



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONRUD AS  
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	134 800	96 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 800</b>	<b>96 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 800</b>	<b>-96 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		33 843 073	16 048 583
Annen finansinntekt		3 770 447	381 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 613 520</b>	<b>16 429 781</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			57 302 000
Annen finanskostnad		692 361	60 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 361</b>	<b>57 362 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 921 159</b>	<b>-40 933 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 786 359</b>	<b>-41 029 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 590	-9 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 626 769</b>	<b>-41 019 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 626 769</b>	<b>-41 019 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	26 626 769	-41 019 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 626 769</b>	<b>-41 019 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		58 081 898	37 381 898
Investeringer i aksjer og andeler		104 401 284	102 787 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 483 182</b>	<b>140 168 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 483 182</b>	<b>140 168 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 733 333	6 583 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 733 333</b>	<b>6 583 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 463</b>	<b>554 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 777 796</b>	<b>7 137 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 260 978</b>	<b>147 306 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4		40 999 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>42 999 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	129 649 795	72 023 363



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 649 795</b>	<b>72 023 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 649 795</b>	<b>115 023 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	223 364	105 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>223 364</b>	<b>105 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 712 067	29 712 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 712 067</b>	<b>29 712 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 935 431</b>	<b>29 817 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	42 147	155 310
Annen kortsiktig gjeld		15 633 605	2 310 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 675 752</b>	<b>2 465 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 611 183</b>	<b>32 283 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 260 978</b>	<b>147 306 603</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 070 155	9 219 483
Annen driftsinntekt		309 447 976	256 021 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 518 132</b>	<b>265 240 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		218 774 704	144 187 411
Lønnskostnad	2	19 306 589	20 513 864
Avskrivning		17 506 915	19 723 391
Annen driftskostnad	2	18 229 530	21 017 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 817 737</b>	<b>205 442 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 700 394</b>	<b>59 798 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		447 238	-266 878
Inntekt på andre investeringer		5 676 407	2 315 250
Annen finansinntekt		3 834 456	450 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 958 101</b>	<b>2 498 579</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			57 302 000
Annen finanskostnad		18 478 203	16 441 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 478 203</b>	<b>73 743 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 520 102</b>	<b>-71 244 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 180 293</b>	<b>-11 446 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 961 217	-991 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 219 076</b>	<b>-10 455 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 219 076</b>	<b>-10 455 035</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		653 769 504	608 390 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		865 411	1 060 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>654 634 915</b>	<b>609 451 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		11 610 014	11 208 782
Investeringer i aksjer og andeler		104 441 284	102 827 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 051 298</b>	<b>114 035 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>770 686 213</b>	<b>723 486 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>451 375 514</b>	<b>483 263 378</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 549 132	14 265 628
Andre fordringer		5 657 363	6 898 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 206 495</b>	<b>21 163 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 656 362</b>	<b>11 177 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 238 372</b>	<b>515 604 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 350 924 585</b>	<b>1 239 091 081</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4		40 999 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>42 999 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	430 099 236	391 413 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 099 236</b>	<b>391 413 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>432 099 236</b>	<b>434 413 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 455 336	14 843 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 455 336</b>	<b>14 843 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		702 808 686	686 150 176
Øvrig langsiktig gjeld		534 375	676 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>703 343 061</b>	<b>686 827 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>717 798 397</b>	<b>701 670 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 224 886	56 824 060
Leverandørgjeld		69 336 915	11 745 318
Betalbar skatt	3	7 108 068	4 019 760
Skyldige offentlige avgifter		1 573 891	1 816 071
Annen kortsiktig gjeld		67 783 190	28 601 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 026 950</b>	<b>103 006 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>918 825 347</b>	<b>804 677 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 350 924 583</b>	<b>1 239 091 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONRUD AS  
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 989 025 805  
TRONRUD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	134 800	96 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 800</b>	<b>96 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 800</b>	<b>-96 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		33 843 073	16 048 583
Annen finansinntekt		3 770 447	381 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 613 520</b>	<b>16 429 781</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			57 302 000
Annen finanskostnad		692 361	60 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 361</b>	<b>57 362 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 921 159</b>	<b>-40 933 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 786 359</b>	<b>-41 029 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 590	-9 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 626 769</b>	<b>-41 019 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 626 769</b>	<b>-41 019 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	26 626 769	-41 019 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 626 769</b>	<b>-41 019 884</b>



