



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 229 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 6. etg.  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		122 000	0
Andre driftskostnader	1	2 000	24 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 000</b>	<b>-24 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-1 000
Annen finansinntekt		0	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
Annen finanskostnad		541 000	383 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 000</b>	<b>383 000</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>-541 000</b>	<b>-382 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 000</b>	<b>-406 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-146 000	-89 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 000</b>	<b>-317 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 000</b>	<b>-317 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-518 000	-317 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 000</b>	<b>-317 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	885 000	739 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>885 000</b>	<b>739 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>885 000</b>	<b>739 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	18 587 000	15 349 000
<b>Sum varer</b>		<b>18 587 000</b>	<b>15 349 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 000	2 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 656 000</b>	<b>15 351 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 541 000</b>	<b>16 090 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 139 000	-2 621 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 139 000</b>	<b>-2 621 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 000</b>	<b>379 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån	7	15 483 000	14 943 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 483 000</b>	<b>14 943 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 483 000</b>	<b>14 943 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441 000	469 000
Betalbar skatt	3	5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 751 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 197 000</b>	<b>769 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 680 000</b>	<b>15 712 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 541 000</b>	<b>16 091 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659106

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 229 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 998 229 367  
LAGÅRDSVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		122 000	0
Andre driftskostnader	1	2 000	24 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 000</b>	<b>-24 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-1 000
Annen finansinntekt		0	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
Annen finanskostnad		541 000	383 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 000</b>	<b>383 000</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>-541 000</b>	<b>-382 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-146 000	-89 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 000</b>	<b>-317 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 000</b>	<b>-317 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-518 000	-317 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 000</b>	<b>-317 000</b>



Organisasjonsnr: 998 229 367  
LAGÅRDSVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	885 000	739 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>885 000</b>	<b>739 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>885 000</b>	<b>739 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	18 587 000	15 349 000
<b>Sum varer</b>		<b>18 587 000</b>	<b>15 349 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 000	2 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 656 000</b>	<b>15 351 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 541 000</b>	<b>16 090 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 139 000	-2 621 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 139 000</b>	<b>-2 621 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 000</b>	<b>379 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån	7	15 483 000	14 943 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 483 000</b>	<b>14 943 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 483 000</b>	<b>14 943 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441 000	469 000
Betalbar skatt	3	5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 751 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 197 000</b>	<b>769 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 680 000</b>	<b>15 712 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 541 000</b>	<b>16 091 000</b>



Organisasjonsnr: 998 229 367  
LAGÅRDSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Lagårdsveien Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Prosjektkostnader		122	0
Andre driftskostnader	1	2	24
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>124</b>	<b>24</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124</b>	<b>-24</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-1
Finansinntekt		0	2
Finanskostnad		541	383
<b>Sum netto finansposter</b>	2	<b>-541</b>	<b>-382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-665</b>	<b>-406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-146	-89
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-518</b>	<b>-317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-518</b>	<b>-317</b>
Overført annen egenkapital	4	-518	-317
<b>Sum disponert</b>		<b>-518</b>	<b>-317</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: f64f6d16-0943-4086-9582-21515732490a



**Balanse**

**Lagårdsveien Utvikling AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	885	739
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>885</b>	<b>739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	5	18 587	15 349
Kortsiktig fordring		5	0
Bankinnskudd		64	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 655</b>	<b>15 352</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 541</b>	<b>16 091</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: f64f6d16-0943-4086-9582-21515732490a



## Balanse

### Lagårdsveien Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	3 000	3 000
Annen egenkapital	4	-3 139	-2 621
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139</b>	<b>379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	7	15 483	14 943
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 483</b>	<b>14 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441	469
Betalbar skatt	3	5	0
Annen kortsiktig gjeld		3 751	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 196</b>	<b>769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 680</b>	<b>15 711</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 541</b>	<b>16 091</b>

OSLO, 27.06.2023  
Styret for Lagårdsveien Utvikling AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Per Åge Hauge  
Styremedlem

Pål Njærheim  
Styremedlem

Nicolay Schreuder  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: f64f6d16-0943-4086-9582-21515732490a



INTERN

## Lagårdsveien Utvikling AS

### NOTER 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: f64f6d16-0943-4086-9582-21515732490a

INTERN



INTERN

## 1. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva	0	23

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

## 2. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Annen renteinntekt	0	2
Annen rentekostnad	-541	-383
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>-541</b>	<b>-382</b>

## 3. SKATT

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-146	-89
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-146</b>	<b>-89</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-665	-406
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-665</b>	<b>-406</b>

### Midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	-4 024	-3 360
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-4 024</b>	<b>-3 360</b>

<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>-885</b>	<b>-739</b>
---	-------------	-------------

## 4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	3 000	0	-2 621	379
Årets resultat		0	-518	-518
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 139</b>	<b>-139</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: f64f6d16-0943-4086-9582-21515732490a

INTERN



INTERN

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eiere har tilstrekkelig finansiell kapital og vilje til å sikre fortsatt finansiering av selskapet. Det er følgelig ikke tvil om selskapets evne til fortsatt drift.

