



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN 132 AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 100
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 774 039	2 872 671
Sum inntekter		2 774 039	2 872 671
Kostnader			
Varekostnad		398 797	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	720 152	722 348
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		936 075	1 308 033
Sum kostnader		2 055 024	2 030 381
Driftsresultat		719 015	842 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 131	56 755
Annen renteinntekt		1 746	527
Annen finansinntekt		4 551	4 224
Sum finansinntekter		28 428	61 506
Annen rentekostnad		288 381	365 947
Sum finanskostnader		288 381	365 947
Netto finans		-259 953	-304 441
Ordinært resultat før skattekostnad		459 062	537 848
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 994	118 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 068	419 522
Årsresultat	6	358 068	419 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 068	419 522
Totalresultat		358 068	419 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		505 933	636 785
Avsatt til annen egenkapital		-147 865	-217 263
Sum overføringer og disponeringer		358 068	419 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 426	
Sum immaterielle eiendeler		1 426	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 945 272	15 408 607
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 160 594	1 370 411
Sum varige driftsmidler	3	16 105 867	16 779 018
Sum anleggsmidler		16 107 293	16 779 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 158	15 149
Andre kortsiktige fordringer		26 839	209 756
Konsernfordringer	8	771 969	1 566 229
Sum fordringer		812 966	1 791 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 338 973	750 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 973	750 860
Sum omløpsmidler		2 151 938	2 541 994
SUM EIENDELER		18 259 231	19 321 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 177	498 041
Sum opptjent egenkapital		350 177	498 041
Sum egenkapital	6	4 850 177	4 998 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		40 279
Sum avsetninger for forpliktelser			40 279
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 667 504	13 371 252
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 667 504	13 371 252
Sum langsiktig gjeld		12 667 504	13 411 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 579	43 038
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8	648 632	816 391
Annen kortsiktig gjeld		59 340	52 010
Sum kortsiktig gjeld		741 551	911 439
Sum gjeld		13 409 055	14 322 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 259 231	19 321 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479277

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN 132 AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 100
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 404 122
GOMSRUDVEIEN 132 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 774 039	2 872 671
Sum inntekter		2 774 039	2 872 671
Kostnader			
Varekostnad		398 797	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	720 152	722 348
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		936 075	1 308 033
Sum kostnader		2 055 024	2 030 381
Driftsresultat		719 015	842 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 131	56 755
Annen renteinntekt		1 746	527
Annen finansinntekt		4 551	4 224
Sum finansinntekter		28 428	61 506
Annen rentekostnad		288 381	365 947
Sum finanskostnader		288 381	365 947
Netto finans		-259 953	-304 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 994	118 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 068	419 522
Årsresultat	6	358 068	419 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 068	419 522
Totalresultat		358 068	419 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		505 933	636 785



Avsatt til annen egenkapital	-147 865	-217 263
Sum overføringer og disponeringer	358 068	419 522



Organisasjonsnr: 997 404 122
GOMSRUDVEIEN 132 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 426	
Sum immaterielle eiendeler		1 426	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 945 272	15 408 607
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 160 594	1 370 411
Sum varige driftsmidler	3	16 105 867	16 779 018

Sum anleggsmidler

16 107 293 **16 779 018**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 158	15 149
Andre kortsiktige fordringer		26 839	209 756
Konsernfordringer	8	771 969	1 566 229
Sum fordringer		812 966	1 791 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 338 973	750 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 973	750 860

Sum omløpsmidler

2 151 938 **2 541 994**

SUM EIENDELER

18 259 231 **19 321 012**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		350 177	498 041
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		350 177	498 041
Sum egenkapital	6	4 850 177	4 998 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		40 279
Sum avsetninger for forpliktelseser			40 279
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 667 504	13 371 252
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 667 504	13 371 252
Sum langsiktig gjeld		12 667 504	13 411 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 579	43 038
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8	648 632	816 391
Annen kortsiktig gjeld		59 340	52 010
Sum kortsiktig gjeld		741 551	911 439
Sum gjeld		13 409 055	14 322 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 259 231	19 321 012



Organisasjonsnr: 997 404 122
GOMSRUDVEIEN 132 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gomsrudveien 132 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gomsrudveien 132 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 30ENX-D48H7-MN1E6-IQQI4-XL6ZZ-ZDQWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-31 17:12:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30ENX-D48H7-MN1E6-IQQI4-XL6ZZ-ZDQWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Gomsrudveien 132 AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Kjenås, Roger	BANKID_MOBILE	2022-03-23 21:41 GMT+01
Melbye, Jon Einar	BANKID	2022-03-17 14:16 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID_MOBILE	2022-03-17 07:44 GMT+01
Spiten, Iver	BANKID_MOBILE	2022-03-16 20:17 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9519C095F29849309EA14C87896B8499



Årsregnskap 2021 Gomsrudveien 132 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 404 122



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9519C095F29849309EA14C87896B8499



