



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 863 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTHO AS
Forretningsadresse: Konrad Klausens vei 4A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kenneth Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 513	159 537
Sum inntekter		47 513	159 537
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	33 128	38 208
Sum kostnader		33 127	38 208
Driftsresultat		14 386	121 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			529 412
Annen renteinntekt		147 588	71 449
Annen finansinntekt		1 638 655	2 832 292
Sum finansinntekter		1 786 243	3 433 153
Annen rentekostnad		75	888
Annen finanskostnad		-70 209	441 510
Sum finanskostnader		-70 134	442 398
Netto finans		1 856 377	2 990 755
Ordinært resultat før skattekostnad		1 870 762	3 112 085
Skattekostnad på resultat	4	46 434	63 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 824 328	3 048 595
Årsresultat	5	1 824 328	3 048 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 824 328	3 048 595
Totalresultat		1 824 328	3 048 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		324 328	2 048 595
Sum overføringer og disponeringer		1 824 328	3 048 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		134 002	134 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	134 002	134 002
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 899 850	2 899 850
Sum finansielle anleggsmidler		2 899 850	2 899 850
Sum anleggsmidler		3 033 852	3 033 852
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	7	16 391	170 560
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		16 391	170 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 844 857	2 912 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 844 857	2 912 457
Sum omløpsmidler		3 861 248	3 083 017
SUM EIENDELER		6 895 100	6 116 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	355 000	355 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 993 861	4 669 532
Sum opptjent egenkapital		4 993 861	4 669 532
Sum egenkapital	5	5 348 861	5 024 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-339	-337
Betalbar skatt	4	46 433	63 490
Skyldig offentlige avgifter		145	141
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			29 043
Sum kortsiktig gjeld		1 546 239	1 092 337
Sum gjeld		1 546 239	1 092 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 895 100	6 116 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310097

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 863 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTHO AS
Forretningsadresse: Konrad Klausens vei 4A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kenneth Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 988 863 262
CHRISTHO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 513	159 537
Sum inntekter		47 513	159 537
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	33 128	38 208
Sum kostnader		33 127	38 208
Driftsresultat		14 386	121 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			529 412
Annen renteinntekt		147 588	71 449
Annen finansinntekt		1 638 655	2 832 292
Sum finansinntekter		1 786 243	3 433 153
Annen rentekostnad		75	888
Annen finanskostnad		-70 209	441 510
Sum finanskostnader		-70 134	442 398
Netto finans		1 856 377	2 990 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 870 762	3 112 085
Skattekostnad på resultat		46 434	63 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 824 328	3 048 595
Årsresultat	5	1 824 328	3 048 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 824 328	3 048 595
Totalresultat		1 824 328	3 048 595
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		324 328	2 048 595



Sum overføringer og
disponeringer

1 824 328

3 048 595



Organisasjonsnr: 988 863 262
CHRISTHO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	4				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				134 002	134 002
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	
Sum varige driftsmidler	3	134 002	134 002		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i annet foretak i samme konsern				6	
Investeringer i tilknyttet selskap				6	2 899 850
Sum finansielle anleggsmidler		2 899 850	2 899 850		
Sum anleggsmidler		3 033 852	3 033 852		
Omløpsmidler					
Varer					
Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				6	
Markedsbaserte aksjer				7	16 391
Markedsbaserte obligasjoner				7	170 560
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				7	
Sum investeringer		16 391	170 560		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.					3 844 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 844 857	2 912 457		
Sum omløpsmidler		3 861 248	3 083 017		
SUM EIENDELER		6 895 100	6 116 869		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	355 000	355 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 993 861	4 669 532
Sum opptjent egenkapital		4 993 861	4 669 532
Sum egenkapital	5	5 348 861	5 024 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-339	-337
Betalbar skatt	4	46 433	63 490
Skyldig offentlige avgifter		145	141
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			29 043
Sum kortsiktig gjeld		1 546 239	1 092 337
Sum gjeld		1 546 239	1 092 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 895 100	6 116 869



Organisasjonsnr: 988 863 262
CHRISTHO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
CHRISTHO AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 863 262



RESULTATREGNSKAP

CHRISTHO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		47 513	159 537
Sum driftsinntekter		47 513	159 537
Annen driftskostnad	2	33 128	38 208
Sum driftskostnader		33 127	38 208
Driftsresultat		14 386	121 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	529 412
Annen renteinntekt		147 588	71 449
Annen finansinntekt		1 638 655	2 832 292
Annen rentekostnad		75	888
Annen finanskostnad		-70 209	441 510
Resultat av finansposter		1 856 377	2 990 755
Resultat før skattekostnad		1 870 762	3 112 085
Skattekostnad på resultat	4	46 434	63 490
Årsresultat	5	1 824 328	3 048 595
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		324 328	2 048 595
Sum overføringer		1 824 328	3 048 595



BALANSE

CHRISTHO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		134 002	134 002
Sum varige driftsmidler	3	134 002	134 002
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 899 850	2 899 850
Sum finansielle anleggsmidler		2 899 850	2 899 850
Sum anleggsmidler		3 033 852	3 033 852
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	16 391	170 560
Sum investeringer		16 391	170 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 844 857	2 912 457
Sum omløpsmidler		3 861 248	3 083 017
Sum eiendeler		6 895 100	6 116 869

CHRISTHO AS

SIDE 3



BALANSE

CHRISTHO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	355 000	355 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 993 861	4 669 532
Sum opptjent egenkapital		4 993 861	4 669 532
Sum egenkapital	5	5 348 861	5 024 532
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-339	-337
Betalbar skatt	4	46 433	63 490
Skyldig offentlige avgifter		145	141
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	29 043
Sum kortsiktig gjeld		1 546 239	1 092 337
Sum gjeld		1 546 239	1 092 337
Sum egenkapital og gjeld		6 895 100	6 116 869

12.02.2024

Styret i CHRISTHO AS

Ronny Kenneth Hermansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	134 002	134 002
Anskaffelseskost 31.12.23	134 002	134 002
Bokført verdi 31.12.23	134 002	134 002



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 434	63 490
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 434	63 490
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 870 762	3 112 085
Permanente forskjeller	-1 659 704	0
Skattepliktig inntekt	211 058	3 112 085
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 433	63 490
Sum betalbar skatt i balansen	46 433	63 490

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	355 000	0	0	4 669 532	5 024 532
Årets resultat				1 824 328	1 824 328
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	355 000	0	0	4 993 861	5 348 861

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Notveien 11 B AS	BODØ	42,9%	2 681 149	4 416 300	774 351
Tverlandet Eiendom AS	BODØ	35,3%	36 000		
Veinor AS	BODØ	46,1%	182 700		
Sum			2 899 849	4 416 300	774 351



Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	22 231	16 400	16 391

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTHO AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	142	1 250,0	177 500
B-aksjer	142	1 250,0	177 500
Sum	284		355 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Kenneth Hermansen	142	56	198	69,7	69,7
Christopher Bergli Hermansen		43	43	15,1	15,1
Thomas Bergli Hermansen		43	43	15,1	15,1
Totalt antall aksjer	142	142	284	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ronny Kenneth Hermansen	styreleder/daglig leder	142	56	198
Totalt antall aksjer		142	56	198



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Christho AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Christho AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1.824.328,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledeisens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 20.02.2024

Bodø Revisjonskontor AS

Arne Bækkefjell

statsautorisert revisor