Organisasjonsnr: 989 025 805  
TRONRUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		58 081 898	37 381 898
Investeringer i aksjer og andeler		104 401 284	102 787 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 483 182</b>	<b>140 168 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 483 182</b>	<b>140 168 902</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		11 733 333	6 583 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 733 333</b>	<b>6 583 333</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		44 463	554 368
--	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 777 796</b>	<b>7 137 701</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 260 978</b>	<b>147 306 603</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4		40 999 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>42 999 663</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	129 649 795	72 023 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 649 795</b>	<b>72 023 363</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 649 795</b>	<b>115 023 026</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	223 364	105 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>223 364</b>	<b>105 921</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 712 067	29 712 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 712 067</b>	<b>29 712 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 935 431</b>	<b>29 817 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	42 147	155 310
Annen kortsiktig gjeld	15 633 605	2 310 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 675 752</b>	<b>2 465 589</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 611 183</b>	<b>32 283 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>174 260 978</b>	<b>147 306 603</b>



Organisasjonsnr: 989 025 805  
TRONRUD AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 070 155	9 219 483
Annen driftsinntekt		309 447 976	256 021 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 518 132</b>	<b>265 240 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		218 774 704	144 187 411
Lønnskostnad	2	19 306 589	20 513 864
Avskrivning		17 506 915	19 723 391
Annen driftskostnad	2	18 229 530	21 017 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 817 737</b>	<b>205 442 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 700 394</b>	<b>59 798 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		447 238	-266 878
Inntekt på andre investeringer		5 676 407	2 315 250
Annen finansinntekt		3 834 456	450 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 958 101</b>	<b>2 498 579</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			57 302 000
Annen finanskostnad		18 478 203	16 441 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 478 203</b>	<b>73 743 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 520 102</b>	<b>-71 244 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 961 217	-991 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 219 076</b>	<b>-10 455 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 219 076</b>	<b>-10 455 035</b>



Organisasjonsnr: 989 025 805  
TRONRUD AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		653 769 504	608 390 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		865 411	1 060 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>654 634 915</b>	<b>609 451 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		11 610 014	11 208 782
Investeringer i aksjer og andeler		104 441 284	102 827 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 051 298</b>	<b>114 035 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>770 686 213</b>	<b>723 486 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>451 375 514</b>	<b>483 263 378</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 549 132	14 265 628
Andre fordringer		5 657 363	6 898 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 206 495</b>	<b>21 163 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 656 362</b>	<b>11 177 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 238 372</b>	<b>515 604 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 350 924 585</b>	<b>1 239 091 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4		40 999 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>42 999 663</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	430 099 236	391 413 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 099 236</b>	<b>391 413 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>432 099 236</b>	<b>434 413 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 455 336	14 843 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 455 336</b>	<b>14 843 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		702 808 686	686 150 176
Øvrig langsiktig gjeld		534 375	676 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>703 343 061</b>	<b>686 827 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>717 798 397</b>	<b>701 670 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 224 886	56 824 060
Leverandørgjeld		69 336 915	11 745 318
Betalbar skatt	3	7 108 068	4 019 760
Skyldige offentlige avgifter		1 573 891	1 816 071
Annen kortsiktig gjeld		67 783 190	28 601 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 026 950</b>	<b>103 006 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>918 825 347</b>	<b>804 677 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 350 924 583</b>	<b>1 239 091 078</b>



Organisasjonsnr: 989 025 805  
TRONRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	100.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haakon Tronrud	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107088.00	51250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107088.00	51250.00





Organisasjonsnr: 989 025 805  
TRONRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107088.00	166750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107088.00	166750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Tronrud AS**

---

## Årsrapport for 2021

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

---



## Årsberetning 2021

### Tronrud AS

(Org. nr. 989 025 805)

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Tronrud AS har som formål å utvikle, eie og forvalte fast eiendom, forvalte sine eierandeler i andre selskaper, samt investering i aksjer og andre finansielle instrumenter. Markedsområdet for kjernevirksomheten er Østlandsområdet, med spesiell fokus på Ringeriksregionen. Selskapets hovedkontor ligger i Hønefoss i Ringerike kommune.

