



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 800 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41-43  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Joten Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 031 436	22 427 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 031 436</b>	<b>22 427 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 005 857	12 802 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	197 266	171 787
Annen driftskostnad	3	9 862 595	9 020 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 065 718</b>	<b>21 994 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 282</b>	<b>432 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 535	269 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 535</b>	<b>269 276</b>
Annen finanskostnad		103 664	100 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 664</b>	<b>100 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 871</b>	<b>169 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 589</b>	<b>602 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 780	138 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 809</b>	<b>463 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 809</b>	<b>463 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	37 809	63 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 809</b>	<b>463 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	42 284	95 789
Utsatt skattefordel	7	28 929	25 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 213</b>	<b>121 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	233 864	295 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>233 864</b>	<b>295 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		44 500	44 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 500</b>	<b>44 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>349 577</b>	<b>461 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	6 016 855	3 770 404
Andre fordringer	6	80 261	140 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 097 116</b>	<b>3 910 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2,6	9 236 621	13 742 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 236 621</b>	<b>13 742 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 333 737</b>	<b>17 653 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 683 314</b>	<b>18 114 325</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	9 150 000	9 150 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 367 170	1 367 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 517 170</b>	<b>10 517 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	615 414	577 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 414</b>	<b>577 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 132 584</b>	<b>11 094 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 445	2 340 100
Betalbar skatt	7	28 197	136 427
Skyldige offentlige avgifter		2 290 318	1 951 510
Utbytte	6,8		400 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 912 770	2 191 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 550 730</b>	<b>7 019 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 550 730</b>	<b>7 019 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 683 314</b>	<b>18 114 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 800 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41-43  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Joten Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 963 800 916  
MØRE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 031 436	22 427 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 031 436</b>	<b>22 427 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 005 857	12 802 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	197 266	171 787
Annen driftskostnad	3	9 862 595	9 020 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 065 718</b>	<b>21 994 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 282</b>	<b>432 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 535	269 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 535</b>	<b>269 276</b>
Annen finanskostnad		103 664	100 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 664</b>	<b>100 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 871</b>	<b>169 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 780	138 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 809</b>	<b>463 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 809</b>	<b>463 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	37 809	63 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 809</b>	<b>463 658</b>



Organisasjonsnr: 963 800 916  
MØRE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	42 284	95 789
Utsatt skattefordel	7	28 929	25 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 213</b>	<b>121 301</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	233 864	295 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>233 864</b>	<b>295 494</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		44 500	44 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 500</b>	<b>44 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>349 577</b>	<b>461 295</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	6 016 855	3 770 404
Andre fordringer	6	80 261	140 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 097 116</b>	<b>3 910 721</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2,6	9 236 621	13 742 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 236 621</b>	<b>13 742 309</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 333 737</b>	<b>17 653 030</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 683 314</b>	<b>18 114 325</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital	8,9	9 150 000	9 150 000
---	-----	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	8	1 367 170	1 367 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 517 170</b>	<b>10 517 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	615 414	577 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 414</b>	<b>577 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 132 584</b>	<b>11 094 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 445	2 340 100
Betalbar skatt	7	28 197	136 427
Skyldige offentlige avgifter		2 290 318	1 951 510
Utbytte	6, 8		400 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 912 770	2 191 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 550 730</b>	<b>7 019 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 550 730</b>	<b>7 019 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 683 314</b>	<b>18 114 325</b>



Organisasjonsnr: 963 800 916  
MØRE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Foretaket følger forskrift for eiendomsめglere.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møre Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Møre Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BXG87-5ABPN-BN1DN-AOL Y1-78HKW-5OKHU



Uavhengig revisors beretning - Møre Eiendomsmegling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 17. februar 2022  
KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BXG87-5ABPN-BN1DN-ACL Y1-78HKW-5OKHU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Andorsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-17 17:05:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXG87-5ABPN-BN1DN-ACL Y1-78HKW-5CKHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2021**

Møre Eiendomsmegling AS

Org.nr. 963 800 916



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		27.031.436	22.427.176
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>27.031.436</u>	<u>22.427.176</u>
Lønnskostnad	3	17.005.857	12.802.051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	197.266	171.787
Annen driftskostnad	3	9.862.595	9.020.353
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>27.065.717</u>	<u>21.994.191</u>
<b>Driftsresultat</b>		-34.282	432.985
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200.535	269.276
Annen finanskostnad		103.664	100.222
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>96.871</u>	<u>169.054</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>62.589</u>	<u>602.039</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24.780	138.381
<b>Årsresultat</b>	8	<u>37.809</u>	<u>463.658</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8		400.000
Avsatt til annen egenkapital	8	37.809	63.658
Overført til annen egenkapital	8		-
<b>Sum overføringer</b>		<u>37.809</u>	<u>463.658</u>



<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser	5	42.284	95.789
Utsatt skattefordel	7	28.929	25.512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>71.213</u>	<u>121.301</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	233.864	295.494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>233.864</u>	<u>295.494</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		44.500	44.500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>44.500</u>	<u>44.500</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		349.577	461.295
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	6.016.855	3.770.404
Andre kortsiktige fordringer	6	80.260	140.317
<b>Sum fordringer</b>		<u>6.097.116</u>	<u>3.910.721</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	2,6	9.236.621	13.742.309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>9.236.621</u>	<u>13.742.309</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		15.333.737	17.653.030
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15.683.314</u>	<u>18.114.325</u>



<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	9.150.000	9.150.000
Annen innskutt egenkapital	8	1.367.170	1.367.170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10.517.170</b>	<b>10.517.170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	615.414	577.605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615.414</b>	<b>577.605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11.132.584</b>	<b>11.094.775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319.445	2.340.100
Betalbar skatt	7	28.197	136.427
Skyldig offentlige avgifter		2.290.318	1.951.511
Utbytte	6,8	-	400.000
Konserngjeld	6	-	-
Annen kortsiktig gjeld		1.912.770	2.191.513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4.550.730</b>	<b>7.019.550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4.550.730</b>	<b>7.019.550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15.683.314</b>	<b>18.114.325</b>

Alesund, 17.02.2022

Styret i Møre Eiendomsmegling AS

Arild Sulebakk  
Styrets leder

Trine Ulla  
Styremedlem

Elisabeth Blomvik  
Styremedlem

Mette Kolvik  
Styremedlem

Bendik Joten Tangen  
Daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Foretaket følger forskrift for eiendomsmeglere.

