400	451 900
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	0	1 812 895
Lån til foretak i samme konsern	8	877 400	877 401
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	7 678 438	7 678 438
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 441 874	1 886 449
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	4 639 949	4 639 949
Andre langsiktige fordringer		350 232	393 411
Sum finansielle anleggsmidler		15 987 893	17 288 543
Sum anleggsmidler		16 242 293	17 740 443
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	16 225 735	19 390 728
Sum varer		16 225 735	19 390 728
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 8	1 023 235	157 406
Andre kortsiktige fordringer	8	272 779	188 720
Prosjektfordring	6, 9	33 722 959	5 742 567
Sum fordringer		35 018 973	6 088 693
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 903	2 654 601
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		113 903	2 654 601
Sum omløpsmidler		51 358 611	28 134 022
Sum eiendeler		67 600 904	45 874 465

Penneo Dokumentnøkkel: HGCHZ-5Y2LP-MILIN-TOG10-GH3BY-EKY7H



Balanse Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	8 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 502 503	2 291 965
Sum opptjent egenkapital		2 502 503	2 291 965
Sum egenkapital	5, 11	10 902 503	10 691 965
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	498 569	145 887
Sum avsetning for forpliktelser		498 569	145 887
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 234 604	17 068 603
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 234 604	20 401 603
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 621 498	7 834 699
Leverandørgjeld	8	8 303 564	1 588 560
Skyldig offentlige avgifter		487 970	232 587
Kortsiktig konserngjeld		158 677	508 677
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	26 393 519	4 470 487
Sum kortsiktig gjeld		44 965 229	14 635 010
Sum gjeld		56 698 401	35 182 500
Sum egenkapital og gjeld		67 600 904	45 874 465

Førde,
Styret i Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Narve Dvergsdal
styreleder

André Sunde
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Fusjon

I 2022 er datterselskapet Tunavegen 12 AS fusjonert inn i Dvergsdal & Sunde Bygg AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode med fortjeneste hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når



Noter til regnskapet 2022

utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokumentnøkkel: HGCHZ-5Y2LP-MILIN-TOG10-GH3BY-EKY7H



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Prosjekt i arbeid

	2022	2021
Tomter	0	4 666 334
Beholdning usolgte boliger	9 285 510	3 382 048
Boliger under oppføring	0	0
Prosjekter ikke oppstartet	6 940 225	11 267 346
Innkjøpte varer for videresalg*	0	75 000
Sum	16 225 735	19 390 728

Prosjekt i arbeid er oppført til full tilvirkningskost i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 036 190	2 078 899
Arbeidsgiveravgift	261 347	249 084
Pensjonskostnader	45 590	37 520
Andre ytelser	42 191	28 914
Sum	2 385 318	2 394 417

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	2	2
--	---	---

Note 3 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	175 411	4 238 516	4 413 927
= Anskaffelseskost 31.12.22	175 411	4 238 516	4 413 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	175 411	3 659 117	3 834 528
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		325 000	325 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	175 411	3 984 117	4 159 528
= Bokført verdi 31.12.22	0	254 400	254 400
Årets ordinære avskrivninger		197 500	197 500
Økonomisk levetid	3 år	0-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 537
Endring i utsatt skatt	72 666	145 887
Skattekostnad ordinært resultat	72 666	157 424
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	283 204	99 188
Permanente forskjeller	47 094	926 144
Endring i midlertidige forskjeller	-804 178	-972 892
Avgitt konsernbidrag	0	-52 440
Skattepliktig inntekt	-473 880	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 537
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 537
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	77 789	159 662	81 873
Tilvirkningskontrakter	2 817 622	1 238 173	-1 579 449
Varebeholdning	-416 152	-164 961	251 191
Fordringer	-350 896	-350 896	0
Gevinst - og tapskonto	1 768 817	2 211 024	442 207
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	3 397 180	2 593 002	-804 178
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 130 958	-657 078	473 880
Grunnlag for utsatt skatt	2 266 222	1 935 924	-330 298
Utsatt skatt (22 %)	498 569	425 903	-72 666

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 400 000	3 000 000	2 291 965	10 691 965
Ekstraordinært utbytte			0	0
Foreslått utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag				0
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			210 538	210 538
Pr 31.12	5 400 000	3 000 000	2 502 503	10 902 503



