



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Orhusveien 10  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1    | 0               | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad  | 3    | 100 760         | 75 564          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>100 760</b>  | <b>75 564</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-100 760</b> | <b>-75 564</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 2 747           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 747</b>    | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 176 423         | 390 257         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-176 423</b> | <b>-390 257</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-173 676</b> | <b>-390 257</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-274 436</b> | <b>-465 820</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -60 377         | -102 480        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-214 060</b> | <b>-363 340</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Overf. til/fra annen innskutt egenkapital                    | 6    | 4 000 000       | 0               |
| Konsernbidrag  | 6    | 4 000 000       | 0               |
| Udekket tap  | 6    | -214 060        | -363 340        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-214 060</b> | <b>-363 340</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4, 5 | 169 457           | 109 080           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>169 457</b>    | <b>109 080</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Bygninger og annen fast eiendom                | 2    | 52 022 255        | 3 238 232         |
| Tomter   | 2    | 15 018 986        | 7 918 986         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>67 041 241</b> | <b>11 157 218</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 525 600           | 525 600           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>525 600</b>    | <b>525 600</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>67 736 297</b> | <b>11 791 898</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 630 306         | 177 753           |
| Konsernfordringer                              |      | 4 000 000         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 630 306</b>  | <b>177 753</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 290 070         | 435 934           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 290 070</b>  | <b>435 934</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 920 376</b>  | <b>613 687</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>77 656 673</b> | <b>12 405 585</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 626 340           | 126 340           |
| Overkurs                                 | 6    | 1 000 000         | 0                 |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | 4 072 364         | 72 364            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>5 698 704</b>  | <b>198 704</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 6    | 673 164           | 459 104           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-673 164</b>   | <b>-459 104</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 025 540</b>  | <b>-260 400</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 61 872 284        | 9 200 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>61 872 284</b> | <b>9 200 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>61 872 284</b> | <b>9 200 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 580 326         | 73 868            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 6 068 617         | 3 368 117         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 109 905           | 24 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 758 848</b> | <b>3 465 985</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>72 631 133</b> | <b>12 665 985</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>77 656 673</b> | <b>12 405 585</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Orhusveien 10  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 713 444  
ORHUSVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023      | 2022     |
|--|------|-----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |           |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |           |          |
| Sum inntekter  |      | 0         | 0        |
| <b>Kostnader</b>   |      |           |          |
| Lønnskostnad   | 1    | 0         | 0        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0         | 0        |
| Annen driftskostnad  | 3    | 100 760   | 75 564   |
| Sum kostnader  |      | 100 760   | 75 564   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | -100 760  | -75 564  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |           |          |
| Annen renteinntekt   |      | 2 747     | 0        |
| Sum finansinntekter  |      | 2 747     | 0        |
| Annen rentekostnad   |      | 176 423   | 390 257  |
| Sum finanskostnader  |      | -176 423  | -390 257 |
| <b>Netto finans</b>  |      | -173 676  | -390 257 |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | -274 436  | -465 820 |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -60 377   | -102 480 |
| <b>Årsresultat</b>   |      | -214 060  | -363 340 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |           |          |
| Overf. til/fra annen innskutt egenkapital                    | 6    | 4 000 000 | 0        |
| Konsernbidrag  | 6    | 4 000 000 | 0        |
| Udekket tap  | 6    | -214 060  | -363 340 |
| Sum overføringer og disponeringer                            |      | -214 060  | -363 340 |



Organisasjonsnr: 921 713 444  
ORHUSVEIEN 10 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4, 5 | 169 457           | 109 080           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>169 457</b>    | <b>109 080</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Bygninger og annen fast eiendom                | 2    | 52 022 255        | 3 238 232         |
| Tomter   | 2    | 15 018 986        | 7 918 986         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>67 041 241</b> | <b>11 157 218</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 525 600           | 525 600           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>525 600</b>    | <b>525 600</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>67 736 297</b> | <b>11 791 898</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 630 306         | 177 753           |
| Konsernfordringer                              |      | 4 000 000         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 630 306</b>  | <b>177 753</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 290 070         | 435 934           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 290 070</b>  | <b>435 934</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 920 376</b>  | <b>613 687</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>77 656 673</b> | <b>12 405 585</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 626 340           | 126 340           |
| Overkurs                          | 6    | 1 000 000         | 0                 |
| Annen innskutt egenkapital        | 6    | 4 072 364         | 72 364            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>5 698 704</b>  | <b>198 704</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6    | 673 164           | 459 104           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-673 164</b>   | <b>-459 104</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 025 540</b>  | <b>-260 400</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 61 872 284        | 9 200 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>61 872 284</b> | <b>9 200 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>61 872 284</b> | <b>9 200 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 580 326         | 73 868            |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 6 068 617         | 3 368 117         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 109 905           | 24 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>10 758 848</b> | <b>3 465 985</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>72 631 133</b> | <b>12 665 985</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>77 656 673</b> | <b>12 405 585</b> |



