



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 027 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 236	25 886
Sum kostnader		36 236	25 886
Driftsresultat		-36 236	-25 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 656 936	
Annen finansinntekt			8 796 406
Sum finansinntekter		7 656 936	8 796 406
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 400 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 217 851	245 896
Sum finanskostnader		7 617 851	245 896
Netto finans		39 085	8 550 510
Ordinært resultat før skattekostnad		2 849	8 524 625
Skattekostnad på resultat	1, 3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 849	8 524 625
Årsresultat		2 849	8 524 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 849	8 524 625
Totalresultat		2 849	8 524 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 170 000	3 075 379
Avsatt til annen egenkapital			5 449 246
Overført fra annen egenkapital		-9 167 151	
Sum overføringer og disponeringer		2 849	8 524 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	48 478 026	52 339 113
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 961 087	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		58 439 113	52 339 113
Sum anleggsmidler		58 439 113	52 339 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	7 656 936	
Sum fordringer		7 656 936	
Sum omløpsmidler		7 656 936	0
SUM EIENDELER		66 096 049	52 339 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	24 045 728	24 045 728
Annen innskutt egenkapital	4	1 340 257	5 058 163
Sum innskutt egenkapital		26 385 985	30 103 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		5 449 246
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			5 449 246
Sum egenkapital		26 385 985	35 553 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 538 251	13 709 477
Sum annen langsiktig gjeld		30 538 251	13 709 477
Sum langsiktig gjeld		30 538 251	13 709 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	1 121
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 170 000	3 075 379
Sum kortsiktig gjeld		9 171 813	3 076 500
Sum gjeld		39 710 064	16 785 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 096 049	52 339 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566744

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 027 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 925 027 413
STJØRDAL UTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 236	25 886
Sum kostnader		36 236	25 886
Driftsresultat		-36 236	-25 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 656 936	
Annen finansinntekt			8 796 406
Sum finansinntekter		7 656 936	8 796 406
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 400 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 217 851	245 896
Sum finanskostnader		7 617 851	245 896
Netto finans		39 085	8 550 510
Ordinært resultat før skattekostnad		2 849	8 524 625
Skattekostnad på resultat	1, 3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 849	8 524 625
Årsresultat		2 849	8 524 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 849	8 524 625
Totalresultat		2 849	8 524 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 170 000	3 075 379
Avsatt til annen egenkapital			5 449 246
Overført fra annen egenkapital		-9 167 151	
Sum overføringer og disponeringer		2 849	8 524 625



Organisasjonsnr: 925 027 413
STJØRDAL UTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	48 478 026	52 339 113
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 961 087	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		58 439 113	52 339 113
Sum anleggsmidler		58 439 113	52 339 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	7 656 936	
Sum fordringer		7 656 936	
Sum omløpsmidler		7 656 936	0
SUM EIENDELER		66 096 049	52 339 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	24 045 728	24 045 728
Annen innskutt egenkapital	4	1 340 257	5 058 163
Sum innskutt egenkapital		26 385 985	30 103 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		5 449 246
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			5 449 246
Sum egenkapital		26 385 985	35 553 136



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 538 251	13 709 477
Sum annen langsiktig gjeld		30 538 251	13 709 477
Sum langsiktig gjeld		30 538 251	13 709 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	1 121
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 170 000	3 075 379
Sum kortsiktig gjeld		9 171 813	3 076 500
Sum gjeld		39 710 064	16 785 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 096 049	52 339 113



Organisasjonsnr: 925 027 413
STJØRDAL UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Stjørdal Utvikling Holding AS

Organisasjonsnr: 925 027 413



Resultatregnskap

Stjørdal Utvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		36 236	25 886
Sum driftskostnader		36 236	25 886
Driftsresultat		-36 236	-25 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 656 936	0
Annen finansinntekt		0	8 796 406
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 400 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 217 851	245 896
Resultat av finansposter		39 085	8 550 510
Resultat før skattekostnad		2 849	8 524 625
Skattekostnad på resultat	1, 3	0	0
Årsresultat		2 849	8 524 625
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 170 000	3 075 379
Avsatt til annen egenkapital		0	5 449 246
Overført fra annen egenkapital		9 167 151	0
Sum overføringer		2 849	8 524 625



Balanse
Stjørdal Utvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	48 478 026	52 339 113
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 961 087	0
Sum finansielle anleggsmidler		58 439 113	52 339 113
Sum anleggsmidler		58 439 113	52 339 113
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	7 656 936	0
Sum fordringer		7 656 936	0
Sum omløpsmidler		7 656 936	0
Sum eiendeler		66 096 049	52 339 113



Balanse Stjørdal Utvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	24 045 728	24 045 728
Annen innskutt egenkapital	4	1 340 257	5 058 163
Sum innskutt egenkapital		26 385 985	30 103 891
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	5 449 246
Sum opptjent egenkapital		0	5 449 246
Sum egenkapital		26 385 985	35 553 136
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 538 251	13 709 477
Sum annen langsiktig gjeld		30 538 251	13 709 477
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 813	1 121
Kortsiktig konserngjeld	5	9 170 000	3 075 379
Sum kortsiktig gjeld		9 171 813	3 076 500
Sum gjeld		39 710 064	16 785 977
Sum egenkapital og gjeld		66 096 049	52 339 113

Stjørdal, 19.06.2023
Styret i Stjørdal Utvikling Holding AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 849
Permanente forskjeller	-570 000
Skattepliktig inntekt	-567 151
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-151 126
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	151 126
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



Noter til regnskapet 2022

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-850 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	850 410
Utsatt skattefordel (22 %)	-187 090

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	5 058 163	24 045 728	5 449 246	35 553 136
Avgitt konsernbidrag				-9 170 000	-9 170 000
Årets resultat		-3 717 905	0	3 720 754	2 849
Pr 31.12	1 000 000	1 340 258	24 045 728	0	26 385 985

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	7 656 936	0
Sum fordringer	7 656 936	0

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-30 538 251	-13 709 477
Kortsiktig gjeld	-9 170 000	-3 075 379
Sum gjeld	-39 708 251	-16 784 856

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stjørdal Utvikling Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Utvikling Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNQH-HZ555-PCOEE-FJDBK-SQAMN-8EEQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 07:06:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1QDEH-TZ555-PCOEE-FJDBK-SQAMN-8EEQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>