Selskapet eies 100 % av Haakon Tronrud.

#### Virksomheten i 2021 og utsiktene for 2022

Selskapet og konsernet driver med utvikling, eie og forvaltning av fast eiendom, herunder kjøp og salg. I tillegg forvaltes det en større portefølje av verdipapirer. Samlede driftsinntekter i konsernet for 2021 ble kr. 318,5 mill., driftsresultatet kr. 44,7 mill. og resultat før skatt kr. 36,2 mill.

*Tronrud Eiendom AS* representerer konsernets største virksomhetsområde. 2021 ble et år fortsatt preget av skiftende rammebetingelser som følge av pandemien. Ved kontrahering av nye prosjekter har man utover året registrert en betydelig prisstigning på sentrale innsatsfaktorer. Til tross for dette har både utvikling, bygging og drift opprettholdt et høyt aktivitetsnivå. Året som helhet ble tilfredsstillende. Driftsinntektene for 2021 ble kr. 317,6 mill.. Samlede driftskostnader var kr. 265,4 mill., slik at driftsresultatet ble kr. 52,2 mill.. Resultatet før skatt ble kr. 44,2 mill., mot kr. 52,0 mill. i 2020. Balansen var pr. 31.12.2021 kr. 1 070,2 mill., med en egenkapitalandel på 34,2 %.

I Ringerike og Hønefoss har den videre utbyggingen av Elveparken fortsatt med oppstart av nye byggetrinn. Arbeidet med planer og tilrettelegging for nye, betydelige utviklingsprosjekter i de sentrale byområdene, samt noen mindre prosjekter i randsonene, har vært omfattende. Både i Jevnaker og Hole (Sundvollen) har selskapet befestet sin posisjon gjennom utviklingsarbeider og nye kjøp.

Utenfor Ringeriks-regionen ble prosjektet Skytta Terrasse i Nittedal kommune ferdigstilt og overlevert. I et nærliggende område ble det høsten 2021 påbegynt et nytt prosjekt, Skysetsvingen, som også ble meget godt mottatt i markedet. I Lillehammer er selskapet i gang med utvikling av ytterligere boligprosjekter.

Både nye og etablerte virksomheter som har ønsket å etablere seg i sentrum av Hønefoss har medført at utleiegraden i våre næringsarealer i dette området har vist en positiv utvikling.

For 2022 forventes det at usikkerhetsmomenter knyttet til pandemien vil bli mindre fremtredende, slik at det gradvis er de mer kjente forhold som vil påvirke markedene der vi er aktive. I Hønefoss vil man gå mot avslutning i Elveparken, noe som vil innebære et større fokus på Byporten syd i byen, samt et byfornyelsesprosjekt i sentrum og et utvidelsesprosjekt av en hotelleiendom hvor vi er deleier. Området langs fossen, nedenfor det planlagte stasjonsområdet, («Øya», «Lloyds Marked» og «Tippen») er selskapets største utviklingsprosjekt. Igangsetting vil blant annet være avhengig av tidsforløpet for den pågående reguleringsprosessen og de markedsmessige rammebetingelsene for et slikt omfattende prosjekt.



Det vil være betydelig aktivitet i form av prosjektering, utførelse og salg knyttet til våre eiendommer i randsonen av Hønefoss samt i Hole, Jevnaker, Lillehammer og Nittedal i det kommende året. Tidsforløp for de ulike prosjekter, samt utbyggingstakt og omfang, vil bli besluttet løpende ut fra markedsvurderinger. Det er vår vurdering at selskapets økonomiske og markedsmessige posisjon gir grunnlag for god og stabil virksomhet også fremover.

#### Annen virksomhet

I tillegg til majoritetsandelen i Tronrud Eiendom AS har selskapet to heleide datterselskaper som utvikler og drifter bygg med leiligheter for utleie. Videre forvaltes en betydelig portefølje av finansielle investeringer. Porteføljen består primært av aksjer og egenkapitalbevis.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og er basert på forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Regnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av virksomhetens resultat og status.

