



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 846 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 9	3 451 210	3 196 623
Annen driftsinntekt		96 108	170 362
Sum inntekter		3 547 318	3 366 985
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	640 327	640 334
Annen driftskostnad	2	495 816	371 347
Sum kostnader		1 136 143	1 011 682
Driftsresultat		2 411 175	2 355 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 056	10 370
Sum finansinntekter		16 056	10 370
Annen rentekostnad		62 264	85 187
Sum finanskostnader		62 264	85 187
Netto finans		-46 209	-74 817
Ordinært resultat før skattekostnad		2 364 966	2 280 487
Skattekostnad på ordinært resultat	6	551 928	519 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 813 038	1 761 468
Årsresultat	7	1 813 038	1 761 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 813 038	1 761 468
Totalresultat		1 813 038	1 761 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 813 038	1 761 468
Sum overføringer og disponeringer		1 813 038	1 761 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 547 935	10 760 100
Maskiner og anlegg	3	2 140 808	2 568 970
Sum varige driftsmidler	3	12 688 743	13 329 070
Sum anleggsmidler		12 688 743	13 329 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 500
Andre kortsiktige fordringer		5 663	5 359
Konsernfordringer	4	2 550 000	1 250 000
Sum fordringer		2 555 663	1 257 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 389 045	1 738 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 389 045	1 738 617
Sum omløpsmidler		4 944 708	2 996 476
SUM EIENDELER		17 633 451	16 325 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 339 666	3 526 628
Sum opptjent egenkapital		5 339 666	3 526 628
Sum egenkapital		5 441 666	3 628 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 575 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 575 000	2 025 000
Sum langsiktig gjeld		1 575 000	2 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 270	2 625
Betalbar skatt	6	551 928	428 820
Kortsiktig konserngjeld	4	9 479 416	9 909 316
Annen kortsiktig gjeld		564 171	331 157
Sum kortsiktig gjeld		10 616 785	10 671 918
Sum gjeld		12 191 785	12 696 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 633 451	16 325 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687136

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 846 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 989 846 906
PILESTREDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 9	3 451 210	3 196 623
Annen driftsinntekt		96 108	170 362
Sum inntekter		3 547 318	3 366 985
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	640 327	640 334
Annen driftskostnad	2	495 816	371 347
Sum kostnader		1 136 143	1 011 682
Driftsresultat		2 411 175	2 355 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 056	10 370
Sum finansinntekter		16 056	10 370
Annen rentekostnad		62 264	85 187
Sum finanskostnader		62 264	85 187
Netto finans		-46 209	-74 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	551 928	519 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 813 038	1 761 468
Årsresultat	7	1 813 038	1 761 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 813 038	1 761 468
Totalresultat		1 813 038	1 761 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 813 038	1 761 468
Sum overføringer og disponeringer		1 813 038	1 761 468



Organisasjonsnr: 989 846 906
PILESTREDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 10 547 935 10 760 100

Maskiner og anlegg 3 2 140 808 2 568 970

Sum varige driftsmidler 3 12 688 743 13 329 070

Sum anleggsmidler 12 688 743 13 329 070

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 500

Andre kortsiktige fordringer 5 663 5 359

Konsernfordringer 4 2 550 000 1 250 000

Sum fordringer 2 555 663 1 257 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 389 045 1 738 617

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 389 045 1 738 617

Sum omløpsmidler 4 944 708 2 996 476

SUM EIENDELER 17 633 451 16 325 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000

Overkurs 7 2 000 2 000

Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 5 339 666 3 526 628

Sum opptjent egenkapital 5 339 666 3 526 628

Sum egenkapital 5 441 666 3 628 628



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 575 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 575 000	2 025 000
Sum langsiktig gjeld		1 575 000	2 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 270	2 625
Betalbar skatt	6	551 928	428 820
Kortsiktig konserngjeld	4	9 479 416	9 909 316
Annen kortsiktig gjeld		564 171	331 157
Sum kortsiktig gjeld		10 616 785	10 671 918
Sum gjeld		12 191 785	12 696 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 633 451	16 325 546



Organisasjonsnr: 989 846 906
PILESTREDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Pilestredet Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pilestredet Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 813 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: EMFW4-FXWV8-G7J10-VVIDG-8SHOQ-DHCEN

