



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGÅS BYGG AS
Forretningsadresse: Louise Engens vei 32
8073 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ingvald Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	71 589	21 179
Sum inntekter		71 589	21 179
Kostnader			
Lønnskostnad			3 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	258 136	5 189
Sum kostnader		258 136	8 449
Driftsresultat		-186 547	12 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	147 000	
Sum finansinntekter		147 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		147 000	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 547	12 717
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 547	12 717
Årsresultat		-39 547	12 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 547	12 717
Totalresultat		-39 547	12 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 717
Overført fra annen egenkapital		-39 547	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	-39 547	12 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler		1	250 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	582 310	582 310
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		582 310	582 310
Sum anleggsmidler		582 311	832 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	71 589	58 399
Andre kortsiktige fordringer	1	138 000	
Sum fordringer		209 589	58 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 647	34 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 647	34 893
Sum omløpsmidler		247 236	93 292
SUM EIENDELER		829 547	925 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	168 000	168 000
Overkurs		750	750
Sum innskutt egenkapital		168 750	168 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 636	298 182
Sum opptjent egenkapital		258 636	298 182
Sum egenkapital	5	427 386	466 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	401 587	458 546
Sum annen langsiktig gjeld		401 587	458 546
Sum langsiktig gjeld		401 587	458 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574	124
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		574	124
Sum gjeld		402 161	458 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 547	925 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435851

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGÅS BYGG AS
Forretningsadresse: Louise Engens vei 32
8073 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ingvald Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 077 376
LANGÅS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	71 589	21 179
Sum inntekter		71 589	21 179
Kostnader			
Lønnskostnad			3 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	258 136	5 189
Sum kostnader		258 136	8 449
Driftsresultat		-186 547	12 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	147 000	
Sum finansinntekter		147 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		147 000	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 547	12 717
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 547	12 717
Årsresultat		-39 547	12 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 547	12 717
Totalresultat		-39 547	12 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 717
Overført fra annen egenkapital		-39 547	
Sum overføringer og disponeringer	5	-39 547	12 717



Organisasjonsnr: 989 077 376
LANGÅS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		250 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler		1	250 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	582 310	582 310
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		582 310	582 310
Sum anleggsmidler		582 311	832 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	71 589	58 399
Andre kortsiktige fordringer	1	138 000	
Sum fordringer		209 589	58 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 647	34 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 647	34 893
Sum omløpsmidler		247 236	93 292
SUM EIENDELER		829 547	925 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	6	168 000	168 000



Overkurs		750	750
Sum innskutt egenkapital		168 750	168 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 636	298 182
Sum opptjent egenkapital		258 636	298 182
Sum egenkapital	5	427 386	466 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	401 587	458 546
Sum annen langsiktig gjeld		401 587	458 546
Sum langsiktig gjeld		401 587	458 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574	124
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		574	124
Sum gjeld		402 161	458 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 547	925 603



Organisasjonsnr: 989 077 376
LANGÅS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Langås Bygg AS

Org.nr.:989 077 376



Resultatregnskap			
Langås Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	71 589	21 179
Sum driftsinntekter		<u>71 589</u>	<u>21 179</u>
Lønnskostnad		0	3 260
Annen driftskostnad	1	258 136	5 189
Sum driftskostnader		<u>258 136</u>	<u>8 449</u>
Driftsresultat		<u>-186 547</u>	<u>12 730</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	147 000	0
Annen rentekostnad		0	13
Resultat av finansposter		<u>147 000</u>	<u>-13</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-39 547</u>	<u>12 717</u>
Resultat		<u>-39 547</u>	<u>12 717</u>
Årsresultat		<u>-39 547</u>	<u>12 717</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 717
Overført fra annen egenkapital		39 547	0
Sum overføringer	5	<u>-39 547</u>	<u>12 717</u>



Balanse			
Langås Bygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>250 001</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	582 310	582 310
Sum finansielle anleggsmidler		<u>582 310</u>	<u>582 310</u>
Sum anleggsmidler		<u>582 311</u>	<u>832 311</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	71 589	58 399
Andre kortsiktige fordringer	1	138 000	0
Sum fordringer		<u>209 589</u>	<u>58 399</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 647	34 893
Sum omløpsmidler		<u>247 236</u>	<u>93 292</u>
Sum eiendeler		<u>829 547</u>	<u>925 603</u>



Balanse			
Langås Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	168 000	168 000
Overkurs		750	750
Sum innskutt egenkapital		<u>168 750</u>	<u>168 750</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 636	298 182
Sum opptjent egenkapital		<u>258 636</u>	<u>298 182</u>
Sum egenkapital	5	<u>427 386</u>	<u>466 932</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	401 587	458 546
Sum annen langsiktig gjeld		<u>401 587</u>	<u>458 546</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574	124
Sum kortsiktig gjeld		<u>574</u>	<u>124</u>
Sum gjeld		<u>402 161</u>	<u>458 670</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>829 547</u>	<u>925 603</u>
Bodø Styret i Langås Bygg AS			
<hr/> Bernt Ingvald Langås styreleder/daglig leder			
Langås Bygg AS		Side 4	



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Regnskapsføring av anleggskontraktene skjer i samsvar med de grunnleggende regnskapsprinsippene i regnskapsloven § 4-1. Prinsippet som anvendes er løpende avregning med fortjeneste, jfr. NRS 2 Anleggskontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Note 1 Salg og mellomværende med nærstående selskaper

Langås Bygg AS har fordringer på/gjeld til følgende nærstående selskaper pr 31.12.2023.

Selskap	Fordringer	Gjeld
	0	
NSB NordSaltén Boliger AS - Langsiktig		0
Langås AS		401 587
Sum	0	401 587

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 400	250 000	283 400
- Avgang i året		250 000	250 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	33 400	0	33 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 400		33 400
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0

Økonomisk levetid	0-7 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eier- andel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
NSB Nordsalten Boliger AS	Bodø	582 310	49 %	1 273 231	8 194 364	582 310
Sum						582 310



Noter 2023

Note 4 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 547	12 717
Permanente forskjeller	-142 590	0
Endring i midlertidige forskjeller	430 839	-23 952
Anvendelse av fremførbart underskudd	-248 702	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-309 262	-74 078	235 184
Gevinst – og tapskonto	-217 383	-21 728	195 654
Sum	-526 645	-95 806	430 839
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 472 928	-2 721 630	-248 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 999 573	2 817 436	-182 137
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	168 000	750	298 182	466 932
Årets resultat			-39 547	-39 547
Pr 31.12.2023	168 000	750	258 636	427 386

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langås Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168	1 000,0	168 000
Sum	168		168 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernt Ingvald Langås	168	100,0	100,0