



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 409	13 034
Sum finansinntekter		31 409	13 034
Annen rentekostnad		24	
Annen finanskostnad			520
Sum finanskostnader		24	520
Netto finans		31 385	12 514
Ordinært resultat før skattekostnad		31 385	12 514
Skattekostnad på resultat	1	6 910	2 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 475	10 484
Årsresultat	2	24 475	10 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 475	10 484
Totalresultat		24 475	10 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 475	10 484
Sum overføringer og disponeringer		24 475	10 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	540 634	509 225
Sum fordringer	3	540 634	509 225
Sum omløpsmidler		540 634	509 225
SUM EIENDELER		540 634	509 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 172	7 195
Sum opptjent egenkapital		7 172	7 195
Sum egenkapital	2	507 172	507 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	1	2 053	2 030
Kortsiktig konserngjeld		31 409	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	33 462	2 030
Sum gjeld		33 462	2 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 634	509 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397703

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 926 177 540
TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 409	13 034
Sum finansinntekter		31 409	13 034
Annen rentekostnad		24	
Annen finanskostnad			520
Sum finanskostnader		24	520
Netto finans		31 385	12 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	6 910	2 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 475	10 484
Årsresultat	2	24 475	10 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 475	10 484
Totalresultat		24 475	10 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 475	10 484
Sum overføringer og disponeringer		24 475	10 484



Organisasjonsnr: 926 177 540
TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 3

Sum fordringer **3** **540 634** **509 225**

Sum omløpsmidler **540 634** **509 225**

SUM EIENDELER **540 634** **509 225**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **500 000** **500 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 172 7 195

Sum opptjent egenkapital **7 172** **7 195**

Sum egenkapital **2** **507 172** **507 195**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3

Langsiktig konserngjeld 3

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	1	2 053	2 030
Kortsiktig konserngjeld		31 409	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	33 462	2 030
Sum gjeld		33 462	2 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 634	509 225



Organisasjonsnr: 926 177 540
TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tromsø Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 177 540



RESULTATREGNSKAP

TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 409	13 034
Annen rentekostnad		24	0
Annen finanskostnad		0	520
Resultat av finansposter		31 385	12 514
Resultat før skattekostnad		31 385	12 514
Skattekostnad på resultat	1	6 910	2 030
Årsresultat	2	24 475	10 484
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		24 475	10 484
Sum overføringer		24 475	10 484



BALANSE

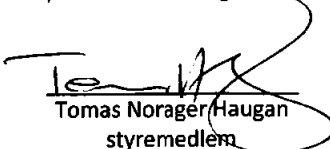
TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	540 634	509 225
Sum fordringer	3	540 634	509 225
Sum omløpsmidler		540 634	509 225
Sum eiendeler		540 634	509 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 172	7 195
Sum opptjent egenkapital		7 172	7 195
Sum egenkapital	2	507 172	507 195
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	2 053	2 030
Konserngjeld		31 409	0
Sum kortsiktig gjeld	3	33 462	2 030
Sum gjeld		33 462	2 030
Sum egenkapital og gjeld		540 634	509 225

Tromsø 30/4 - 2024
Styret i Tromsø Boligutleie AS


Bård Sverdrup AS
styreleder

TROMSØ BOLIGUTLEIE AS


Tomas Norager Haugan
styremedlem


Kay Eide
styremedlem

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 910	2 030
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 910	2 030
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 385	12 514
Permanente forskjeller	24	0
Avgitt konsernbidrag	-31 409	0
Skattepliktig inntekt	0	12 514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 909	2 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 910	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	2 054	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 053	2 030
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	31 385	12 514
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 905	2 753
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5	0
Sum	6 910	2 753
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	0	7 195	507 195
Årets resultat					24 475	24 475
Konsernbidrag avgitt					-24 499	-24 499
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	0	7 171	507 171



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	540 634	509 225
Sum	540 634	509 225
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	31 409	0
Sum	31 409	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROMSØ BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
William Eiendom AS	500	100,0	100,0