Møre Eiendomsmegling AS er datterselskap av Sparebanken Møre. Konsernregnskap kan man få ved å henvende seg til Sparebanken Møre, postboks 121, 6001 Ålesund eller ved å gå inn på nettsiden [www.sbm.no](http://www.sbm.no).

### Inntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av provisjonsinntekter, inntekter knyttet til elektroniske verdivurderinger og ordinære verdivurderinger. Inntektene knyttet til provisjonsinntekter bokføres ved budaksept. Verdivurderinger for kunder inntektsføres fortløpende når verdivurderingen er gjennomført. Øvrige tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes omløpsmidler av poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Immaterielle eiendeler

Balanseført lisens avskrives lineært over avtalens løpetid på 5 år.

### Investering i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert tjenstepensjonsordning. Innskuddet blir fastsatt som 3% av den ansattes lønn, og foretakets forpliktelse er fullt ut innfridd ved innskuddsbetalingen. Innskuddet regnskapsføres som periodens pensjonskostnad. Pensjonsforpliktelse finansiert over driften kostnadsføres løpende ved utbetaling.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## NOTE 2 - KLIENTMIDLER/KLIENTGJELD (KUNDEFORDRINGER)

Klientmidler er nettoført mot klientgjeld i balansen. Klientmidler utgjør kr. 325.155.314,- hvorav kr. 54.307.121,- er bundne midler. Klientgjeld utgjør kr. - 319.138.459,- inkludert godskrevne renter. Bruttotallene inkluderer ansvar på kjøpere og selgere hvor bud er akseptert, men oppgjør ikke foretatt. Nettoposten kr. 6.016.855,- er klassifisert som kundefordringer, og består dermed av utlegg, opptjente provisjonsinntekter og honorarer vedrørende oppdrag under utførelse.

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Bundet til dekning av skattetrekk	894.674	956.996

## NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M

### Lønnskostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	14.260.235	10.826.529
Arbeidsgiveravgift	2.199.606	1.486.598
Pensjonskostnader	337.287	257.129
Andre ytelser	208.729	231.795
Sum	17.005.857	12.802.051

Gjennomsnittlig antall årsverk: 15,5

### Ytelser til ledende personer

	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>
Lønn	1.491.347	40.000
Annen godtgjørelse	12.284	

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere

### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i loven.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 105.231,00 inkl. mva. og fordeler seg som følger:

	<u>2021</u>
Lovpålagt revisjon	71.700
Skatterådgivning, inkl. teknisk bistand ligningspapirer	15.000
Andre tjenester	18.531
Sum	105.231



## NOTE 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar mv	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	410.802	1.052.935	83.778	1.547.515
Tilgang anleggsmidler	82.131	-	-	82.131
Avgang anleggsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	492.933	1.052.935	83.778	1.629.646
Akk. avskrivninger 31.12.21	380.530	1.015.252	-	1.395.782
Bokført verdi pr. 31.12.21	112.403	37.683	83.778	233.863
Årets avskrivninger	124.620	19.141	-	143.761
Økonomisk levetid	3-10 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## NOTE 5 - IMMATERIELLE EIENDELER

	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1.096.211	1.096.211
Tilgang anleggsmidler	-	-
Avgang anleggsmidler	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	1.096.211	1.096.211
Akk. avskrivninger 31.12.21	1.053.927	1.053.927
Bokført verdi pr. 31.12.21	42.284	42.284
Årets avskrivninger	53.505	53.505
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2021	2020
<b>Fordring</b>		
Kortsiktig fordring	-	-
Bankinnskudd	9.236.621	13.742.309
Sum	9.236.621	13.742.309

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Utbytte	-	400.000
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Sum	-	400.000



## NOTE 7 - SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28.223	136.427
Endring utsatt skatt	-3.417	1.954
Skattekostnad ordinært resultat	24.805	138.381
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	62.589	602.039
Permanente forskjeller	50.047	26.967
Endring i midlertidige forskjeller	15.533	-8.882
Skattepliktig inntekt	128.169	620.124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28.197	136.427
Sum betalbar skatt i balansen	28.197	136.427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-194.190	-169.280	24.910
Fordringer	62.695	53.318	-9.377
Sum	-131.495	-115.962	15.533
Utsatt skattefordel (22%)	-28.929	-25.512	3.417

## NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	9.150.000	1.367.170	577.605	11.094.775
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	-	-	37.809	37.809
Avsatt til utbytte				-
Egenkapital pr. 31.12.21	9.150.000	1.367.170	615.414	11.132.584



## NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Møre Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	9.150	1.000	9.150.000
Sum	9.150		9.150.000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparebanken Møre	9150	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	9150	100,0	100,0

Møre Eiendomsmegling AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Møre. Konsernregnskapet kan lastes ned på nettsiden [www.sbm.no](http://www.sbm.no)