



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 836 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 744	25 818
Sum kostnader		30 744	25 818
Driftsresultat		-30 744	-25 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		657	4 557
Sum finansinntekter		657	4 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 586	
Sum finanskostnader		84 586	
Netto finans		-83 929	4 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 672	-21 261
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 228	-4 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 444	-16 583
Årsresultat	3	-89 444	-16 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 444	-16 583
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-194 038
Udekket tap		-89 444	177 455
Sum overføringer og disponeringer		-89 444	-16 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer under regulering	4	3 953 861	3 903 584
Sum varer		3 953 861	3 903 584
Fordringer			
Fordring i konsernkonto	5		1 022 631
Konsernfordringer	5		248 767
Sum fordringer			1 271 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89	84 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89	84 399
Sum omløpsmidler		3 953 950	5 259 380
SUM EIENDELER		3 953 950	5 259 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		585 123	585 123
Sum innskutt egenkapital		615 123	615 123
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		497 114	407 669
Sum opptjent egenkapital		-497 114	-407 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	118 009	207 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	24 823	50 051
Sum avsetninger for forpliktelser		24 823	50 051
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 823	50 051
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 000 000
Leverandørgjeld			798
Kortsiktig konserngjeld		6 094	
Annen kortsiktig gjeld		1 078	1 078
Gjeld i konsernkonto		3 803 946	
Sum kortsiktig gjeld		3 811 118	5 001 876
Sum gjeld		3 835 941	5 051 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 953 950	5 259 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483761

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 836 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 812 836 722
REPPE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 744	25 818
Sum kostnader		30 744	25 818
Driftsresultat		-30 744	-25 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		657	4 557
Sum finansinntekter		657	4 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 586	
Sum finanskostnader		84 586	
Netto finans		-83 929	4 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 228	-4 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 444	-16 583
Årsresultat	3	-89 444	-16 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 444	-16 583
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-194 038
Udekket tap		-89 444	177 455
Sum overføringer og disponeringer		-89 444	-16 583



Sum langsiktig gjeld		24 823	50 051
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		5 000 000
Leverandørgjeld			798
Kortsiktig konserngjeld		6 094	
Annen kortsiktig gjeld		1 078	1 078
Gjeld i konsernkonto		3 803 946	
Sum kortsiktig gjeld		3 811 118	5 001 876
Sum gjeld		3 835 941	5 051 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 953 950	5 259 380



Organisasjonsnr: 812 836 722
REPPE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Reppe Utbygging AS

Noter til Årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og nærings-eiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Prosjekter under bygging - solgte

Opptjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.

**Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatte-reducerende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier.



Reppe Utbygging AS

Noter til Årsregnskapet for 2021

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte ut over daglig leder.

Lån til aksjonærer mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har således ingen utgifter til revisjon.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-25 228	-4 677
Netto skattekostnad	-25 228	-4 677

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skatt	-114 672	-21 261
Midlertidige forskjeller	-50 277	-227 506
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	248 767
Grunnlag betalbar skatt	-164 950	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	-114 673	-21 261
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-25 228	-4 677

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Skattekostnad	-25 228	-4 677
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varer		61 112		50 051
Underskudd til framføring	36 289			
Sum	36 289	61 112	0	50 051
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		24 823		50 051



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	30 000	585 123	-407 669	207 454
Årets resultat		0	-89 445	-89 445
Sum	30 000	585 123	-497 114	118 009

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Varer	3 953 861	3 903 584
Totalt	3 953 861	3 903 584

Note 5 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Fordringer på konsernselskap	Forhold til motpart	2021	2020
Trym AS	Morselskap	0	248 767
Sum		0	248 767

Fordring på konsernselskap er fordring på mottatt konsernbidrag fra morselskap.

Fordringer i konsernkonto	Forhold til motpart	2021	2020
Trym AS	Morselskap	0	1 022 631
Sum		0	1 022 631

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2021	2020
Trym AS	Morselskap	6 094	0
Sum		6 094	0

Gjeld i konsernkonto	Forhold til motpart	2021	2020
Trym AS	Morselskap	3 803 946	0
Sum		3 803 946	0

Ingen del av selskapets gjeld forfaller etter mer enn fem år.

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Trym AS</i>	30 000	30 000	100 %	100 %
Sum eiere med minst 1 % eierandel	30 000	30 000	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	0	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	30 000	30 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret

Navn	Verv	Indirekte eierskap
<i>Karl Johan Kopreitan</i>	Styrets leder	Trym AS