



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 623 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Nordre Kongsveg 650
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		810 000	818 000
Sum inntekter		810 000	818 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 234	48 768
Avskrivning på varige driftsmidler	2	425 816	433 731
Annen driftskostnad	1	375 262	314 364
Sum kostnader		861 312	796 863
Driftsresultat		-51 312	21 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	429
Annen finansinntekt		9 380	9 492
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		31 355	40 558
Sum finansinntekter		40 916	50 479
Annen rentekostnad		11 295	28 906
Sum finanskostnader		11 295	28 906
Netto finans		29 621	21 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 691	42 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 691	42 710
Årsresultat		-21 691	42 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 691	42 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-21 691	42 710
Sum overføringer og disponeringer		-21 691	42 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 581 169	2 947 135
Sum varige driftsmidler		2 581 169	2 947 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		2 581 269	2 947 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 180	5 490
Sum fordringer		6 180	5 490
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 338 295	1 306 940
Sum investeringer		1 338 295	1 306 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 451	281 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 451	281 362
Sum omløpsmidler		1 641 926	1 593 792
SUM EIENDELER		4 223 195	4 541 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 644 867	2 666 559
Sum opptjent egenkapital		2 644 867	2 666 559
Sum egenkapital		2 844 867	2 866 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 346 962	1 657 363
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 962	1 657 363
Sum langsiktig gjeld		1 346 962	1 657 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 672	3 001
Annen kortsiktig gjeld		15 694	14 104
Sum kortsiktig gjeld		31 366	17 105
Sum gjeld		1 378 328	1 674 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 223 195	4 541 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368948

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 623 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Nordre Kongsveg 650
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 976 623 703
STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		810 000	818 000
Sum inntekter		810 000	818 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 234	48 768
Avskrivning på varige driftsmidler	2	425 816	433 731
Annen driftskostnad	1	375 262	314 364
Sum kostnader		861 312	796 863
Driftsresultat		-51 312	21 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	429
Annen finansinntekt		9 380	9 492
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		31 355	40 558
Sum finansinntekter		40 916	50 479
Annen rentekostnad		11 295	28 906
Sum finanskostnader		11 295	28 906
Netto finans		29 621	21 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 691	42 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 691	42 710
Årsresultat		-21 691	42 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 691	42 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-21 691	42 710
Sum overføringer og disponeringer		-21 691	42 710



Organisasjonsnr: 976 623 703
STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 581 169 2 947 135
Sum varige driftsmidler 2 581 169 2 947 135

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 100 100
Sum finansielle anleggsmidler 100 100

Sum anleggsmidler 2 581 269 2 947 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 180 5 490
Sum fordringer 6 180 5 490

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 1 338 295 1 306 940
Sum investeringer 1 338 295 1 306 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 297 451 281 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 297 451 281 362

Sum omløpsmidler 1 641 926 1 593 792

SUM EIENDELER 4 223 195 4 541 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 644 867	2 666 559
Sum opptjent egenkapital	2 644 867	2 666 559
Sum egenkapital	2 844 867	2 866 559
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 346 962	1 657 363
Sum annen langsiktig gjeld	1 346 962	1 657 363
Sum langsiktig gjeld	1 346 962	1 657 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 672	3 001
Annen kortsiktig gjeld	15 694	14 104
Sum kortsiktig gjeld	31 366	17 105
Sum gjeld	1 378 328	1 674 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 223 195	4 541 027



Organisasjonsnr: 976 623 703
STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stiftelsen Brøttum Eldreboliger**

Organisasjonsnr. 976623703



Stiftelsen Brøttum Eldreboliger

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		810 000	818 000
Sum driftsinntekter		810 000	818 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	60 234	48 768
Avskrivning på varige driftsmidler	2	425 816	433 731
Annen driftskostnad	1	375 262	314 364
Sum driftskostnader		861 312	796 863
DRIFTSRESULTAT		(51 312)	21 137
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		31 355	40 558
Annen renteinntekt		181	429
Annen finansinntekt		9 380	9 492
Sum finansinntekter		40 916	50 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 295	28 906
Sum finanskostnader		11 295	28 906
NETTO FINANSPOSTER		29 621	21 573
ÅRSRESULTAT		(21 691)	42 710
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(21 691)	42 710
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(21 691)	42 710



Stiftelsen Brøttum Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 581 169	2 947 135
Sum varige driftsmidler		2 581 169	2 947 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
SUM ANLEGGSMIDLER		2 581 269	2 947 235
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 180	5 490
Sum fordringer		6 180	5 490
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 338 295	1 306 940
Sum investeringer		1 338 295	1 306 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 451	281 362
SUM OMLØPSMIDLER		1 641 926	1 593 792
SUM EIENDELER		4 223 195	4 541 027



Stiftelsen Brøttum Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 644 867	2 666 559
SUM EGENKAPITAL		2 844 867	2 866 559
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 346 962	1 657 363
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 962	1 657 363
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 346 962	1 657 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 672	3 001
Annen kortsiktig gjeld		15 694	14 104
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 366	17 105
SUM GJELD		1 378 328	1 674 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 223 195	4 541 027

Brøttum

Lars Traaseth

John Kristian Bergum

Arne Johan Fauskrud

Olav Brodalen

Irene Halla

Inger Leine



Stiftelsen Brøttum Eldreboliger

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnad

Stiftelsens lønnskostnader har vært:

	år 2021	år 2020
Lønn og feriepenger:	52 234	40 768
Andre lønnsrelaterte ytelser:	0	0
Godtgjørelse til styret	8 000	8 000
SUM:	60 234	48 768

Stiftelsen har to ansatte i deltidsstilling.

Til revisor er utbetalt

	år 2021	år 2020
Revisjonshonorar inkl. mva	11 047	11 253



Stiftelsen Brøttum Eldreboliger

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivning på boligene er satt lik årets avdrag på lån
Varmepumper avskrives lineært over 5 år
Honda HSS avskrives lineært over 5 år
Brannvarslingsanlegg avskrives lineært over 20 år
Golv og kjøkken avskrives lineært over 10 år
Golvvarme i 2 leiligheter i 2019 avskrives lineært over 10 år
Etablering av bredbånd avskrives lineært over 5 år

	Eldre boliger	Varme pumpe	Honda HSS 760A	Brann varslings anlegg	Gulv og kjøkken	Gulv varme	Etabl. Bred bånd	SUM
Bokf.verdi 01.01	1 901 658	1 349	14 900	665 761	263 000	100 467		2 947 135
+ Tilgang							59 850	58 850
- Avgang								-
- Årets avskrivninger	-310 401	-1 349	-7 200	-61 000	-33 600	-11 266	-1 000	-425 816
Bokført verdi 31.12	1 591 257	-	7 700	604 761	229 400	89 201	58 850	2 581 169

Note 3 - Langsiktig gjeld

	år 2021	år 2020
Gjeld sikret med pant	1 346 962	1 657 363

Restgjeld vil om 5 år være ca 0 kroner.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Brøttum Eldreboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Brøttum Eldreboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4KVTZ-WT6VI-3GZXA-3QZMZ-88LDP-B6ZTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 06:00:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KVTZ-WT6VI-3GZXA-3IQMZ-88LDP-B6ZTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>