



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 488 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 852 895	16 951 128
Annen driftsinntekt		320 760	165 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 173 654</b>	<b>17 116 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	805 736	1 613 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		841 124	1 291 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 646 860</b>	<b>2 904 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 526 794</b>	<b>14 211 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 098
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>5 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 098 295	1 678 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 098 295</b>	<b>1 678 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 225</b>	<b>-1 673 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 428 569</b>	<b>12 538 097</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 394 285	2 758 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 034 284</b>	<b>9 779 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 034 284</b>	<b>9 779 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 034 284</b>	<b>9 779 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 034 284</b>	<b>9 779 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5	11 447 102	9 759 360
Overført annen egenkapital	5	587 182	20 398
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 034 284</b>	<b>9 779 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	80 974 322	81 510 820
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 974 322</b>	<b>81 510 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 974 322</b>	<b>81 510 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 415	52 625
Andre kortsiktige fordringer		20 258	18 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 672</b>	<b>71 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 672</b>	<b>71 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 056 994</b>	<b>81 582 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 940 000	1 640 000
Overkurs	5	34 003 427	4 303 427
Annen innskutt egenkapital	5	2 398 000	2 398 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 341 427</b>	<b>8 341 427</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 996 432	17 409 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 996 432</b>	<b>17 409 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 337 859</b>	<b>25 750 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 367 547	4 201 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 367 547</b>	<b>4 201 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 367 547</b>	<b>4 201 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 804	94 581
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	20 078 784	51 534 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 351 588</b>	<b>51 629 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 719 135</b>	<b>55 831 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 056 994</b>	<b>81 582 019</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496404

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 488 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 987 488 786  
LAGERVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 852 895	16 951 128
Annen driftsinntekt		320 760	165 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 173 654</b>	<b>17 116 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	805 736	1 613 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		841 124	1 291 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 646 860</b>	<b>2 904 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 526 794</b>	<b>14 211 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 098
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>5 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 098 295	1 678 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 098 295</b>	<b>1 678 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 225</b>	<b>-1 673 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 394 285	2 758 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 034 284</b>	<b>9 779 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 034 284</b>	<b>9 779 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 034 284</b>	<b>9 779 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 034 284</b>	<b>9 779 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	11 447 102	9 759 360
Overført annen egenkapital	5	587 182	20 398
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 034 284</b>	<b>9 779 758</b>





Organisasjonsnr: 987 488 786  
LAGERVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	80 974 322	81 510 820
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 974 322</b>	<b>81 510 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 974 322</b>	<b>81 510 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 415	52 625
Andre kortsiktige			
fordringer		20 258	18 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 672</b>	<b>71 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 672</b>	<b>71 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 056 994</b>	<b>81 582 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 940 000	1 640 000
Overkurs	5	34 003 427	4 303 427
Annen innskutt egenkapital	5	2 398 000	2 398 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 341 427</b>	<b>8 341 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 996 432	17 409 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 996 432</b>	<b>17 409 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 337 859</b>	<b>25 750 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	4 367 547	4 201 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 367 547</b>	<b>4 201 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 367 547</b>	<b>4 201 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 804	94 581
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	20 078 784	51 534 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 351 588</b>	<b>51 629 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 719 135</b>	<b>55 831 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 056 994</b>	<b>81 582 019</b>



Organisasjonsnr: 987 488 786  
LAGERVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ERGA REVISJON

Regnskapskontroll

Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lagerveien 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lagerveien 30 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 034 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Besøksadresse:*

Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

*Postadresse:*

Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)

Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Lagerveien 30 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. mars 2024

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Lagerveien 30 AS

**Org.nr.: 987 488 786**



## Lagerveien 30 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 852 895	16 951 128
Annen driftsinntekt		320 760	165 252
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 173 654</b>	<b>17 116 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	805 736	1 613 356
Annen driftskostnad		841 124	1 291 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 646 860</b>	<b>2 904 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 526 794</b>	<b>14 211 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	5 098
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 098 295	1 678 946
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 098 225</b>	<b>-1 673 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 428 569</b>	<b>12 538 097</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 394 285	2 758 339
<b>Årsresultat</b>		<b>12 034 284</b>	<b>9 779 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	11 447 102	9 759 360
Overført annen egenkapital	5	587 182	20 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 034 284</b>	<b>9 779 758</b>



## Lagerveien 30 AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	80 974 322	81 510 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 974 322</b>	<b>81 510 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 974 322</b>	<b>81 510 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		62 415	52 625
Andre kortsiktige fordringer		20 258	18 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 672</b>	<b>71 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 672</b>	<b>71 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 056 994</b>	<b>81 582 019</b>



## Lagerveien 30 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 940 000	1 640 000
Overkurs	5	34 003 427	4 303 427
Annen innskutt kapital	5	2 398 000	2 398 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 341 427</b>	<b>8 341 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 996 432	17 409 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 996 432</b>	<b>17 409 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 337 859</b>	<b>25 750 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 367 547	4 201 932
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 367 547</b>	<b>4 201 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 804	94 581
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	5 403 012	39 022 830
Skyldig konsernbidrag		14 675 772	12 512 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 351 588</b>	<b>51 629 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 719 135</b>	<b>55 831 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 056 994</b>	<b>81 582 019</b>

Stavanger, 18.03.2024  
Styret i Lagerveien 30 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andre Haver  
styreleder



## Lagerveien 30 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lagerveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2023.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	33 427 655	75 266 502	108 694 157
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	269 238	269 238
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>33 427 655</b>	<b>75 535 740</b>	<b>108 963 395</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	27 183 337	27 183 337
Årets avskrivninger	0	805 736	805 736
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>27 989 073</b>	<b>27 989 073</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>33 427 655</b>	<b>47 546 667</b>	<b>80 974 322</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	1-5 %	

Selskapet har endret estimatet for avskrivningstid i 2023.

Årets avskrivninger er halvert i 2023 sammenlignet med 2022, da selskapets avskrivningstid er gått fra 25 år til 50 års avskrivningstid.



## Lagerveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 228 670	2 752 640
Endring i utsatt skatt	165 615	5 699
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 394 285</b>	<b>2 758 339</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 428 569	12 538 097
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-752 797	-25 904
Avgitt konsernbidrag	-14 675 772	-12 512 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>193</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 228 670	2 752 640
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 228 670	-2 752 640
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 852 486	19 099 689	-752 797
<b>Sum</b>	<b>19 852 486</b>	<b>19 099 689</b>	<b>-752 797</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 852 486</b>	<b>19 099 689</b>	<b>-752 797</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 367 547</b>	<b>4 201 932</b>	<b>-165 615</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>1 640 000</b>	<b>4 303 427</b>	<b>2 398 000</b>	<b>17 409 250</b>	<b>25 750 677</b>
Årets resultat				12 034 284	12 034 284
Kapitalutvidelse	300 000	29 700 000		0	30 000 000
Konsernbidrag avgitt (netto)				-11 447 102	-11 447 102
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 940 000</b>	<b>34 003 427</b>	<b>2 398 000</b>	<b>17 996 432</b>	<b>56 337 859</b>



## Lagerveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

**Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:**

	2023	2022
Faste eiendommer	80 974 322	81 510 820
Kundefordringer	53 126	43 336
<b>Sum</b>	<b>81 027 448</b>	<b>81 554 157</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	19 400	100	1 940 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding AS	19 400	19 400	100%
<b>Sum</b>	<b>19 400</b>	<b>19 400</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ohm, Magne**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/18/2024 09:36:21

**Haver, Kjetil Andre**

Norwegian BankID

03/18/2024 09:47:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.