



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Brattåstoppen 23
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isaksen, Ronny Magnar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 012 162	1 365 806
Annen driftsinntekt		35 444	13
Sum inntekter		2 047 606	1 365 820
Kostnader			
Varekostnad		370 197	300 042
Lønnskostnad	1	991 312	667 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 600	33 000
Annen driftskostnad		387 679	243 331
Sum kostnader		1 836 788	1 243 381
Driftsresultat		210 818	122 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	96
Sum finansinntekter		1	96
Annen rentekostnad		219	
Annen finanskostnad		350	
Sum finanskostnader		569	
Netto finans		-568	96
Ordinært resultat før skattekostnad		210 250	122 535
Skattekostnad på resultat	3	46 815	26 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 435	95 599
Årsresultat	4	163 435	95 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 435	95 599
Totalresultat		163 435	95 599
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		163 435	95 599
Sum overføringer og disponeringer		163 435	95 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 049 582	1 049 582
Maskiner og anlegg	2	184 091	301 075
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	302 900	
Sum varige driftsmidler	2	1 536 573	1 350 657
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 536 573	1 350 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 622	
Andre kortsiktige fordringer	5		6 068
Sum fordringer	5	59 622	6 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	361 025	236 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 025	236 090
Sum omløpsmidler		420 647	242 158
SUM EIENDELER		1 957 220	1 592 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	385 482	222 047
Sum opptjent egenkapital		385 482	222 047
Sum egenkapital	4	409 912	246 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 593	10 030
Sum avsetninger for forpliktelser		24 593	10 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 275 258	1 099 408
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 275 258	1 099 408
Sum langsiktig gjeld		1 299 851	1 109 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 438	15 037
Betalbar skatt	3	32 252	20 145
Skyldig offentlige avgifter		90 943	119 499
Annen kortsiktig gjeld		103 824	82 220
Sum kortsiktig gjeld		247 457	236 900
Sum gjeld		1 547 308	1 346 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 957 220	1 592 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320126

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Brattåstoppen 23
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isaksen, Ronny Magnar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 351 060
HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 012 162	1 365 806
Annen driftsinntekt		35 444	13
Sum inntekter		2 047 606	1 365 820
Kostnader			
Varekostnad		370 197	300 042
Lønnskostnad	1	991 312	667 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 600	33 000
Annen driftskostnad		387 679	243 331
Sum kostnader		1 836 788	1 243 381
Driftsresultat		210 818	122 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	96
Sum finansinntekter		1	96
Annen rentekostnad		219	
Annen finanskostnad		350	
Sum finanskostnader		569	
Netto finans		-568	96
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	46 815	26 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 435	95 599
Årsresultat	4	163 435	95 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 435	95 599
Totalresultat		163 435	95 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		163 435	95 599
Sum overføringer og disponeringer		163 435	95 599



Organisasjonsnr: 926 351 060
HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 049 582	1 049 582
Maskiner og anlegg	2	184 091	301 075
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	302 900	
Sum varige driftsmidler	2	1 536 573	1 350 657
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 536 573	1 350 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 622	
Andre kortsiktige			
fordringer	5		6 068
Sum fordringer	5	59 622	6 068
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	361 025	236 090
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		361 025	236 090
Sum omløpsmidler		420 647	242 158
SUM EIENDELER		1 957 220	1 592 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	385 482	222 047
Sum opptjent egenkapital		385 482	222 047
Sum egenkapital	4	409 912	246 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 593	10 030
Sum avsetninger for forpliktelser		24 593	10 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 275 258	1 099 408
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 275 258	1 099 408
Sum langsiktig gjeld		1 299 851	1 109 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 438	15 037
Betalbar skatt	3	32 252	20 145
Skyldig offentlige avgifter		90 943	119 499
Annen kortsiktig gjeld		103 824	82 220
Sum kortsiktig gjeld		247 457	236 900
Sum gjeld		1 547 308	1 346 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 957 220	1 592 815



Organisasjonsnr: 926 351 060
HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hytte- Og Eiendomservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 351 060



RESULTATREGNSKAP

HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 012 162	1 365 806
Annen driftsinntekt		35 444	13
Sum driftsinntekter		2 047 606	1 365 820
Varekostnad		370 197	300 042
Lønnskostnad	1	991 312	667 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 600	33 000
Annen driftskostnad		387 679	243 331
Sum driftskostnader		1 836 788	1 243 381
Driftsresultat		210 818	122 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	96
Annen rentekostnad		219	0
Annen finanskostnad		350	0
Resultat av finansposter		-568	96
Resultat før skattekostnad		210 250	122 535
Skattekostnad på resultat	3	46 815	26 936
Årsresultat	4	163 435	95 599
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		163 435	95 599
Sum overføringer		163 435	95 599



BALANSE

HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 049 582	1 049 582
Maskiner og anlegg	2	184 091	301 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	302 900	0
Sum varige driftsmidler	2	1 536 573	1 350 657
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 536 573	1 350 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		59 622	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	6 068
Sum fordringer	5	59 622	6 068
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	361 025	236 090
Sum omløpsmidler		420 647	242 158
Sum eiendeler		1 957 220	1 592 815



BALANSE

HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	385 482	222 047
Sum opptjent egenkapital		385 482	222 047
Sum egenkapital	4	409 912	246 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	24 593	10 030
Sum avsetning for forpliktelser		24 593	10 030
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 275 258	1 099 408
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 275 258	1 099 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 438	15 037
Betalbar skatt	3	32 252	20 145
Skyldig offentlige avgifter		90 943	119 499
Annen kortsiktig gjeld		103 824	82 220
Sum kortsiktig gjeld		247 457	236 900
Sum gjeld		1 547 308	1 346 338
Sum egenkapital og gjeld		1 957 220	1 592 815

26.02.2025

Styret i Hytte- Og Eiendomservice AS

Ronny Magnar Aardal Isaksen
styreleder/daglig leder

Britt Synnøve Isaksen Aardal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	850 563	578 796
Arbeidsgiveravgift	119 929	81 610
Andre ytelser	20 820	6 602
Sum	991 312	667 008

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 049 582	228 619	141 771	1 419 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		324 500		324 500
- Avgang i året			50 983	50 983
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 049 582	553 119	90 788	1 693 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		71 900	85 016	156 916
= Bokført verdi 31.12.24	1 049 582	481 219	5 772	1 536 573
Årets ordinære avskrivninger		67 200	20 400	87 600
Økonomisk levetid		5 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 252	20 145
Endring i utsatt skattefordel	14 563	6 791
Skattekostnad ordinært resultat	46 815	26 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	210 250	122 535
Permanente forskjeller	2 544	-96
Endring i midlertidige forskjeller	-66 193	-30 871
Skattepliktig inntekt	146 601	91 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 252	20 145
Sum betalbar skatt i balansen	32 252	20 145

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	111 786	45 592	-66 193
Sum	111 786	45 592	-66 193
Grunnlag for utsatt skatt	111 786	45 592	-66 193
Utsatt skatt (22 %)	24 593	10 030	-14 563



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	222 047	246 477
Årets resultat				163 435	163 435
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	385 482	409 912

Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Selskapet har per 31.12.24 en samlet langsiktig gjeld på 1.275.258 kr til eierne.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 33 578.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isaksen, Ronny Magnar	51	51,0	51,0
Brattli, Britt S	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 163 435 etter skatt mot kr. 95 599 i 2023.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.