



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 752 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg B
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 731 494	6 617 466
Annen driftsinntekt		4 601 294	
Sum inntekter		11 332 788	6 617 466
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	612 936	612 936
Annen driftskostnad	6	599 207	615 550
Sum kostnader		1 212 143	1 228 486
Driftsresultat		10 120 645	5 388 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	30 756
Sum finansinntekter		323	30 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	417 694	486 653
Sum finanskostnader		417 694	486 653
Netto finans		-417 371	-455 897
Ordinært resultat før skattekostnad		9 703 274	4 933 083
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 134 720	1 085 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 568 554	3 847 805
Årsresultat		7 568 554	3 847 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 568 554	3 847 805
Totalresultat		7 568 554	3 847 805
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	7 775 620	3 789 020
Avsatt til annen egenkapital	4	-207 066	58 785
Sum overføringer og disponeringer		7 568 554	3 847 805



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	28 872 510	29 377 446
Maskiner og anlegg		647 710	755 710
Sum varige driftsmidler		29 520 220	30 133 156
Sum anleggsmidler		29 520 220	30 133 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		131 079	112 496
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		131 079	112 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 307 012	1 895 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 012	1 895 946
Sum omløpsmidler		1 438 091	2 008 442
SUM EIENDELER		30 958 311	32 141 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	126 758	333 823
Sum opptjent egenkapital		126 758	333 823
Sum egenkapital		726 758	933 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 885 882	3 944 285
Sum avsetninger for forpliktelser		3 885 882	3 944 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	15 655 792	19 911 699
Sum annen langsiktig gjeld		15 655 792	19 911 699
Sum langsiktig gjeld		19 541 674	23 855 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 403	200 666
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	9 968 743	4 857 718
Annen kortsiktig gjeld		503 734	2 293 407
Sum kortsiktig gjeld		10 689 880	7 351 790
Sum gjeld		30 231 554	31 207 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 958 311	32 141 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329185

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 752 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg B
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 752 598
TERMINALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 731 494	6 617 466
Annen driftsinntekt		4 601 294	
Sum inntekter		11 332 788	6 617 466
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	612 936	612 936
Annen driftskostnad	6	599 207	615 550
Sum kostnader		1 212 143	1 228 486
Driftsresultat		10 120 645	5 388 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	30 756
Sum finansinntekter		323	30 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	417 694	486 653
Sum finanskostnader		417 694	486 653
Netto finans		-417 371	-455 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 134 720	1 085 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 568 554	3 847 805
Årsresultat		7 568 554	3 847 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 568 554	3 847 805
Totalresultat		7 568 554	3 847 805
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	7 775 620	3 789 020
Avsatt til annen egenkapital	4	-207 066	58 785
Sum overføringer og disponeringer		7 568 554	3 847 805



Organisasjonsnr: 984 752 598
TERMINALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	28 872 510	29 377 446
Maskiner og anlegg		647 710	755 710
Sum varige driftsmidler		29 520 220	30 133 156

Sum anleggsmidler		29 520 220	30 133 156
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		131 079	112 496
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		131 079	112 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 307 012	1 895 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 012	1 895 946

Sum omløpsmidler		1 438 091	2 008 442
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 958 311	32 141 597
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	126 758	333 823
Sum opptjent egenkapital		126 758	333 823

Sum egenkapital		726 758	933 823
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	3 885 882	3 944 285
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 885 882	3 944 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	15 655 792	19 911 699
Sum annen langsiktig gjeld		15 655 792	19 911 699
Sum langsiktig gjeld		19 541 674	23 855 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 403	200 666
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	9 968 743	4 857 718
Annen kortsiktig gjeld		503 734	2 293 407
Sum kortsiktig gjeld		10 689 880	7 351 790
Sum gjeld		30 231 554	31 207 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 958 311	32 141 597



Organisasjonsnr: 984 752 598
TERMINALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terminalen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Terminalen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Terminalen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		6 731 494	6 617 466
Annen driftsinntekt		4 601 294	0
Sum driftsinntekter		11 332 788	6 617 466
Avskrivning av driftsmidler	1	612 936	612 936
Annen driftskostnad	6	599 207	615 550
Sum driftskostnader		1 212 143	1 228 486
Driftsresultat		10 120 645	5 388 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	30 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	417 694	486 653
Resultat av finansposter		-417 371	-455 897
Ordinært resultat før skattekostnad		9 703 274	4 933 083
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 134 720	1 085 278
Ordinært resultat		7 568 554	3 847 805
Årsresultat		7 568 554	3 847 805
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	7 775 620	3 789 020
Avsatt til annen egenkapital	4	-207 066	58 785
Sum overføringer		7 568 554	3 847 805

