



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 020 231
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T10 HOLDCO AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	46 512	66 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 512</b>	<b>66 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 512</b>	<b>-66 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		149 944	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 815 519	1 611 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 965 463</b>	<b>1 611 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	137 680	74 466
Annen rentekostnad		2 259 336	2 131 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 397 016</b>	<b>2 205 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 553</b>	<b>-594 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 065</b>	<b>-660 986</b>
Skattekostnad på resultat	3	-72 187	-145 417
<b>Årsresultat</b>		<b>-405 878</b>	<b>-515 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-405 878</b>	<b>-515 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-405 878</b>	<b>-515 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-405 878	-515 569
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-405 878</b>	<b>-515 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	293 386	221 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 386</b>	<b>221 199</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	16 323 098	16 323 098
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	26 260 213	27 835 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 583 311</b>	<b>44 158 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 876 697</b>	<b>44 379 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 2	149 944	
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 944</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	74 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000</b>	<b>74 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 944</b>	<b>74 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 027 640</b>	<b>44 454 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs		10 500 000	10 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 594 430</b>	<b>10 594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 184 561	778 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 184 561</b>	<b>-778 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 409 869</b>	<b>9 815 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 169 362	31 862 185
Langsiktig konserngjeld	2	1 762 146	2 074 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 931 508</b>	<b>33 936 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 931 508</b>	<b>33 936 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		686 263	702 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 263</b>	<b>702 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 617 771</b>	<b>34 638 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 027 640</b>	<b>44 454 530</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 020 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T10 HOLDCO AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 928 020 231  
T10 HOLDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	46 512	66 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 512</b>	<b>66 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 512</b>	<b>-66 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		149 944	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 815 519	1 611 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 965 463</b>	<b>1 611 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	137 680	74 466
Annen rentekostnad		2 259 336	2 131 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 397 016</b>	<b>2 205 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 553</b>	<b>-594 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 065</b>	<b>-660 986</b>
Skattekostnad på resultat	3	-72 187	-145 417
<b>Årsresultat</b>		<b>-405 878</b>	<b>-515 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-405 878</b>	<b>-515 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-405 878</b>	<b>-515 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-405 878	-515 569
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-405 878</b>	<b>-515 569</b>



Organisasjonsnr: 928 020 231  
T10 HOLDCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	293 386	221 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 386</b>	<b>221 199</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	16 323 098	16 323 098
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	26 260 213	27 835 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 583 311</b>	<b>44 158 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 876 697</b>	<b>44 379 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 2	149 944	
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 944</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 000	74 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000</b>	<b>74 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 944</b>	<b>74 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 027 640</b>	<b>44 454 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		



Overkurs		10 500 000	10 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 594 430</b>	<b>10 594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 184 561	778 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 184 561</b>	<b>-778 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 409 869</b>	<b>9 815 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	31 169 362	31 862 185
Langsiktig konserngjeld	2	1 762 146	2 074 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 931 508</b>	<b>33 936 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 931 508</b>	<b>33 936 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		686 263	702 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 263</b>	<b>702 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 617 771</b>	<b>34 638 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 027 640</b>	<b>44 454 530</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 020 231  
T10 HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

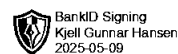
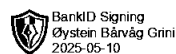


# Årsregnskap 2024

## T10 Holdco AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 020 231






## RESULTATREGNSKAP


### T10 HOLDCO AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	46 512	66 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 512</b>	<b>66 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 512</b>	<b>-66 541</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		149 944	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 815 519	1 611 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	137 680	74 466
Annen rentekostnad		2 259 336	2 131 243
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-431 553</b>	<b>-594 445</b>
Resultat før skattekostnad		-478 065	-660 986
Skattekostnad på resultat	3	-72 187	-145 417
<b>Årsresultat</b>		<b>-405 878</b>	<b>-515 569</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	405 878	515 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>-405 878</b>	<b>-515 569</b>

T10 HOLDCO AS

 BankID Signing  
Roy Ove Espe  
2025-05-12

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2025-05-11

 BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2025-05-10

 BankID Signing  
Kjell Gunnar Hansen  
2025-05-09

SIDE 2



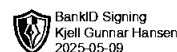
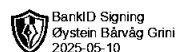
### BALANSE

#### T10 HOLDCO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	293 386	221 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 386</b>	<b>221 199</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	16 323 098	16 323 098
Lån til foretak i samme konsern	2	26 260 213	27 835 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 583 311</b>	<b>44 158 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 876 697</b>	<b>44 379 880</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	149 944	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 944</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	74 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 944</b>	<b>74 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 027 640</b>	<b>44 454 530</b>

T10 HOLDCO AS

SIDE 3





## BALANSE

### T10 HOLDCO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs		10 500 000	10 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 594 430</strong>	<strong>10 594 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-1 184 561	-778 683
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 184 561</strong>	<strong>-778 683</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 409 869</strong>	<strong>9 815 747</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 169 362	31 862 185
Langsiktig konserngjeld	2	1 762 146	2 074 466
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>32 931 508</strong>	<strong>33 936 651</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		686 263	702 132
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>686 263</strong>	<strong>702 132</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>33 617 771</strong>	<strong>34 638 783</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>43 027 640</strong>	<strong>44 454 530</strong>

Oslo, 13.05.2025  
Styret i T10 Holdco AS

John Ivar Busklein  
styreleder

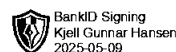
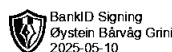
Øystein Bårvåg Grini  
styremedlem

Kjell Gunnar Hansen  
styremedlem

Roy Ove Espe  
styremedlem

T10 HOLDCO AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

### INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

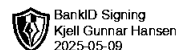
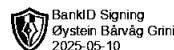
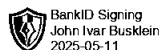
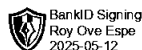
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.





## Note 1 Lønnskostnader

T10 Holdco AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	26 260 213	27 835 583
Mottatt konsernbidrag	149 944	0
<b>Sum</b>	<b>26 410 157</b>	<b>27 835 583</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 762 146	2 074 466
<b>Sum</b>	<b>1 762 146</b>	<b>2 074 466</b>

Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 1 815 519.

Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 137 680.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-72 187	-145 417
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-72 187</b>	<b>-145 417</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-478 065	-660 986
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	149 944	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-328 121</b>	<b>-660 986</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 988	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 988	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 333 573	-1 005 452	328 121
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 333 573</b>	<b>-1 005 452</b>	<b>328 121</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-293 386</b>	<b>-221 199</b>	<b>72 187</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	10 500 000	-5 570	0	10 594 430
Årets resultat				-405 878	-405 878
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-405 878</b>	<b>10 188 552</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 169 362	31 862 185
<b>Sum</b>	<b>31 169 362</b>	<b>31 862 185</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>						
T10 Eiendom AS Oslo		100,0%	100,0%	16 323 098	7 708 811	484 828
<b>Sum</b>				<b>16 323 098</b>	<b>7 708 811</b>	<b>484 828</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i T10 Holdco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Property Group ASA	52 000	52,0	52,0
Ero Investment AS	16 000	16,0	16,0
Kgh Invest AS	16 000	16,0	16,0
Sirkel Invest AS	16 000	16,0	16,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i T10 Holdco AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T10 Holdco AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: TL2WU-TZONJ-LYRMF-53Q10-MW8JG-8TNAQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 12:56:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TL2WUJ-TZONU-LYRMF-53Q10-MWBJG-8TNAQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.