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Driftsinntektene for henholdsvis mor og konsern (vist i parentes) ble kr. 0 mill. (kr. 318,5 mill.) i 2021. Resultatet før skatt ble kr. 36,8 mill. (kr. 36,2 mill.) og årsresultatet ble kr. 36,6 mill. (kr. 30,2 mill.). Egenkapitalandelen ved utgangen av regnskapsåret endte på henholdsvis 75,5 % i morselskapet og 32,0 % i konsernet. Likviditeten i mor og konsern er tilfredsstillende.

#### Årsresultatet på kr. 36 626 769,- disponeres som følger:

Utbytte	kr. 10 000 000
Overført til annen egenkapital	kr. 26 626 769
<b>Sum disponert</b>	<b>kr. 36 626 769</b>

#### Nøkkeltall pr. 31.12 for morselskap

Tall i NOK 1000	2021	2020
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-135	-96
Årsresultat etter skatt	36 627	- 41 020
Totalkapital	174 261	147 307
Egenkapital i %	75,5	78,1

#### Nøkkeltall pr. 31.12 for konsernet

Tall i NOK 1000	2021	2020
Driftsinntekter	318 518	265 241
Driftsresultat	44 700	59 798
Resultatgrad i %	14,0	22,5
Årsresultat etter skatt	30 219	- 10 455
Totalkapital	1 350 925	1 239 091
Egenkapital %	32,0	35,1

#### Hendelser etter 31.12.2021

Det har ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som har betydning for det avlagte årsregnskapet.



## **Datterselskaper**

### ***Tronrud Eiendom AS***

eier eiendommer i Ringerike, Hole, Jevnaker, Nittedal, Lillehammer og Risør hvor man driver utvikling, salg og utleie. Tronrud Eiendom AS har egne ansatte for utvikling, bygging, salg, utleie og drift av eiendommene.

### ***Benterudstranda 4 AS***

eier et bygg på Benterud ved Hønefoss bestående av leiligheter for utleie.

### ***Benterudstranda 8***

eier og utvikler et bygg i samme område som angitt ovenfor, med tilsvarende utforming og formål.

## **Finansiell risiko**

Som morselskap i konsernet, vil den vesentligste risikoen være knyttet til utviklingen i datterselskapene.

### ***Markedsrisiko***

Verdipapirporteføljen, er i noen grad diversifisert, men vil være eksponert for markedsmessige svingninger samt for utviklingen i de enkeltelskaper man til enhver tid er investert i.

Datterselskapet *Tronrud Eiendom AS* har rentebytteavtaler med 5 års løpetid som dekker kr. 245 mill. (ca. 47 %) av dette selskapets langsiktig gjeld. Nivået på renterisikoen totalt sett vurderes opp mot den kontantstrøm som genereres gjennom utleie og salg, samt mot selskapets realiserbare verdier. Nåværende eksponering vurderes forsvarlig i forhold til selskapets virksomhetsomfang. Selskapet har i det alt vesentlige inntekter og kostnader i norske kroner. Selskapet er således lite eksponert for valutarisiko.

### ***Kreditrisiko***

Risikoen er primært knyttet til fordringsmassen i datterselskapene. Der kontrolleres denne risikoen gjennom vurdering og løpende oppfølging av kunder. Historisk har selskapene hatt ubetydelige tap på fordringer. Risikoen for tap på fordringer vurderes som lav.

### ***Likviditetsrisiko***

Morselskapet har lav belåning og likviditetsposisjonen er tilpasset selskapets løpende behov. Arbeidskapitalen ved utgangen av året var kr. – 3,9 mill. i mor og kr. 379,2 mill. i konsernet.

Datterselskapene har en god finansiering som er tilpasset deres løpende kontantstrøm. Finansiering av fremtidige prosjekter vil være basert på en forsvarlig kombinasjon av egne midler og lån tilpasset prosjektenes løpetid og forventede kontantstrøm.

## **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte. Konsernet hadde 20 ansatte ved utgangen av 2021. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt. Konsernets personalpolitikk har som målsetting å skape en attraktiv arbeidsplass samt oppfylle de relevante lover og regler som gjelder for helse, miljø og sikkerhet. Sammen med de ansatte er det tegnet samarbeidsavtale med NAV om «inkluderende arbeidsliv» og etablert ordning for bedriftshelsetjeneste. Det har ikke vært registrert fraværsskader eller sykefravær som er unormale for bransjen. Samlet sykefravær har vært på 1,73 %. Det har ikke inntruffet alvorlige ulykker i bedriften, i datterselskapene eller hos våre kontraktspartnere i pågående byggeprosjekter.

