



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 349 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERJA INVEST AS
Forretningsadresse: Tullins gate 6
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 599 433	9 500
Sum inntekter		1 599 433	9 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		209 812	31 968
Sum kostnader		209 812	31 968
Driftsresultat		1 389 621	-22 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen finanskostnad		160	242
Sum finanskostnader		160	242
Netto finans		-155	-242
Ordinært resultat før skattekostnad		1 389 466	-22 709
Skattekostnad på resultat	3	259 666	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 129 800	-22 709
Årsresultat	4	1 129 800	-22 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 129 800	-22 709
Totalresultat		1 129 800	-22 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		209 165	-22 709
Avsatt til annen egenkapital		920 634	
Sum overføringer og disponeringer		1 129 800	-22 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 246 632
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		1 246 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	1 246 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 730 185	
Sum fordringer		2 730 185	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 349	14 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 349	14 422
Sum omløpsmidler		2 845 534	14 422
SUM EIENDELER		2 845 534	1 261 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 634	
Udekket tap			209 165
Sum opptjent egenkapital		920 634	-209 165
Sum egenkapital	4	1 910 634	780 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	259 666	
Sum avsetninger for forpliktelser		259 666	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		259 666	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	675 233	480 219
Sum kortsiktig gjeld		675 233	480 219
Sum gjeld		934 899	480 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 534	1 261 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486088

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 349 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERJA INVEST AS
Forretningsadresse: Tullins gate 6
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 983 349 315
NERJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 599 433	9 500
Sum inntekter		1 599 433	9 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		209 812	31 968
Sum kostnader		209 812	31 968
Driftsresultat		1 389 621	-22 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen finanskostnad		160	242
Sum finanskostnader		160	242
Netto finans		-155	-242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 389 466	-22 709
		259 666	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 129 800	-22 709
Årsresultat	4	1 129 800	-22 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 129 800	-22 709
Totalresultat		1 129 800	-22 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		209 165	-22 709
Avsatt til annen egenkapital		920 634	
Sum overføringer og disponeringer		1 129 800	-22 709



Organisasjonsnr: 983 349 315
NERJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 246 632
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		1 246 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	1 246 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 730 185	
Sum fordringer		2 730 185	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 349	14 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 349	14 422
Sum omløpsmidler		2 845 534	14 422
SUM EIENDELER		2 845 534	1 261 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 634	
Udekket tap			209 165
Sum opptjent egenkapital		920 634	-209 165
Sum egenkapital	4	1 910 634	780 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	259 666	
Sum avsetninger for forpliktelses		259 666	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		259 666	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	675 233	480 219
Sum kortsiktig gjeld		675 233	480 219
Sum gjeld		934 899	480 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 534	1 261 054



Organisasjonsnr: 983 349 315
NERJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nerja Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Nerja Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1129 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

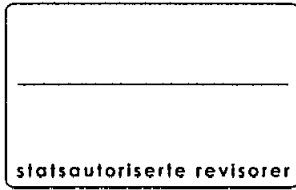
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 08. juni 2023
Blom & Fossan as


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Nerja Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 349 315



Resultatregnskap

Nerja Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 599 433	9 500
Sum driftsinntekter		1 599 433	9 500
Annen driftskostnad		209 812	31 968
Sum driftskostnader		209 812	31 968
Driftsresultat		1 389 621	-22 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finanskostnad		160	242
Resultat av finansposter		-155	-242
Resultat før skattekostnad		1 389 466	-22 709
Skattekostnad på resultat	3	259 666	0
Resultat		1 129 800	-22 709
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 129 800	-22 709
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		209 165	0
Avsatt til annen egenkapital		920 634	0
Overført til udekket tap		0	22 709
Sum overføringer		1 129 800	-22 709



Balanse

Nerja Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 246 632
Sum varige driftsmidler	2	0	1 246 632
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		0	1 246 632
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 730 185	0
Sum fordringer		2 730 185	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 349	14 422
Sum omløpsmidler		2 845 534	14 422
Sum eiendeler		2 845 534	1 261 054



Balanse

Nerja Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 634	0
Udekket tap		0	-209 165
Sum opptjent egenkapital		920 634	-209 165
Sum egenkapital	4	1 910 634	780 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	259 666	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	675 233	480 219
Sum kortsiktig gjeld		675 233	480 219
Sum gjeld		934 899	480 219
Sum egenkapital og gjeld		2 845 534	1 261 054

Oslo, 08.06.2023
Styret i Nerja Invest AS

Stein Pettersen
styreleder



Noter til regnskap 2022

Nerja Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2022

Nerja Invest AS

Note 1 Lønnskostnader

Nerja Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 246 632	1 246 632
- Avgang i året	1 246 632	1 246 632
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	259 666	0
Skattekostnad ordinært resultat	259 666	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 389 466	-22 709
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 276 746	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 720	0
Skattepliktig inntekt	0	-22 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 276 746	0	-1 276 746
Sum	1 276 746	0	-1 276 746
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 446	-209 166	-112 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	209 166	209 166
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 180 300	0	-1 180 300
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	259 666	0	-259 666



Noter til regnskap 2022

Nerja Invest AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	990 000	0	0	-209 165	780 835
Pr 01.01.2022	990 000	0	0	-209 165	780 835
Årets resultat				1 129 800	1 129 800
Pr 31.12.2022	990 000	0	0	920 634	1 910 634

Note 5 Gjeld til aksjonærene

	2022	2021
Gjeld til Janne Pettersen	-276 449	-268 742
Gjeld til Stein Pettersen	-107 170	-99 565
Gjeld til Hanne Andersen	-119 639	-111 779
Sum gjeld til aksjonærene	-503 258	-480 086

Gjelden til aksjonærene er ikke rentebærende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nerja Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	990	1 000,0	990 000
Sum	990		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Janne Karin Pettersen	496	50,1	50,1
Hanne Andersen	124	12,5	12,5
Stein Pettersen	124	12,5	12,5
Gro Ingeborg Pettersen	123	12,4	12,4
Jan-Arne Andersen	123	12,4	12,4
Totalt antall aksjer	990	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Pettersen	styreleder	124
Totalt antall aksjer		124