RESULTATREGNSKAP

GOMSRUDVEIEN 132 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 774 039	2 872 671
Sum driftsinntekter		2 774 039	2 872 671
Varekostnad		398 797	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	720 152	722 348
Annen driftskostnad		936 075	1 308 033
Sum driftskostnader		2 055 024	2 030 381
Driftsresultat		719 015	842 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 131	56 755
Annen renteinntekt		1 746	527
Annen finansinntekt		4 551	4 224
Annen rentekostnad		288 381	365 947
Resultat av finansposter		-259 953	-304 441
Ordinært resultat før skattekostnad		459 062	537 848
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 994	118 326
Ordinært resultat		358 068	419 522
Årsresultat	6	358 068	419 522
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		505 933	636 785
Avsatt til annen egenkapital		-147 865	-217 263
Sum overføringer		358 068	419 522

GOMSRUDVEIEN 132 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9519C095F29849309EA14C87896B8499



BALANSE

GOMSRUDVEIEN 132 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 426	0
Sum immaterielle eiendeler		1 426	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 945 272	15 408 607
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 160 594	1 370 411
Sum varige driftsmidler	3	16 105 867	16 779 018
Sum anleggsmidler		16 107 293	16 779 018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 158	15 149
Andre kortsiktige fordringer		26 839	209 756
Konsernfordringer	8	771 969	1 566 229
Sum fordringer		812 966	1 791 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 338 973	750 860
Sum omløpsmidler		2 151 938	2 541 994
Sum eiendeler		18 259 231	19 321 012

GOMSRUDVEIEN 132 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9519C095F29849309EA14C87896B8499



BALANSE

GOMSRUDVEIEN 132 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		350 177	498 041
Sum opptjent egenkapital		350 177	498 041
Sum egenkapital	6	4 850 177	4 998 041
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	40 279
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 667 504	13 371 252
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 667 504	13 371 252
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 579	43 038
Konserngjeld	8	648 632	816 391
Annen kortsiktig gjeld		59 340	52 010
Sum kortsiktig gjeld		741 551	911 439
Sum gjeld		13 409 055	14 322 970
Sum egenkapital og gjeld		18 259 231	19 321 012

Solbergelva, 16.03.2022
Styret i Gomsrudveien 132 AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Iver Spiten
styremedlem

Roger Kjenås
styremedlem

Jon Einar Melbye
styremedlem

GOMSRUDVEIEN 132 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9519C095F29849309EA14C87896B8499



GOMSRUDVEIEN 132 AS

997 404 122

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9519C095F29849309EA14C87896B8499



GOMSRUDVEIEN 132 AS

997 404 122

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 699	179 606
Endring i utsatt skatt	-41 705	-61 280
Skattekostnad ordinært resultat	100 994	118 326
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	459 062	537 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	189 570	278 543
Avgitt konsernbidrag	-648 632	-816 391
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 699	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-142 699	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	93 519	291 089	197 570
Fordringer	-100 000	-108 000	-8 000
Sum	-6 481	183 089	189 570
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-6 481	183 089	189 570
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 426	40 280	41 705

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 904 079	12 762 794	7 141 619	21 808 492
Tilgang kjøpte driftsmidler			47 000	47 000
Anskaffelseskost 31.12.21	1 904 079	12 762 794	7 188 619	21 855 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	743 484	219 432	4 786 709	5 749 625
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	743 484	219 432	4 786 709	5 749 625
Bokført verdi 31.12.21	1 160 595	12 543 362	2 401 910	16 105 867
Årets ordinære avskrivninger	209 819	37 729	472 608	720 156
Økonomisk levetid	5-10 år	0-30 år	5-15 år	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9519C095F29849309EA14C87896B8499



GOMSRUDVEIEN 132 AS

997 404 122

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GOMSRUDVEIEN 132 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSBERG EIENDOMSSELSKAP HOLDING	1 500	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 667 504	13 371 252
Sum	12 667 504	13 371 252

Av selskapets gjeld er kr 12 667 504,- sikret ved pant. Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet er følgende:

Tomter og bygninger kr 14 945 272,-

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 500 000	3 000 000	498 041	4 998 041
Pr. 01.01.2021	1 500 000	3 000 000	498 041	4 998 041
Årets overskudd			358 068	358 068
Konsernbidrag avgitt			-505 933	-505 933
Pr. 31.12.2021	1 500 000	3 000 000	350 177	4 850 177

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9519C095F29849309EA14C87896B8499



GOMSRUDVEIEN 132 AS

997 404 122

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS 2021	Kongsberg Pendlermotell AS 2021	Toppen Industripark 3 AS 2021	Toppen Industripark 17 AS 2021
Fordringer				
Andre fordringer	771 969	0	0	0
Sum	771 969	0	0	0
Gjeld				
Annen kortsiktig gjeld	570 048	52 247	17 940	8 397
Sum	570 048	52 247	17 940	8 397

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9519C095F29849309EA14C87896B8499