**Forsikring for styret og daglig leder**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

**Likestilling/diskriminering**

Selskapet og konsernet har en personalpolitikk som tar sikte på å ivareta likestilling både hva gjelder kjønn, legning og etnisk bakgrunn. Det legges vekt på å følge diskrimineringsloven, og det arbeides aktivt for å fremme lovens formål i ulike deler av virksomheten. Det gjelder bl.a. rekruttering, utvikling, avansement, lønns- og arbeidsvilkår og beskyttelse mot trakassering. Andelen av kvinnelige ansatte utgjorde 40 %.

**Ytre miljø**

Selskapets og konsernets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø på annen måte enn det som er normalt for bransjen og som ligger innenfor de lover og regler som regulerer dette.

Minst mulig belastning på ressurser og omgivelser, samt oppfyllelse av anerkjente standarder og de krav som til enhver tid settes av myndigheter og oppdragsgivere, har vært retningsgivende for all virksomhet i konsernet. Datterselskapet Tronrud Eiendom AS er nå i gang med egen Miljøfyrtårn-sertifisering, og vil legge denne til grunn for sitt arbeid videre. Sertifiseringen antas å være gjennomført medio 2022.

Hønefoss, 31. desember 2021 / 25. april 2022

Haakon Tronrud  
Styreleder





## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

## Balanse

Mor		Konsern			
31.12.2021	31.12.2020	Note	31.12.2021	31.12.2020	
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 22	653 769 504	608 390 979
0	0	Maskiner, anlegg og driftsløsøre	6, 22	865 411	1 060 189
0	0	<b>Sum varige driftsmidler</b>		654 634 915	609 451 168
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
58 081 898	37 381 898	Investering i datterselskap	10	0	0
0	0	Investering i tilknyttet selskap	7	11 610 014	11 208 782
104 401 284	102 787 004	Investering i aksjer og andeler	11, 21	104 441 284	102 827 004
0	0	Andre fordringer		0	0
162 483 182	140 168 902	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		116 051 298	114 035 786
<b>162 483 182</b>	<b>140 168 902</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>770 686 213</b>	<b>723 486 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Prosjekter under utvikling	12, 22	451 375 514	483 263 378
<b>Fordringer</b>					
0	0	Kundefordringer	13	109 549 132	14 265 628
11 733 333	5 333 333	Andre fordringer på selskap i samme konsern	14	0	0
0	1 250 000	Andre fordringer		5 657 363	6 898 113
11 733 333	6 583 333	<b>Sum fordringer</b>		115 206 495	21 163 741
44 463	554 368	<b>Bankinnskudd og kontanter</b>	15	13 656 362	11 177 007
<b>11 777 796</b>	<b>7 137 701</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 238 371</b>	<b>515 604 125</b>
<b>174 260 978</b>	<b>147 306 603</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 350 924 584</b>	<b>1 239 091 080</b>

RC



## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

## Balanse

Mor		Konsern			
31.12.2021	31.12.2020	Note	31.12.2021	31.12.2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
2 000 000	2 000 000	Aksjekapital ( 20 000 aksjer a' kr.100 )	16, 17, 18	2 000 000	2 000 000
2 000 000	2 000 000	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>					
129 649 795	113 023 026	Annen egenkapital	17, 18	311 812 474	313 484 801
129 649 795	113 023 026	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		311 812 474	313 484 801
0	0	Minoritetsinteresser	18	118 286 762	118 928 692
<b>131 649 795</b>	<b>115 023 026</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>432 099 236</b>	<b>434 413 493</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelse</b>					
223 364	105 921	Utsatt skatt	8, 9	14 455 336	14 843 535
<b>223 364</b>	<b>105 921</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>14 455 336</b>	<b>14 843 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
26 712 067	29 712 067	Gjeld til kredittinstitusjoner	19, 20, 21, 22	702 808 686	686 150 176
0	0	Annen langsiktig gjeld	20	534 375	676 875
<b>26 712 067</b>	<b>29 712 067</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>703 343 061</b>	<b>686 827 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	22	55 224 886	56 824 060
0	0	Leverandørgjeld		69 336 915	11 745 318
42 147	155 310	Betalbar skatt	8, 9	7 108 068	4 019 760
0	0	Skyldige offentlige avgifter		1 573 891	1 816 071
10 000 000	0	Utbytte	17, 18	16 266 667	6 266 667
5 633 605	2 310 279	Annen kortsiktig gjeld	13	51 516 523	22 335 125
<b>15 675 752</b>	<b>2 465 589</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 026 950</b>	<b>103 007 001</b>
<b>42 611 183</b>	<b>32 283 577</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>918 825 348</b>	<b>804 677 587</b>
<b>174 260 978</b>	<b>147 306 603</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 350 924 584</b>	<b>1 239 091 080</b>

