



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 10 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 912046117

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 050 200	5 358 685
Sum inntekter		5 050 200	5 358 685
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 040 842	2 040 839
Annen driftskostnad	2	162 802	157 484
Sum kostnader		2 203 644	2 198 323
Driftsresultat		2 846 556	3 160 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 034	3 159
Sum finansinntekter		2 034	3 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	679 205	933 394
Annen rentekostnad	7	1 584 367	1 823 506
Annen finanskostnad		899	919
Sum finanskostnader		2 264 471	2 757 819
Netto finans		-2 262 438	-2 754 660
Ordinært resultat før skattekostnad		584 118	405 702
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 506	89 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 612	316 448
Årsresultat		455 612	316 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 612	316 448
Totalresultat		455 612	316 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	455 612	316 448
Sum overføringer og disponeringer		455 612	316 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		13 455
Sum immaterielle eiendeler			13 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 538 674	69 579 516
Sum varige driftsmidler		67 538 674	69 579 516
Sum anleggsmidler		67 538 674	69 592 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 663 060	3 079 826
Konsernfordringer		1 487 589	
Sum fordringer		4 150 649	3 079 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 198 047	1 705 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 047	1 705 926
Sum omløpsmidler		5 348 696	4 785 752
SUM EIENDELER		72 887 370	74 378 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 069 174	1 069 174
Overkurs	8	393 580	393 580
Sum innskutt egenkapital		1 462 754	1 462 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 487 811	871 880
Sum opptjent egenkapital		2 487 811	871 880
Sum egenkapital		3 950 565	2 334 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	442 321	
Sum avsetninger for forpliktelser		442 321	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 134 990	46 567 850
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 141 881	23 370 437
Sum annen langsiktig gjeld		66 276 871	69 938 287
Sum langsiktig gjeld		66 719 192	69 938 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 004	60 859
Kortsiktig konserngjeld	6	2 006 942	1 823 485
Annen kortsiktig gjeld		146 666	221 457
Sum kortsiktig gjeld		2 217 612	2 105 800
Sum gjeld		68 936 805	72 044 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 887 370	74 378 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340371

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 10 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 046 117
ROMEID 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 050 200	5 358 685
Sum inntekter		5 050 200	5 358 685
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	2 040 842	2 040 839
Annen driftskostnad			
	2	162 802	157 484
Sum kostnader		2 203 644	2 198 323
Driftsresultat		2 846 556	3 160 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2 034	3 159
Sum finansinntekter		2 034	3 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	679 205	933 394
Annen rentekostnad			
	7	1 584 367	1 823 506
Annen finanskostnad			
		899	919
Sum finanskostnader		2 264 471	2 757 819
Netto finans		-2 262 438	-2 754 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
		584 118	405 702
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	128 506	89 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 612	316 448
Årsresultat		455 612	316 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 612	316 448
Totalresultat		455 612	316 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	8	455 612	316 448
Sum overføringer og disponeringer		455 612	316 448



Organisasjonsnr: 912 046 117
ROMEID 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		13 455
Sum immaterielle eiendeler			13 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 538 674	69 579 516
Sum varige driftsmidler		67 538 674	69 579 516
Sum anleggsmidler		67 538 674	69 592 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 663 060	3 079 826
Konsernfordringer		1 487 589	
Sum fordringer		4 150 649	3 079 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 198 047	1 705 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 047	1 705 926
Sum omløpsmidler		5 348 696	4 785 752
SUM EIENDELER		72 887 370	74 378 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 069 174	1 069 174
Overkurs	8	393 580	393 580
Sum innskutt egenkapital		1 462 754	1 462 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 487 811	871 880
Sum opptjent egenkapital		2 487 811	871 880
Sum egenkapital		3 950 565	2 334 634



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	442 321	
Sum avsetninger for forpliktelses		442 321	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	45 134 990	46 567 850
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 141 881	23 370 437
Sum annen langsiktig gjeld		66 276 871	69 938 287
Sum langsiktig gjeld		66 719 192	69 938 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 004	60 859
Kortsiktig konserngjeld	6	2 006 942	1 823 485
Annen kortsiktig gjeld		146 666	221 457
Sum kortsiktig gjeld		2 217 612	2 105 800
Sum gjeld		68 936 805	72 044 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 887 370	74 378 722



Organisasjonsnr: 912 046 117
ROMEID 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1069174.00	1.00	1069174.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Handelseiendom Sørvest AS	1069174.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1069174.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Romeid 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Romeid 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 455 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HJT6i-JLN17-ED03Z-P88DZ-SK7J2-687U1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Romeid 10 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: HJT6i-JLN17-ED032-P88DZ-SK7J2-687U1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-29 06:55:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: HJT6I-JLN17-ED032-P88DZ-SK7J2-687U1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2020

For Romeid 10 AS

Org. nr.: 912 046 117

Utarbeidet av

V I K A

Business Management

Transaction 09222115557445854527



Signed RHG, ARH, JBL



Romeid 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 050 200	5 358 685
Sum driftsinntekter		5 050 200	5 358 685
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 040 842	2 040 839
Annen driftskostnad	2	162 802	157 484
Sum driftskostnader		2 203 644	2 198 323
Driftsresultat		2 846 556	3 160 362
Finansposter			
Annen renteinntekt		2 034	3 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	679 205	933 394
Annen rentekostnad	7	1 584 367	1 823 506
Annen finanskostnad		899	919
Resultat av finansposter		-2 262 438	-2 754 660
Ordinært resultat før skattekostnad		584 118	405 702
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 506	89 254
Ordinært resultat		455 612	316 448
Årsresultat		455 612	316 448
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	455 612	316 448
Sum overføringer		455 612	316 448