Organisasjonsnr: 921 713 444  
ORHUSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for  
**ORHUSVEIEN 10 AS**  
921713444  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ORHUSVEIEN 10 AS  
921 713 444



## Resultatregnskap

|   | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       | 3    | -100 760        | -75 564         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>-100 760</b> | <b>-75 564</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-100 760</b> | <b>-75 564</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 2 747           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>2 747</b>    | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                        |      | -176 423        | -390 257        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>-176 423</b> | <b>-390 257</b> |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-173 676</b> | <b>-390 257</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-274 436</b> | <b>-465 820</b> |
| Skattekostnad                             | 4, 5 | 60 377          | 102 480         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-214 060</b> | <b>-363 340</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |
| Overf. til/fra annen innskutt egenkapital | 6    | 4 000 000       | 0               |
| Mottatt konsernbidrag                     | 6    | -4 000 000      | 0               |
| Overf. til/fra udekket tap                | 6    | -214 060        | -363 340        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-214 060</b> | <b>-363 340</b> |



ORHUSVEIEN 10 AS  
921 713 444



### Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4, 5 | 169 457           | 109 080           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>169 457</b>    | <b>109 080</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Bygninger og annen fast eiendom                | 2    | 52 022 255        | 3 238 232         |
| Tomter   | 2    | 15 018 986        | 7 918 986         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>67 041 241</b> | <b>11 157 218</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 525 600           | 525 600           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>525 600</b>    | <b>525 600</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>67 736 297</b> | <b>11 791 898</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 4 000 000         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 630 306         | 177 753           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 630 306</b>  | <b>177 753</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 290 070         | 435 934           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 290 070</b>  | <b>435 934</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 920 376</b>  | <b>613 687</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>77 656 673</b> | <b>12 405 585</b> |



ORHUSVEIEN 10 AS  
921 713 444



## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 626 340           | 126 340           |
| Overkurs                          | 6    | 1 000 000         | 0                 |
| Annen innskutt egenkapital        | 6    | 4 072 364         | 72 364            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>5 698 704</b>  | <b>198 704</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6    | -673 164          | -459 104          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-673 164</b>   | <b>-459 104</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 025 540</b>  | <b>-260 400</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 61 872 284        | 9 200 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>61 872 284</b> | <b>9 200 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 580 326         | 73 868            |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 6 068 617         | 3 368 117         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 109 905           | 24 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>10 758 848</b> | <b>3 465 985</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>72 631 133</b> | <b>12 665 985</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>77 656 673</b> | <b>12 405 585</b> |

Holmestrand, 21.03.2024

Stine Bente Søsveen  
styrets leder

Ove Oskar Byrmo  
styremedlem



ORHUSVEIEN 10 AS  
921713444



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ORHUSVEIEN 10 AS  
921713444



## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 11 157 218                                       |
| Tilgang i året                         | 55 884 023                                       |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>67 041 241</b>                                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0  |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0  |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>67 041 241</b>                                |
| Økonomisk levetid                      | 0  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlene består i sin helhet av næringsbygg under oppføring, på egenid tomt. Leietaker overtar bygget i februar 2024, og avskrivninger starter da.

## Note 3 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2023     | 2022          |
|-------------------------------------|----------|---------------|
| Revisjon                            | 0        | 23 000        |
| Andre tjenester                     | 0        | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>0</b> | <b>23 000</b> |

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet fravalgte revisjon fom. regnskapsåret 2022.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023            | 2022            |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -60 377         | -102 480        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-60 377</b>  | <b>-102 480</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                 |
| Resultat før skatt                               | -274 436        | -465 820        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 0               | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-274 436</b> | <b>-465 820</b> |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023      | 31.12.2023      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 0               | 0               | 0              |
| Fremførbart underskudd  | -495 821        | -770 257        | 274 436        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-495 821</b> | <b>-770 257</b> | <b>274 436</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-495 821</b> | <b>-770 257</b> | <b>274 436</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %                   | -109 080        | -169 457        | 60 377         |



ORHUSVEIEN 10 AS  
921713444



## Note 6 - Egenkapital

|                                | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen innsk. EK  | Udekket tap     | Sum              |
|--------------------------------|----------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år   | 126 340        | 0                | 72 364           | -459 104        | -260 400         |
| Årsresultat                    | 0              | 0                | 0                | -214 060        | -214 060         |
| Mottatt konsernbidrag          | 0              | 0                | 4 000 000        | 0               | 4 000 000        |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 500 000        | 1 000 000        | 0                | 0               | 1 500 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b>  | <b>626 340</b> | <b>1 000 000</b> | <b>4 072 364</b> | <b>-673 164</b> | <b>5 025 540</b> |

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 100           | 6 263,4            | 626 340       |

  

| Aksjonærer           | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| HK Næringseiendom AS | 100           | 100,00      | Ord. aksjer |

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp       |
|---|-------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0           |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | -61 872 284 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 67 041 241  |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0           |