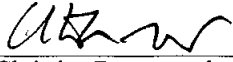


Balanse			
Terminalen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	28 872 510	29 377 446
Maskiner og anlegg		647 710	755 710
Sum varige driftsmidler		29 520 220	30 133 156
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 520 220	30 133 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		131 079	112 496
Sum fordringer		131 079	112 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 307 012	1 895 946
Sum omløpsmidler		1 438 091	2 008 442
Sum eiendeler		30 958 311	32 141 597
Terminalen Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Terminalen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	126 758	333 823
Sum opptjent egenkapital		126 758	333 823
Sum egenkapital		726 758	933 823
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 885 882	3 944 285
Sum avsetning for forpliktelser		3 885 882	3 944 285
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	15 655 792	19 911 699
Sum annen langsiktig gjeld		15 655 792	19 911 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 403	200 666
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	9 968 743	4 857 718
Annen kortsiktig gjeld		503 734	2 293 407
Sum kortsiktig gjeld		10 689 880	7 351 790
Sum gjeld		30 231 554	31 207 774
Sum egenkapital og gjeld		30 958 311	32 141 597

Oslo, 1/3 2021
Styret i Terminalen Eiendom AS


Christian Bruusgaard
styreleder

Terminalen Eiendom AS Side 2



Terminalen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres ihht kontrakt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.



Terminalen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomter og bygninger	Teknisk anlegg	Kontorutstyr, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	38 035 389	1 080 000	38 306	39 153 695
Tilgang ifm. fusjon	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	38 035 389	1 080 000	38 306	39 153 695
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-9 162 879	-432 290	-38 306	-9 633 475
Bokført verdi pr 31.12	28 872 510	647 710	0	29 520 220
Årets avskrivninger	504 936	108 000	0	612 936

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygninger	50 år
* Teknisk anlegg	10 år
* Tomter	Avskrives ikke
* Maskiner, transportmidler, inventar o.l.	3-15 år

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2020	2019
Fordringer, kortsiktige	0	0
Gjeld, kortsiktig	9 968 743	4 857 718
Gjeld, langsiktig	15 655 792	19 911 699

Selskapet har pr. 31.12.2020 gjeld til morselskap, Terminalen Holding AS, stor kr. 15.655.792,-. Lånet er renteberegnet med gjeldende normrente og det er i regnskapet påløpt en rentekostnad på kr. 417.694,-.

Terminalen Holding AS har tatt opp lån med sikkerhet i tomter, bygg og annen fast eiendom i

Terminalen Eiendom AS. I tillegg har banken, Nordea Bank Norge ASA tatt panterett i aksjer, 100 stk aksjer i Terminalen Eiendom AS er pantsatt til pålydende kr. 6.000,-.

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	6 000	600 000

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Terminalen Holding AS	100	100 %



Terminalen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	333 823	933 823
Årets resultat	0	7 568 554	7 568 554
Avgitt konsernbidrag	0	-7 775 620	-7 775 620
Egenkapital pr 31.12	600 000	126 758	726 758

NOTE 5 SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	9 703 274	4 933 083
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	265 469	-75 365
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-9 968 743	-4 857 718
Årets skattegrunnlag	0	0
herav betalbar skatt (22%)	0	0

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag (22%)	2 193 123	1 068 698
Endring utsatt skatt	-58 403	16 580
Effekt av midlertidig forskjell ved fusjon	0	0
Skattekostnad	2 134 720	1 085 278

	2020	2019
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	17 663 101	17 928 569
Utsatt skatt (22%)	3 885 882	3 944 285

	2020	2019
Avstemming av effektiv skattesats:		
Skatt på resultat før skatt 22 %	2 134 720	1 085 278
Effekt av permanente forskjeller	-	-
Effekt endring av skattesats	-	-
Effekt av ikke balanseført skattefordel	-	-
Skattekostnad	2 134 720	1 085 278



Terminalen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23.493,- ekskl. mva.

NOTE 7 BANKINNSKUDD

Selskapet har per 31.12.2020 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.

NOTE 8 SALG AV SELSKAPET

Selskapet, Terminalen Eiendom AS, er besluttet solgt til Arctic Prosjekt 155 AS, hvor kjøpekontrakt ble signert 3. februar 2021. Avtalt overtakelse av selskapet er 15 februar 2021.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Terminalen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Terminalen Eiendom AS'. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisjonspartner

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Revisjonspartner

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Ryland, Trond



Dato og tid (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2021 16.02.36

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.