



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 444 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL TERMINUS AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 133 319	102 876 658
Annen driftsinntekt		862 499	773 071
Sum inntekter		103 995 817	103 649 729
Kostnader			
Varekostnad		14 597 868	14 059 043
Lønnskostnad	1	32 812 420	31 073 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 623	787 900
Annen driftskostnad		41 502 951	38 375 329
Sum kostnader		89 795 863	84 295 334
Driftsresultat		14 199 955	19 354 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 996	
Annen finansinntekt		9 576	60 519
Sum finansinntekter		63 572	60 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 648	71 204
Annen rentekostnad		89 408	41 837
Annen finanskostnad		4 216	2 392
Sum finanskostnader		313 271	115 433
Netto finans		-249 700	-54 914
Resultat før skattekostnad		13 950 255	19 299 481
Skattekostnad på resultat	3	3 063 449	4 254 091
Årsresultat	4	10 886 806	15 045 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 886 806	15 045 390
Totalresultat		10 886 806	15 045 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 572 673	12 714 801
Avsatt til annen egenkapital			2 330 589
Overført fra annen egenkapital		-1 685 867	
Sum overføringer og disponeringer	4	10 886 806	15 045 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	16 755 617	16 262 825
Sum varige driftsmidler	2	16 755 617	16 262 825
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		16 770 617	16 277 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 877 622	2 041 914
Fordringer			
Kundefordringer		4 360 773	4 961 970
Fordring på konsernselskaper	6	24 386 914	11 190 778
Andre kortsiktige fordringer		726 541	15 136 104
Sum fordringer		29 474 228	31 288 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	845 805	3 182 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 805	3 182 709
Sum omløpsmidler		32 197 655	36 513 476
SUM EIENDELER		48 968 272	52 791 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 083 453	18 769 320
Sum opptjent egenkapital		17 083 453	18 769 320
Sum egenkapital		17 183 453	18 869 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	769 862	603 834
Sum avsetninger for forpliktelser		769 862	603 834
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		769 862	603 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 561 421	6 751 668
Betalbar skatt	3		551 030
Skyldige offentlige avgifter		1 961 990	1 962 414
Kortsiktig konserngjeld	6	17 307 798	18 203 470
Foreslått utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 183 748	5 849 566
Sum kortsiktig gjeld		31 014 956	33 318 147
Sum gjeld		31 784 818	33 921 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 968 272	52 791 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713568

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 444 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL TERMINUS AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 843 444 172
HOTEL TERMINUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 133 319	102 876 658
Annen driftsinntekt		862 499	773 071
Sum inntekter		103 995 817	103 649 729
Kostnader			
Varekostnad		14 597 868	14 059 043
Lønnskostnad	1	32 812 420	31 073 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 623	787 900
Annen driftskostnad		41 502 951	38 375 329
Sum kostnader		89 795 863	84 295 334
Driftsresultat		14 199 955	19 354 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 996	
Annen finansinntekt		9 576	60 519
Sum finansinntekter		63 572	60 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 648	71 204
Annen rentekostnad		89 408	41 837
Annen finanskostnad		4 216	2 392
Sum finanskostnader		313 271	115 433
Netto finans		-249 700	-54 914
Resultat før skattekostnad		13 950 255	19 299 481
Skattekostnad på resultat	3	3 063 449	4 254 091
Årsresultat	4	10 886 806	15 045 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 886 806	15 045 390
Totalresultat		10 886 806	15 045 390
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 572 673	12 714 801
Avsatt til annen egenkapital			2 330 589
Overført fra annen egenkapital		-1 685 867	
Sum overføringer og disponeringer	4	10 886 806	15 045 390





Organisasjonsnr: 843 444 172
HOTEL TERMINUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	16 755 617	16 262 825
Sum varige driftsmidler	2	16 755 617	16 262 825
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		16 770 617	16 277 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 877 622	2 041 914
Fordringer			
Kundefordringer		4 360 773	4 961 970
Fordring på konsernselskaper	6	24 386 914	11 190 778
Andre kortsiktige fordringer		726 541	15 136 104
Sum fordringer		29 474 228	31 288 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	845 805	3 182 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 805	3 182 709
Sum omløpsmidler		32 197 655	36 513 476
SUM EIENDELER		48 968 272	52 791 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 083 453	18 769 320
Sum opptjent egenkapital		17 083 453	18 769 320
Sum egenkapital		17 183 453	18 869 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	769 862	603 834
Sum avsetninger for forpliktelses		769 862	603 834
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		769 862	603 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 561 421	6 751 668
Betalbar skatt	3		551 030
Skyldige offentlige avgifter		1 961 990	1 962 414
Kortsiktig konserngjeld	6	17 307 798	18 203 470
Foreslått utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 183 748	5 849 566
Sum kortsiktig gjeld		31 014 956	33 318 147
Sum gjeld		31 784 818	33 921 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 968 272	52 791 301



Organisasjonsnr: 843 444 172
HOTEL TERMINUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
53.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hotel Terminus AS

Org.nr.: 843 444 172



Hotel Terminus AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	103 133 319	102 876 658
	Annen driftsinntekt	862 499	773 071
	Sum driftsinntekter	<u>103 995 817</u>	<u>103 649 729</u>
	Varekostnad	14 597 868	14 059 043
1	Lønnskostnad	32 812 420	31 073 063
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	882 623	787 900
	Annen driftskostnad	41 502 951	38 375 329
	Sum driftskostnader	<u>89 795 863</u>	<u>84 295 334</u>
	Driftsresultat	<u>14 199 955</u>	<u>19 354 395</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	53 996	0
	Annen finansinntekt	9 576	60 519
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	219 648	71 204
	Annen rentekostnad	89 408	41 837
	Annen finanskostnad	4 216	2 392
	Resultat av finansposter	<u>-249 700</u>	<u>-54 914</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>13 950 255</u>	<u>19 299 481</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>3 063 449</u>	<u>4 254 091</u>
4	Arsresultat	<u>10 886 806</u>	<u>15 045 390</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	2 330 589
	Overført fra annen egenkapital	1 685 867	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	12 572 673	12 714 801
4	Sum overføringer	<u>10 886 806</u>	<u>15 045 390</u>



Hotel Terminus AS

Balanse pr.