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig rentebærende gjeld:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	11 234 604	17 068 604
Annen rentebærende langsiktig gjeld	0	3 333 000
Sum langsiktig rentebærende gjeld	11 234 604	20 401 604

Kortsiktig rentebærende gjeld:		
Byggelån	6 848 182	4 400 496
Kassekreditt	2 773 316	3 434 203
Sum kortsiktig rentebærende gjeld	9 621 498	7 834 699

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 234 604	17 068 603
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	9 621 498	7 834 680
Sum	20 856 102	24 903 283

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	254 400	451 900
Prosjektfordringer	33 722 959	5 742 567
Investeringer i datterselskap	0	1 812 895
Investeringer i tilknyttet selskap	7 678 438	7 678 438
Investeringer i aksjer og andeler	4 639 949	4 639 949
Kundefordringer	1 023 235	157 406
Prosjekt i arbeid	16 225 735	19 390 728
Sum	63 544 716	39 873 883

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Betinget forpliktelse Nedrehagen Utvikling AS	4 000 000	4 000 000
Sikkerhet for gjeld i morselskap	1 330 000	1 333 826
Entreprenørgarantier	21 400 128	19 995 578
Sum	26 730 128	25 329 404



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat siste år	EK siste år
Jølstra AS	Førde	40 %	7 616 427	-250 451	16 079 958
Nedrehagen Utvikling AS	Jølster	50 %	62 011	10 703	134 725
DSH Eiendom AS	Jølster	97,5 %	0	-21 165	-206 829
Jølster Skisenter AS *	Jølster	3,85 %	0	0	0
Skei Hotell AS	Jølster	11,38 %	4 609 949	1 456 780	21 609 661
Sagastad Drift AS*)	Eid	0,8 %	0	0	0
Jostedalsbreen AS *)	Jølster	3,65 %	30 000	0	0

*) Regnskap for 2022 er ikke avlagt

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	1 098 975	1 056 975
Avsetning tap langsiktige fordringer	221 575	179 574
Sum	877 400	877 401
Kundefordringer	113 435	626 100
Andre fordringer	2 441 874	1 886 449
Sum kortsiktige fordringer	2 555 309	2 512 549
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	158 677	508 677
Sum kortsiktig gjeld	158 677	508 677



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Prosjektfordring

	2022	2021
Påløpte inntekter	0	356 108
Oppgjør prosjekter	33 722 959	5 386 459
Sum	33 722 959	5 742 567

Prosjektfordringer NOK 33.722.959 er forskjell mellom fakturert inntekt på solgte boliger og innbetalt forskudd fra kunder. Under annen kortsiktig gjeld er det ført opp NOK 25.168.067 som forskudd fra kunder i forhold til vurdering av opptent inntekt på de samme solgte boligene som er under oppføring.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dvergsdal & Sunde Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	54 000,0	5 400 000
Sum	100		5 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dvergsdal & Sunde Gruppen AS	100	100,0	100,0

Note 11 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Prisstigning på trelast og stål har vært unormal høy i perioden 2020 til 2023. Videre medfører økte renter risiko for lavere etterspørsel etter boliger. Om trenden fortsetter vil dette kunne påvirke etterspørselen etter boliger og fortjeneste på salg i 2023.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpte feriepenger	254 771	242 484
Påløpt rente	41 932	47 947
Påløpte materialkostnader	428 749	797 939
Avsetning til garantiforpliktelser	500 000	500 000
Forskuddsfakturert prosjekt	25 168 067	2 725 618
Annen kortsiktig gjeld	0	156 499
Sum annen kortsiktig gjeld 31.12	26 393 519	4 470 487



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

André Sunde

Daglig leder

På vegne av: Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2434455

IP: 89.20.xxx.xxx

2023-06-28 13:03:09 UTC



André Sunde

Styremedlem

På vegne av: Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2434455

IP: 89.20.xxx.xxx

2023-06-28 13:03:09 UTC



Narve Dvergsdal

Styreleder

På vegne av: Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2423839

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-07-06 07:35:53 UTC



Penneo DokumentID: HGCHZ-SY2LP-MILIN-TOG10-GH3BY-EKYYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dvergsdal & Sunde Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WHZ8E-XSEFP-SKYCO-AETOD-GN6BG-UVIQA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 08:27:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHZ8E-XSEFP-SKYCO-AETOD-GN6BG-UVIQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>