## 5. Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2022	15 349	15 349
Tilgang	0	0
Avgang	3 237	3 237
<b>Balansført verdi 31. desember 2022</b>	<b>18 586</b>	<b>18 586</b>

## 6. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 3 000 000, fordelt på 300 000 aksjer hver pålydende kr. 10.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	150 000	50 %	10	1 500 000
K2 Stavanger AS	150 000	50 %	10	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>100 %</b>	<b>1 000</b>	<b>3 000 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

## 7. Langsiktig gjeld til nærstående

	2022	2021
Lån fra K2 Stavanger AS	7 742	7 471
Lån fra Bane NOR Eiendom AS	7 742	7 471
<b>Sum</b>	<b>15 483</b>	<b>14 942</b>

## 8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: f64f6d16-0943-4086-9582-21515732490a

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

28.06.2023 13.32

**Per Åge Hauge**  
9578-5999-4-3046059

28.06.2023 13.48

 bankID



 bankID



**Pål Njærheim**  
9578-5995-4-2692768

28.06.2023 14.26

**Nicolay Schreuder**  
9578-5997-4-838419

30.06.2023 14.16

## Dokumenter i transaksjonen

Lagårdsveien Utvikling AS Årsregnskap 2022.pdf

*Dette dokumentet*

Lagårdsveien Utvikling AS Styreprotokoll 27.06.23.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



## Lagårdsveien Utvikling AS

Organisasjonsnummer 998229367

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Sted: Digitalt

Tid: 30.06.2023

#### Følgende aksjonærer møtte:

Bane NOR Eiendom AS ved Morten Austestad som representerer 50% av aksjene og K2 Stavanger AS ved Pål Njærheim som representerer 50 % av aksjene..

#### 1. Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

##### Vedtak:

Som møteleder ble Morten Austestad valgt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt Pål Njærheim.

#### 2. Åpning.

Følgende aksjeeiere var representert:

- Bane NOR Eiendom AS med 150 000 aksjer representert ved Morten Austestad
- K2 Stavanger AS med 150 000 aksjer representert ved Pål Njærheim

Samtlige aksjeeiere var dermed representert og tilstede.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i selskapet åpnet av styreleder Morten Austestad. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen.

##### Vedtak:

Generalforsamlingen er lovlig satt.

#### 3. Årsregnskap for 2022

Årsregnskap ble gjennomgått og kommentert. Revisjonsberetningen ble fremlagt og referert.

##### Vedtak:

Årsregnskap for 2022 ble godkjent.

#### 4. Disponering av årets resultat i henhold til fastsatt balanse.

##### Vedtak:

Styrets forslag om overføring av resultat på kr -518 458,54 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

- Overført annen egenkapital kr -518 458,54
- Sum disponert kr -518 458,54

Addo Sign identifikasjonsnummer: 259abcd8-0eb0-41de-97f2-65d333129ca5



INTERN

**5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.**

**Vedtak:**

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret med kr. 0.

**6. Revisors godtgjørelse for 2022**

**Vedtak:**

Det ble vedtatt revisorgodtgjørelse etter fremlagt regning.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 30.06.2023

-----  
Morten Austestad  
Møteleder

-----  
Pål Njærheim  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 259abcd8-0eb0-41de-97f2-65d333129ca5

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

05.07.2023 09:30

**Pål Njærheim**  
9578-5995-4-2692768

17.07.2023 17:29

## Dokumenter i transaksjonen

Lagårdsveien Utvikling AS - Protokoll ordinær generalforsamling 30.06.2023.pdf

*Dette dokumentet*

Uavhengig\_revisors\_beretning\_-\_Lagårdsveien\_Utvikling\_AS.pdf

Lagårdsveien Utvikling AS Årsregnskap 2022.pdf

### Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lagårdsveien Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lagårdsveien Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EK04H-MEH56-C2G12-10GCW-OBZH7-NZILV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 13:52:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKQ4H-MEH56-C2G12-TOGCW-OBZH7-NZILV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>