Hønefoss, 31. desember 2021 / 25. april 2022

Haakon Tronrud  
Daglig leder / Styrets leder



## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

## Kontantstrømoppstilling

Mor 01.01-31.12			Konsern 01.01-31.12	
2021	2020		2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
36 786 359	-41 029 312	Ordinært resultat før skattekostnader	36 180 293	-11 446 673
-155 310	-223 968	Periodens betalte skatt	-3 261 108	-4 999 462
0	57 302 000	Tap (-Gevinst) ved salg av anleggsmidler	0	51 530 152
-3 767 000	0	Gevinst ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-5 247 665	-63 220 478
0	0	Avskrivninger / Nedskrivninger	17 506 915	19 723 391
0	0	Endring i prosjekter i egenregi og varelager	30 056 236	-34 151 114
0	0	Endring i kundefordringer	-95 283 504	37 663 369
0	0	Endring i leverandørgjeld	57 591 597	-28 175 901
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-447 238	266 878
-1 826 675	-3 973 055	Endring i andre tidsavgrensningsposter	86 087 023	97 058 641
31 037 374	12 075 665	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	123 182 549	64 248 803
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7 450 000	35 362 618
0	0	Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-68 659 996	-21 737 296
4 250 000	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	4 250 000	0
-22 797 280	-44 221 377	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-2 097 280	-74 460 377
0	0	Mottatt utbytte investering i tilknyttet selskap	746 004	-1
-18 547 280	-44 221 377	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	-58 311 272	-60 835 056
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	29 712 067	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	75 000 000	193 654 598
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	50 137 323	5 087 563
-3 000 000	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-113 259 413	-162 113 875
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-51 736 497	-55 056 842
0	0	Innbetaling av egenkapital	0	8 139 000
-10 000 000	-10 000 000	Utbetaling av utbytte	-22 533 332	-16 266 666
-13 000 000	19 712 067	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	-62 391 919	-26 556 222
-509 906	-12 433 645	Netto endring i kontanter og ekvivalenter	2 479 358	-23 142 475
554 368	12 988 012	Beholdning av kontanter og ekvivalenter 1.1	11 177 008	34 209 315
		Beholdning av kontanter og ekvivalenter 1.1 nye selskaper	0	110 172
44 463	554 368	<b>Beholdning av kontanter og ekvivalenter 31.12</b>	13 656 362	11 177 008



## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1- Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### Konsernregnskap

Konsernregnskapet omfatter de selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskapene som inngår i konsernet.

Konsernet består av selskapene:

- Benterudstranda 4 AS (100%)

- Benterudstranda 8 AS (100%)

- Tronrud Eiendom AS (69%) som eier Bruget Hønefoss AS (100%), Storgaten 76-78 Lillehammer AS (100%), Lloyds Hønefoss AS (100%), Hensmoen Eiendom AS (100%), Byporten Hønefoss AS (100%), Fjordskue AS (100%), Kneika AS (100%) og Nummer Hundre AS (100%).

##### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser i konsoliderte datterselskaper er presentert separat fra konsernets egenkapital. Minoritetsinteresser består av opprinnelig beløp fra dato for konsernetablering og minoritetens andel av resultat og andre endringer i egenkapitalen siden konsernetableringstidspunktet.

##### Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

##### Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter til reell verdi.

