



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 100 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 32 A-B AS
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding AS
Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 912 438	1 728 158
Sum inntekter		1 912 438	1 728 158
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 060	31 126
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		784 992	508 643
Sum kostnader		833 052	539 769
Driftsresultat		1 079 386	1 188 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern			57 109
Annen rentekostnad		100 329	2 531
Sum finanskostnader		100 329	59 640
Netto finans		-100 329	-59 640
Ordinært resultat før skattekostnad		979 057	1 128 749
Skattekostnad på resultat	4	225 966	303 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 091	825 314
Årsresultat	5	753 091	825 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 091	825 314
Totalresultat		753 091	825 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		-48 060	-79 388
Avgitt konsernbidrag		801 151	904 702
Sum overføringer og disponeringer		753 091	825 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 230 654	8 803 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 230 654	8 803 456
Sum anleggsmidler		10 230 654	8 803 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 453	
Andre kortsiktige fordringer		40 919	50 399
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		83 373	50 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 193	266 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 193	266 434
Sum omløpsmidler		101 565	316 834
SUM EIENDELER		10 332 219	9 120 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	4 558 761	4 606 821
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 858 761	5 906 821
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		5 858 761	5 906 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 699 206	819 362
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 206	819 362
Sum langsiktig gjeld		1 699 206	819 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 706 810	1 218 974
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 027 117	1 159 875
Annen kortsiktig gjeld		40 326	15 258
Sum kortsiktig gjeld		2 774 253	2 394 107
Sum gjeld		4 473 458	3 213 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 332 219	9 120 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476028

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 100 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 32 A-B AS
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding AS
Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 100 103
MARKVEIEN 32 A-B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 912 438	1 728 158
Sum inntekter		1 912 438	1 728 158
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 060	31 126
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		784 992	508 643
Sum kostnader		833 052	539 769
Driftsresultat		1 079 386	1 188 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern			57 109
Annen rentekostnad		100 329	2 531
Sum finanskostnader		100 329	59 640
Netto finans		-100 329	-59 640
Ordinært resultat før skattekostnad		979 057	1 128 749
Skattekostnad på resultat	4	225 966	303 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 091	825 314
Årsresultat	5	753 091	825 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 091	825 314
Totalresultat		753 091	825 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		-48 060	-79 388
Avgitt konsernbidrag		801 151	904 702
Sum overføringer og disponeringer		753 091	825 314



Organisasjonsnr: 912 100 103
MARKVEIEN 32 A-B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 10 230 654 8 803 456

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 10 230 654 8 803 456

Sum varige driftsmidler 10 230 654 8 803 456

Sum anleggsmidler 10 230 654 8 803 456

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 453

Andre kortsiktige fordringer 40 919 50 399

Konsernfordringer 6 83 373 50 399

Sum fordringer 83 373 50 399

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 18 193 266 434

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 193 266 434

Sum omløpsmidler 101 565 316 834

SUM EIENDELER 10 332 219 9 120 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 4 558 761 4 606 821

Annen innskutt egenkapital 5 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 5 858 761 5 906 821

Annen egenkapital 5

Sum egenkapital 5 858 761 5 906 821



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 699 206	819 362
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 206	819 362
Sum langsiktig gjeld		1 699 206	819 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 706 810	1 218 974
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 027 117	1 159 875
Annen kortsiktig gjeld		40 326	15 258
Sum kortsiktig gjeld		2 774 253	2 394 107
Sum gjeld		4 473 458	3 213 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 332 219	9 120 290



Organisasjonsnr: 912 100 103
MARKVEIEN 32 A-B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Markveien 32 A-b AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: C0BTM-K21LH-MYSFT-4L6ZK-0APPW-M17IK

Org.nr.: 912 100 103



Resultatregnskap

Markveien 32 A-b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		1 912 438	1 728 158
Sum driftsinntekter		1 912 438	1 728 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 060	31 126
Annen driftskostnad		784 992	508 643
Sum driftskostnader		833 052	539 769
Driftsresultat		1 079 386	1 188 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	57 109
Annen rentekostnad		100 329	2 531
Resultat av finansposter		-100 329	-59 640
Resultat før skattekostnad		979 057	1 128 749
Skattekostnad på resultat	4	225 966	303 435
Resultat		753 091	825 314
Årsresultat	5	753 091	825 314
Overføringer			
Overføringer fond		-48 060	-79 388
Avsatt konsernbidrag		801 151	904 702
Sum overføringer		753 091	825 314

Penneo Dokumentnøkkel: C0BTM-K21LH-MYSFT-4L6ZK-0APPW-M17IK



Balanse

Markveien 32 A-b AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 230 654	8 803 456
Sum varige driftsmidler		10 230 654	8 803 456
Sum anleggsmidler		10 230 654	8 803 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 453	0
Andre kortsiktige fordringer		40 919	50 399
Sum fordringer		83 373	50 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 193	266 434
Sum omløpsmidler		101 565	316 834
Sum eiendeler		10 332 219	9 120 290

Penneo Dokumentnøkkel: C0BTM-K21LH-MYSFT-4L6ZK-0APPW-M17IK



Balanse

Markveien 32 A-b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	4 558 761	4 606 821
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 858 761	5 906 821
Sum egenkapital		5 858 761	5 906 821
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 699 206	819 362
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 206	819 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 706 810	1 218 974
Konserngjeld	6	1 027 117	1 159 875
Annen kortsiktig gjeld		40 326	15 258
Sum kortsiktig gjeld		2 774 253	2 394 107
Sum gjeld		4 473 458	3 213 469
Sum egenkapital og gjeld		10 332 219	9 120 290

Oslo, 31.05.2023
Styret i Markveien 32 A-b AS

Remi André Lurud
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 053 956	33 326	9 087 282
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 475 258	0	1 475 258
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 529 214	33 326	10 562 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12	298 560	33 326	331 886
Bokført verdi 31.12.2022	10 230 654	0	10 230 654
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	250 500	33 326	283 826
Årets avskrivninger	48 060	0	48 060
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	298 560	33 326	331 886
Økonomisk levetid	150 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Eiendommen er en bygård i Markveien 32 i Oslo. Med normalt forventet vedlikehold vil bygget ha en lang forventet levetid og det er derfor gjennomført en lineær avskrivning av bygget over 150 år.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 966	255 173
Endring i utsatt skattefordel	0	48 262
Skattekostnad ordinært resultat	225 966	303 435
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	979 057	1 128 749
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 060	31 126
Avgitt konsernbidrag	-1 027 117	-1 159 875
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 966	255 173
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 966	-255 173
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-298 560	-250 500	48 060
Sum	-298 560	-250 500	48 060
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	298 560	250 500	-48 060
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	4 606 821	1 000 000	5 906 821
Årets resultat		753 091		753 091
Konsernbidrag avgitt		-801 151		-801 151
Pr 31.12.2022	300 000	4 558 761	1 000 000	5 858 761



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra Gustav Holding AS	1 699 206	819 362
Leverandørgjeld innen konsernet	1 660 664	1 175 108
Gustav Holding AS - konsernbidrag	1 027 117	1 159 875
Sum	4 386 987	3 154 345

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markveien 32 A-b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,0	300 000
Sum	30		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUSTAV HOLDING AS	30	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi André Lurud

Daglig leder

På vegne av: Markveien 32 A-b AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-949344

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-02 17:24:30 UTC



Remi André Lurud

Styreleder

På vegne av: Markveien 32 A-b AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-949344

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-02 17:24:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COBTM-K21LH-MYSFT-4L6ZK-0APPW-MT7IK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>