Romeid 10 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	13 455
Sum immaterielle eiendeler		0	13 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 538 674	69 579 516
Sum varige driftsmidler		67 538 674	69 579 516
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 538 674	69 592 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 663 060	3 079 826
Konsernbidrag		1 487 589	0
Sum fordringer		4 150 649	3 079 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 198 047	1 705 926
Sum omløpsmidler		5 348 696	4 785 752
Sum eiendeler		72 887 370	74 378 722





Romeid 10 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 069 174	1 069 174
Overkurs	8	393 580	393 580
Sum innskutt egenkapital		1 462 754	1 462 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 487 811	871 880
Sum opptjent egenkapital		2 487 811	871 880
Sum egenkapital		3 950 565	2 334 634
Gjeld			
Utsatt skatt	4	442 321	0
Sum avsetning for forpliktelser		442 321	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 134 990	46 567 850
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 141 881	23 370 437
Sum annen langsiktig gjeld		66 276 871	69 938 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 004	60 859
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 006 942	1 823 485
Annen kortsiktig gjeld		146 666	221 457
Sum kortsiktig gjeld		2 217 612	2 105 800
Sum gjeld		68 936 805	72 044 088
Sum egenkapital og gjeld		72 887 370	74 378 722

Oslo, 26.04.2021

Roy Harald Gausaker
styreleder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Asbjørn Rudolf Hansen
styremedlem





Romeid 10 AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Romeid 10 AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Revisjon	20 000	20 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse	20 000	20 000

Note 3 – Varige driftsmidler

2020	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Parkering	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 625 160	40 511 735	4 800 000	18 765 141	75 702 036
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	11 625 160	40 511 735	4 800 000	18 765 141	75 702 036
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		2 430 704	1 440 000	2 251 817	6 122 521
Ordinære avskrivninger		810 236	480 000	750 606	2 040 842
Ordinære nedskrivninger					0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		3 240 940	1 920 000	3 002 423	8 163 363
Balanseført verdi 31.12	11 625 160	37 270 795	2 880 000	15 762 718	67 538 674

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 50 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 25 år, parkering over 10 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





Romeid 10 AS

Noter

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-327 270	0
Endring i utsatt skatt	455 776	89 254
Sum skattekostnad	128 506	89 254

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	584 118	405 702
Endring i midlertidige forskjeller	-245 837	-423 553
Anvendt fremførbart underskudd	-1 825 870	17 851
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 487 589	0
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	1 487 589	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	2 029 902	1 770 309
Swap	-19 353	-5 597
Sum midlertidige forskjeller	2 010 549	1 764 712
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-1 825 871
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	2 010 549	-61 159
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	442 321	-13 455

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

Note 6 – Mellomværende

Gjeld	2020	2019
Handelseiendom Sørvest AS	21 661 234	25 193 922
Sum gjeld	21 661 234	25 193 922





Romeid 10 AS

Noter

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 134 990	46 567 850
Sum	45 134 990	46 567 850

NOK 9 000 000,- av lånet er rentesikret. Ikke balanseført markedsverdi av inngåtte renteswapavtale er pr 31.12.2020 NOK 182 154 i selskapets disfavør.

Gjeld er sikret ved pant i aksjer, fast eiendom og kundefordringer i eget selskap. I tillegg er det sikret ved pant i fast eiendom og kundefordringer i søsterselskapene.

Balanseført verdi av tomter, bygninger o.a. fast eiendom i selskapene	2020
Romeid 7 AS	30 678 035
Romeid 10 AS	67 538 674
Romeid 12 AS	16 547 301
Romeid 18 AS	25 813 964
Sum	140 577 974

Balanseført verdi av kundefordringer i selskapene	2020
Romeid 7 AS	0
Romeid 10 AS	0
Romeid 12 AS	0
Romeid 18 AS	0
Sum	0

Balanseført verdi av pantsatte aksjer i Handelseiendom Sørvest AS er pr 31.12.2020 NOK 10 004 411.

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	1 069 174	393 580	871 880	2 334 634
Mottatt konsernbidrag		0	1 160 319	1 160 319
Årets resultat			455 612	455 612
Egenkapital per 31.12.2020	1 069 174	393 580	2 487 811	3 950 565





Romeid 10 AS

Noter

Note 9 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendom Sørvest AS	1 069 174	1	1 069 174	100 %	100 %
Total	1 069 174	1	1 069 174	100 %	100 %

Note 10 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557445854527

Document

Årsregnskap 2020 Romeid 10 AS

Main document

9 pages

Initiated on 2021-04-26 14:32:28 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2021-04-27 10:52:21 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Roy Harald Gausaker (RHG)

Roy.Gausaker@envo.no



The name returned by Norwegian BankID was "Roy Harald Gausaker"

Signed 2021-04-27 10:52:21 CEST (+0200)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)

asbjorn.hansen@marienlyst.no



The name returned by Norwegian BankID was "Asbjørn Rudolf Hansen"

Signed 2021-04-26 20:41:24 CEST (+0200)

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)

joern.lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"

Signed 2021-04-26 15:05:11 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