NOTER	EIENDELER	31.12.2024	31.12.2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	16 755 617	16 262 825
2	Sum varige driftsmidler	<u>16 755 617</u>	<u>16 262 825</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i aksjer og andeler	15 000	15 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>16 770 617</u>	<u>16 277 825</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	<u>1 877 622</u>	<u>2 041 914</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	4 360 773	4 961 970
6	Fordring på konsernselskaper	24 386 914	11 190 778
	Andre kortsiktige fordringer	726 541	15 136 104
	Sum fordringer	<u>29 474 228</u>	<u>31 288 852</u>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>845 805</u>	<u>3 182 709</u>
	Sum omløpsmidler	<u>32 197 655</u>	<u>36 513 476</u>
	SUM EIENDELER	<u>48 968 272</u>	<u>52 791 301</u>



Hotel Terminus AS

Balanse pr.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2024	31.12.2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 8	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	17 083 453	18 769 320
	Sum opptjent egenkapital	<u>17 083 453</u>	<u>18 769 320</u>
	Sum egenkapital	<u>17 183 453</u>	<u>18 869 320</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	769 862	603 834
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>769 862</u>	<u>603 834</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	5 561 421	6 751 668
3	Betalbar skatt	0	551 030
	Skyldige offentlige avgifter	1 961 990	1 962 414
6	Gjeld til konsernselskaper	17 307 798	18 203 470
	Annen kortsiktig gjeld	6 183 748	5 849 566
	Sum kortsiktig gjeld	<u>31 014 956</u>	<u>33 318 147</u>
	Sum gjeld	<u>31 784 818</u>	<u>33 921 981</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>48 968 272</u>	<u>52 791 301</u>

Bergen 19. juni 2025

Hans Olav Lindal
styrets leder

Kjetil Bratshaug Smørås
styremedlem/daglig leder



Hotel Terminus AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer og andeler

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. Periodens pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskap.



Hotel Terminus AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	27 654 330	26 076 410
Arbeidsgiveravgift	3 979 346	3 722 608
Pensjonskostnader	901 648	990 725
Andre ytelser	277 097	283 319
Sum	32 812 420	31 073 063

Selskapet har i 2024 sysselsatt 53 årsverk.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Investering leiet bygg	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		571 205	25 978 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 835 118		129 041
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 835 118	571 205	26 107 320
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	165 382	571 205	17 728 490
= Bokført verdi 31.12.24	2 669 736	0	8 378 830
Årets ordinære avskrivninger	165 382		717 241
Økonomisk levetid	10 år	5 år	5-25 år

	Kunst	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 124 505	3 171 290	33 845 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 246 373	4 210 532
- Avgang i året		2 835 118	2 835 118
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 124 505	1 582 545	35 220 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			18 465 077
= Bokført verdi 31.12.24	4 124 505	1 582 545	16 755 616
Årets ordinære avskrivninger			882 623
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Hotel Terminus AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 897 421	4 137 257
Endring i utsatt skatt	166 028	116 834
Skattekostnad ordinært resultat	3 063 449	4 254 091
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 950 255	19 299 481
Permanente forskjeller	-25 487	37 289
Endring i midlertidige forskjeller	-754 675	-531 062
Avgitt konsernbidrag	-13 170 094	-16 301 028
Skattepliktig inntekt	0	2 504 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 897 421	4 137 256
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 897 421	-3 586 226
Sum betalbar skatt i balansen	0	551 030

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 499 375	3 744 699	-754 675
Fordringer	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	3 499 375	2 744 700	-754 675
Grunnlag for utsatt skatt	3 499 375	2 744 700	-754 675
Utsatt skatt (22 %)	769 862	603 834	-166 028

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	18 769 320	18 869 320
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		10 886 806	10 886 806
Avgitt konsernbidrag		-12 572 673	-12 572 673
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	17 083 453	17 183 453



Hotel Terminus AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi
Nores AS	5 000	5 000
Fjord-Norge AS	10 000	10 000
Sum		15 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på konsernselskap	2024	2023
Innskudd i konsernkontoordning	24 386 914	11 190 778
Sum	24 386 914	11 190 778

Gjeld til konsernselskap	2024	2023
Skyldig merverdiavgift fellesregistrering	1 837 704	1 902 442
Avgitt konsernbidrag	15 470 094	16 301 028
Sum	17 307 798	18 203 470

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2024 er på kr 775 109. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2024.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene per 31.12.2024 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås. Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 9 Pantstillelser, sikkerhetsstillelser og garantier mv.

Selskapet har stilt pantesikkerhet for lån i morselskapet De Bergenske Holding AS.

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2024	2023
Varelager	1 877 622	2 041 914
Driftstilbehør	16 755 617	16 262 825
Sum	18 633 239	18 304 740

Selskapet inngår i konsernkontoordning, og er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår. Selskapets pantstillelser dekker også dette ansvaret. Selskapet er fellesregistrert med Zander Kaaes Gate 6 AS for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Terminus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Terminus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Terminus AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2025
Deloitte AS


Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Hotel Terminus AS

Name	Date
Johnsen, Helge-Roald	2025-06-26

Identification

 **bankID** Johnsen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))