



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 050 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKONNERTGATA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Hans C Brændeland
Garnveien 22C
6515 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt		494 506	390 510
Sum inntekter		494 506	406 510
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	68 200	68 200
Annen driftskostnad		185 977	177 405
Sum kostnader		259 177	245 605
Driftsresultat		235 329	160 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		202 835	194 698
Sum finanskostnader		202 835	194 698
Netto finans		-202 835	-194 698
Resultat før skattekostnad		32 494	-33 793
Skattekostnad		22 187	7 656
Årsresultat		10 307	-41 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 307	-41 449
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		10 307	-41 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-41 449
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 307	0
Sum overføringer og disponeringer		10 307	-41 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 271 984	3 340 183
Sum varige driftsmidler		3 271 984	3 340 183
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 271 984	3 340 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 700
Andre kortsiktige fordringer		36	1 942
Sum fordringer		36	11 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 174	25 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 174	25 264
Sum omløpsmidler		32 210	36 906
SUM EIENDELER		3 304 194	3 377 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			-2
Udekket tap		185 464	195 772
Sum opptjent egenkapital		-185 464	-195 773
Sum egenkapital		-155 464	-165 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 096 207	2 235 179
Ansvarlig lånekapital		1 315 000	1 210 000
Øvrig langsiktig gjeld		858	72 604
Sum annen langsiktig gjeld		3 412 065	3 517 783
Sum langsiktig gjeld		3 412 065	3 517 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 979
Betalbar skatt		22 187	7 656
Annen kortsiktig gjeld		25 406	12 444
Sum kortsiktig gjeld		47 593	25 079
Sum gjeld		3 459 658	3 542 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 304 194	3 377 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347676

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 050 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKONNERTGATA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Hans C Brændeland
Garnveien 22C
6515 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Christian Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 926 050 869
SKONNERTGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt		494 506	390 510
Sum inntekter		494 506	406 510
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	68 200	68 200
Annen driftskostnad		185 977	177 405
Sum kostnader		259 177	245 605
Driftsresultat		235 329	160 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		202 835	194 698
Sum finanskostnader		202 835	194 698
Netto finans		-202 835	-194 698
Resultat før skattekostnad		32 494	-33 793
Skattekostnad		22 187	7 656
Årsresultat		10 307	-41 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 307	-41 449
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		10 307	-41 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-41 449
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 307	0
Sum overføringer og disponeringer		10 307	-41 449



Organisasjonsnr: 926 050 869
SKONNERTGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 271 984	3 340 183
Sum varige driftsmidler		3 271 984	3 340 183
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 271 984	3 340 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 700
Andre kortsiktige fordringer		36	1 942
Sum fordringer		36	11 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 174	25 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 174	25 264
Sum omløpsmidler		32 210	36 906
SUM EIENDELER		3 304 194	3 377 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding		-2
Udekket tap	185 464	195 772
Sum opptjent egenkapital	-185 464	-195 773
Sum egenkapital	-155 464	-165 773
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 096 207	2 235 179
Ansvarlig lånekapital	1 315 000	1 210 000
Øvrig langsiktig gjeld	858	72 604
Sum annen langsiktig gjeld	3 412 065	3 517 783
Sum langsiktig gjeld	3 412 065	3 517 783
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 979
Betalbar skatt	22 187	7 656
Annen kortsiktig gjeld	25 406	12 444
Sum kortsiktig gjeld	47 593	25 079
Sum gjeld	3 459 658	3 542 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 304 194	3 377 089



Organisasjonsnr: 926 050 869
SKONNERTGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Kristiansund N

Virksomhetens art

Eiendom og utleie.

Note



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Negativ EK skyldes regnskapsmessig avskrivning på eiendom. Relle verdier på eiendommene har mer sannsynlig økt.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3654372.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3654372.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382388.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3271984.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68200.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Skonnertgata 1 AS

(926 050 869)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt		494 506	390 510
Sum driftsinntekter		494 506	406 510
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	68 200	68 200
Annen driftskostnad		185 977	177 405
Sum driftskostnader		259 177	245 605
Driftsresultat		235 329	160 905
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		202 835	194 698
Sum finanskostnader		202 835	194 698
Netto finans		-202 835	-194 698
Resultat før skatt		32 494	-33 793
Skattekostnad		22 187	7 656
Årsresultat		10 307	-41 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 307	0
Udekket tap		0	-41 449
Sum overføringer og disponeringer		10 307	-41 449



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 271 984	3 340 183
Sum varige driftsmidler		3 271 984	3 340 183
Sum anleggsmidler		3 271 984	3 340 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36	1 942
Kundefordringer		0	9 700
Sum fordringer		36	11 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 174	25 264
Sum omløpsmidler		32 210	36 906
Sum eiendeler		3 304 194	3 377 089



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-2
Udekket tap		-185 464	-195 772
Sum opptjent egenkapital		-185 464	-195 773
Sum egenkapital		-155 464	-165 773
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		2 096 207	2 235 179
Øvrig langsiktig gjeld		858	72 604
Ansvarlig lånekapital		1 315 000	1 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 412 065	3 517 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 979
Betalbar skatt		22 187	7 656
Annen kortsiktig gjeld		25 406	12 444
Sum kortsiktig gjeld		47 593	25 079
Sum gjeld		3 459 658	3 542 862
Sum egenkapital og gjeld		3 304 194	3 377 089



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Kristiansund N

Virksomhetens art

Eiendom og utleie.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Negativ EK skyldes regnskapsmessig avskrivning på eiendom. Relle verdier på eiendommene har mer sannsynlig økt.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	0
Sum lønnskostnader	5 000	0

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 654 372
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	3 654 372
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	382 388
= Balansført verdi per 31.12.	3 271 984
Årets avskrivninger og nedskrivninger	68 200

Note 6: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Opprettet av HC Kvamme <braendeland@live.no>

Elektronisk signering

HANS CHRISTIAN KVAMME (Daglig leder,
Styreleder)
31.08.1977

🕒 Signert

19.03.2026 21:16

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 19.03.2026 21:16:58