Årsregnskap for  
**ORHUSVEIEN 10 AS**  
921713444  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ORHUSVEIEN 10 AS  
921 713 444

## Resultatregnskap

|   | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       | 3    | -100 760        | -75 564         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>-100 760</b> | <b>-75 564</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-100 760</b> | <b>-75 564</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 2 747           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>2 747</b>    | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                        |      | -176 423        | -390 257        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>-176 423</b> | <b>-390 257</b> |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-173 676</b> | <b>-390 257</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-274 436</b> | <b>-465 820</b> |
| Skattekostnad                             | 4, 5 | 60 377          | 102 480         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-214 060</b> | <b>-363 340</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |
| Overf. til/fra annen innskutt egenkapital | 6    | 4 000 000       | 0               |
| Mottatt konsernbidrag                     | 6    | -4 000 000      | 0               |
| Overf. til/fra udekket tap                | 6    | -214 060        | -363 340        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-214 060</b> | <b>-363 340</b> |



ORHUSVEIEN 10 AS  
921 713 444

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4, 5 | 169 457           | 109 080           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>169 457</b>    | <b>109 080</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Bygninger og annen fast eiendom                | 2    | 52 022 255        | 3 238 232         |
| Tomter   | 2    | 15 018 986        | 7 918 986         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>67 041 241</b> | <b>11 157 218</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 525 600           | 525 600           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>525 600</b>    | <b>525 600</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>67 736 297</b> | <b>11 791 898</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 4 000 000         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 630 306         | 177 753           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 630 306</b>  | <b>177 753</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 290 070         | 435 934           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 290 070</b>  | <b>435 934</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 920 376</b>  | <b>613 687</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>77 656 673</b> | <b>12 405 585</b> |



ORHUSVEIEN 10 AS  
921 713 444

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 626 340           | 126 340           |
| Overkurs                          | 6    | 1 000 000         | 0                 |
| Annen innskutt egenkapital        | 6    | 4 072 364         | 72 364            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>5 698 704</b>  | <b>198 704</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6    | -673 164          | -459 104          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-673 164</b>   | <b>-459 104</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 025 540</b>  | <b>-260 400</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 61 872 284        | 9 200 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>61 872 284</b> | <b>9 200 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 580 326         | 73 868            |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 6 068 617         | 3 368 117         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 109 905           | 24 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>10 758 848</b> | <b>3 465 985</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>72 631 133</b> | <b>12 665 985</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>77 656 673</b> | <b>12 405 585</b> |

Holmestrand, 21.03.2024

Stine Bente Søsveen  
styrets leder

Ove Oskar Byrmo  
styremedlem



ORHUSVEIEN 10 AS  
921 713 444

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ORHUSVEIEN 10 AS  
921 713 444

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 11 157 218                                       |
| Tilgang i året                         | 55 884 023                                       |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>67 041 241</b>                                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0  |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0  |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>67 041 241</b>                                |
| Økonomisk levetid                      | 0  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlene består i sin helhet av næringsbygg under oppføring, på egenid tomt. Leietaker overtar bygget i februar 2024, og avskrivninger starter da.

## Note 3 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2023     | 2022          |
|-------------------------------------|----------|---------------|
| Revisjon                            | 0        | 23 000        |
| Andre tjenester                     | 0        | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>0</b> | <b>23 000</b> |

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet fravalgte revisjon fom. regnskapsåret 2022.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023            | 2022            |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -60 377         | -102 480        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-60 377</b>  | <b>-102 480</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                 |
| Resultat før skatt                               | -274 436        | -465 820        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 0               | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-274 436</b> | <b>-465 820</b> |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023      | 31.12.2023      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 0               | 0               | 0              |
| Fremførbart underskudd  | -495 821        | -770 257        | 274 436        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-495 821</b> | <b>-770 257</b> | <b>274 436</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-495 821</b> | <b>-770 257</b> | <b>274 436</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %                   | -109 080        | -169 457        | 60 377         |



ORHUSVEIEN 10 AS  
921 713 444

## Note 6 - Egenkapital

|                                   | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen innsk.<br>EK | Udekket tap     | Sum              |
|-----------------------------------|----------------|------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022            | 126 340        | 0                | 72 364             | -459 104        | -260 400         |
| Årsresultat                       | 0              | 0                | 0                  | -214 060        | -214 060         |
| Mottatt konsernbidrag             | 0              | 0                | 4 000 000          | 0               | 4 000 000        |
| Kontantinnskudd/<br>tingsinnskudd | 500 000        | 1 000 000        | 0                  | 0               | 1 500 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b>     | <b>626 340</b> | <b>1 000 000</b> | <b>4 072 364</b>   | <b>-673 164</b> | <b>5 025 540</b> |

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes<br>pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 6 263,4               | 626 340       |

  

| Aksjonærer           | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| HK Næringseiendom AS | 100           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp       |
|---|-------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0           |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | -61 872 284 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 67 041 241  |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0           |