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020
Pilestredet Eiendom AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 27. mai 2021

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EMHW4-FXWN8-G7J10-VVIDG-8SHOQ-DHCEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 213.145.xxx.xxx

2021-08-24 07:31:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: EMFHW4-FXWN8-G7J10-VVIDG-8SHOQ-DHCEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Pilestredet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 846 906



Resultatregnskap			
Pilestredet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 9	3 451 210	3 196 623
Annen driftsinntekt		96 108	170 362
Sum driftsinntekter		3 547 318	3 366 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	640 327	640 334
Annen driftskostnad	2	495 816	371 347
Sum driftskostnader		1 136 143	1 011 682
Driftsresultat		2 411 175	2 355 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 056	10 370
Annen rentekostnad		62 264	85 187
Resultat av finansposter		-46 209	-74 817
Ordinært resultat før skattekostnad		2 364 966	2 280 487
Skattekostnad på ordinært resultat	6	551 928	519 019
Ordinært resultat		1 813 038	1 761 468
Årsresultat	7	1 813 038	1 761 468
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 813 038	1 761 468
Sum overføringer		1 813 038	1 761 468



Balanse			
Pilestredet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 547 935	10 760 100
Maskiner og anlegg	3	2 140 808	2 568 970
Sum varige driftsmidler	3	12 688 743	13 329 070
Sum anleggsmidler		12 688 743	13 329 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		5 663	5 359
Konsernfordringer	4	2 550 000	1 250 000
Sum fordringer		2 555 663	1 257 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 389 045	1 738 617
Sum omløpsmidler		4 944 708	2 996 476
Sum eiendeler		17 633 451	16 325 546



Balanse			
Pilestredet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 339 666	3 526 628
Sum opptjent egenkapital		5 339 666	3 526 628
Sum egenkapital		5 441 666	3 628 628
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 575 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 575 000	2 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 270	2 625
Betalbar skatt	6	551 928	428 820
Konserngjeld	4	9 479 416	9 909 316
Annen kortsiktig gjeld		564 171	331 157
Sum kortsiktig gjeld		10 616 785	10 671 918
Sum gjeld		12 191 785	12 696 918
Sum egenkapital og gjeld		17 633 451	16 325 546
Oslo, 27.05.2021 Styret i Pilestredet Eiendom AS			
_____ Nasir Aziz vara		_____ Tariq Aziz styreleder	
Pilestredet Eiendom AS		Side 4	



Pilestredet Eiendom AS

989 846 906

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Pilestredet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar i 2020 er kr 21 250.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



Pilestredet Eiendom AS

989 846 906

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 396 605	3 853 453	15 250 058
Anskaffelseskost 31.12.20	11 396 605	3 853 453	15 250 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	848 670	1 712 645	2 561 315
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	848 670	1 712 645	2 561 315
Bokført verdi 31.12.20	10 547 935	2 140 808	12 688 743
Årets ordinære avskrivninger	212 165	428 161	640 327
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2020	2019
Fordringer		
Fordring til foretak i samme konsern	2 550 000	1 250 000
Sum	2 550 000	1 250 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 479 416	9 479 416
Sum	9 479 416	9 479 416

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Pilestredet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trendy Næringseiendommer AS	1 000	100,0	100,0



Pilestredet Eiendom AS

989 846 906

NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	551 928	523 398
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 379
Skattekostnad ordinært resultat	551 928	519 019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 364 966	2 280 487
Permanente forskjeller	-236	-7 434
Endring i midlertidige forskjeller	144 034	106 027
Avgitt konsernbidrag	0	-429 900
Skattepliktig inntekt	2 508 765	1 949 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	551 928	523 398
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-94 578
Sum betalbar skatt i balansen	551 928	428 820

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-332 144	-188 109	144 034
Sum	-332 144	-188 109	144 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	332 144	188 110	-144 034
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 000	0	3 526 628	3 628 628
Pr 01.01.2020	100 000	2 000	0	3 526 628	3 628 628
Årets resultat				1 813 038	1 813 038
Pr 31.12.2020	100 000	2 000	0	5 339 666	5 441 666

Side 7



Pilestredet Eiendom AS **989 846 906**

NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 575 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 575 000	2 025 000

NOTE 9 FORTSATT DRIFT OG COVID-19

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.