



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 998 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅJE INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Fidalen 10
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	56 000
Annen driftskostnad		26 220	28 665
Sum kostnader		82 220	84 665
Driftsresultat		217 780	215 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	82
Sum finansinntekter		70	82
Annen rentekostnad		13 907	26 402
Sum finanskostnader		13 907	26 402
Netto finans		-13 837	-26 320
Ordinært resultat før skattekostnad		203 943	189 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 867	41 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 076	147 428
Årsresultat		159 076	147 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 076	147 428
Sum overføringer og disponeringer		159 076	147 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 406 033	2 462 033
Sum varige driftsmidler		2 406 033	2 462 033
Sum anleggsmidler		2 406 033	2 462 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 600	4 800
Sum fordringer		7 600	4 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 651	103 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 651	103 808
Sum omløpsmidler		20 251	108 608
SUM EIENDELER		2 426 284	2 570 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 041 297	882 221
Sum opptjent egenkapital		1 041 297	882 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 941 297	1 782 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	134 608	141 121
Sum avsetninger for forpliktelser		134 608	141 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	206 906	463 483
Sum annen langsiktig gjeld		206 906	463 483
Sum langsiktig gjeld		341 514	604 604
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	51 380	49 416
Skyldige offentlige avgifter		71 335	70 047
Annen kortsiktig gjeld		20 758	64 353
Sum kortsiktig gjeld		143 473	183 816
Sum gjeld		484 987	788 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 284	2 570 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806458

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 998 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅJE INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Fidalen 10
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 981 998 278
VÅJE INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	56 000
Annen driftskostnad		26 220	28 665
Sum kostnader		82 220	84 665
Driftsresultat		217 780	215 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	82
Sum finansinntekter		70	82
Annen rentekostnad		13 907	26 402
Sum finanskostnader		13 907	26 402
Netto finans		-13 837	-26 320
Ordinært resultat før skattekostnad		203 943	189 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 867	41 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 076	147 428
Årsresultat		159 076	147 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 076	147 428
Sum overføringer og disponeringer		159 076	147 428



Organisasjonsnr: 981 998 278
VÅJE INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 406 033	2 462 033
Sum varige driftsmidler		2 406 033	2 462 033

Sum anleggsmidler		2 406 033	2 462 033
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 600	4 800
Sum fordringer		7 600	4 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 651	103 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 651	103 808

Sum omløpsmidler		20 251	108 608
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 426 284	2 570 641
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 041 297	882 221
Sum opptjent egenkapital		1 041 297	882 221

Sum egenkapital		1 941 297	1 782 221
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	134 608	141 121
Sum avsetninger for forpliktelser		134 608	141 121



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	206 906	463 483
Sum annen langsiktig gjeld		206 906	463 483
Sum langsiktig gjeld		341 514	604 604
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	51 380	49 416
Skyldige offentlige			
avgifter		71 335	70 047
Annen kortsiktig gjeld		20 758	64 353
Sum kortsiktig gjeld		143 473	183 816
Sum gjeld		484 987	788 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 284	2 570 641



Organisasjonsnr: 981 998 278
VÅJE INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VÅJE INDUSTRIBYGG AS

Organisasjonsnr: 981 998 278

ÅRSOPPGJØR

2021



VÅJE INDUSTRIBYGG AS

Organisasjonsnr: 981 998 278

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter:</i>			
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
<i>Driftskostnader:</i>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	56 000	56 000
Annen driftskostnad		26 220	28 665
Sum driftskostnader		82 220	84 665
Driftsresultat		217 780	215 335
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		70	82
Annen rentekostnad		13 907	26 402
Sum finansinntekter og -kostnader		-13 837	-26 320
Ordinært resultat før skattekostnad		203 943	189 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 867	41 587
Årsresultat		159 076	147 428
<i>Disponering:</i>			
Overført til/fra annen egenkapital		159 076	147 428
Sum disponert		159 076	147 428



VÅJE INDUSTRIBYGG AS

Organisasjonsnr: 981 998 278

BALANSE PR 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER:			
Anleggsmidler:			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 406 033</u>	<u>2 462 033</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 406 033</u>	<u>2 462 033</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 406 033</u>	<u>2 462 033</u>
Omløpsmidler:			
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		<u>7 600</u>	<u>4 800</u>
Sum fordringer		<u>7 600</u>	<u>4 800</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		<u>12 651</u>	<u>103 808</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 251</u>	<u>108 608</u>
Sum eiendeler		<u>2 426 284</u>	<u>2 570 641</u>

**VÅJE INDUSTRIBYGG AS**

Organisasjonsnr: 981 998 278

BALANSE PR 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt kapital		900 000	900 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		1 041 297	882 221
Sum egenkapital		1 941 297	1 782 221
Gjeld:			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	134 608	141 121
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	206 906	463 483
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Betalbar skatt	5	51 380	49 416
Skyldige offentlige avgifter		71 335	70 047
Annen kortsiktig gjeld		20 758	64 353
Sum kortsiktig gjeld		143 473	183 816
Sum gjeld		484 987	788 420
Sum egenkapital og gjeld		2 426 284	2 570 641

Vegårshei, 7. februar 2022

Geir Lillemo
Styrets leder/ daglig lederKurt Hagane
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring/kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Anleggsmidler:

	Bygg	Varmtlager	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 319 387	1 505 828	481 033	3 306 248
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 319 387	1 505 828	481 033	3 306 248
Samlede avskrivninger	448 387	451 828	-	900 215
Bokført verdi 31.12.	871 000	1 054 000	481 033	2 406 033
Årets avskrivning	26 000	30 000	0	56 000
Avskrivning	Lineær 4 %	Lineær 4 %	Avskrives ikke	

Note 4 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital:

Selskapets aksjekapital består av 900 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 900 000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2021 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer
Kurt Hagane Holding AS (eiet av Kurt Hagane)	450
Lillemo Holding AS (eiet av Geir Lillemo)	450
<u>Sum</u>	<u>900</u>



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	203 943	189 015
Ikke fradragber. kostnader / skattepl. inntekter	0	17
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>29 604</u>	<u>35 584</u>
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>233 547</u>	<u>224 616</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	51 380	49 416
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>- 6 513</u>	<u>- 7 829</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>44 867</u>	<u>41 587</u>

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2021	2020
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	475 928	471 550
Gevinstkonto	135 928	169 910
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>611 856</u>	<u>641 460</u>
<u>Utsatt skatt, 22 %</u>	<u>134 608</u>	<u>141 121</u>

Note 6 – Gjeld, pantstillelser og garantiansvar:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2026	<u>0</u>
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	<u>206 906</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	<u>2 406 033</u>



Til generalforsamlingen i

Våje Industribygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Våje Industribygg AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 159 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 7. februar 2022
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International