Eventuell ytterligere merpris, aktiveres som goodwill og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

##### Andre aksjer

Andre aksjer vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Nedlagte kostnader balanseføres under prosjekter under utvikling. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

##### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid er vurdert etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden fastsettes etter en konkret vurdering av utført arbeid, påløpte kostnader og fakturerte kontraktsinntekter for hvert enkelt prosjekt. Dersom vurderingen av prosjektet viser at det vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet uavhengig av fullføringsgrad.

##### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på regnskapstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på regnskapstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Pensjoner

Datterselskapet Tronrud Eiendom AS har tjenestepensjonsordning. Denne behandles som innskuddspensjon. Pensjonspremien kostnadsføres løpende i tillegg deltar Tronrud Eiendom AS i LO/NHO-ordningen (AFP).

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørende.



## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

### Note 1- Regnskapsprinsipper forts.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Salgsinntekter / Konsern

<i>Virksomhetsområder</i>	2021	2020
Salgsinntekter	8 211 468	9 219 484
Salg av prosjekter	266 111 171	146 746 790
Salg av eiendom	0	60 068 212
Gevinst ved salg av avskrivbare anleggsmidler	0	5 771 848
Gevinst ved salg av ikke avskrivbare anleggsmidler	1 480 666	3 152 266
Leieinntekter boliger, parkering og næring	42 714 827	40 282 199
Sum salgsinntekter	318 518 132	265 240 799
<i>Geografisk fordeling</i>		
Viken og Innlandet	318 518 132	265 240 799

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse / Mør

<i>Ytelser til ledende personer</i>	2021	2020
Lønn til daglig leder og godtgjørelse til styret	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Det er ikke avsatt noe til OTP, da det ikke er noen ansatte i selskapet.

<i>Honorar til revisor</i>	2021	2020
Ordinær revisjon	67 980	41 000
Regnskapsmessig bistand/årsoppgjør	15 600	0
Sum lovpålagt revisjon	83 580	41 000

Alle honorarene er eks. mva

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse / Konsern

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	16 132 472	16 972 978
Arbeidsgiveravgift	2 413 488	2 575 586
Pensjonskostnad	534 657	589 970
Andre ytelser	225 972	375 330
Sum	19 306 589	20 513 864
Antall årsverk pr. 31.12	17	20
<i>Honorar til revisor</i>		
Ordinær revisjon	433 950	381 665
Regnskapsmessig bistand/årsoppgjør	0	0
Sum lovpålagt revisjon	433 950	381 665
Skatte- og avgiftsrådgivning	72 350	32 600
Andre tjenester utenfor revisjon	157 278	493 830

Alle honorarene er eks. mva

### Note 5 - Pensjonskostnader og forpliktelser / Konsern

Selskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonordning tilfredsstiller kravet i denne loven. Tronrud Eiendom AS har ordninger om avtalefestet pensjon (AFP).



## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Note 6 - Varige driftsmidler / Konsern	Tomter og boliger	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inv., verktøy, kontormaskiner	Totalt
Kostpris 1.1	297 551 639	408 122 244	4 380 016	710 053 899
+Tilgang i året	64 278 715	5 566 042	487 078	70 331 835
- Avgang i året	-7 641 173	0	0	-7 641 173
Kostpris 31.12	354 189 181	413 688 286	4 867 094	772 744 561
Akkumulerte ordinære avskr. 31.12	0	-114 107 964	-4 001 683	-118 109 647
Balansført pr. 31.12	354 189 181	299 580 322	865 411	654 634 915
Årets avskrivninger	0	16 825 058	681 857	17 506 915
Økonomisk levetid	-	5-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	-	Nei	Nei	

Note 7 - Tilknyttet selskap / Konsern	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eier/stemme andel
Firma			
Ringbillett AS	25.01.2007	Hønefoss	23 %
Hotell Service AS	24.11.2017	Hønefoss	47 %

Selskapene blir sett på som tilknyttet selskap og er regnskapsført etter Egenkapitalmetoden.

### Investering etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Hotel Service AS	Ringbillett AS	Sum
Anskaffelseskost	12 000 000	36 740	12 036 740
Balansført EK på kjøpstidspunktet	-2 089 660	-36 740	-2 126 400
Avskrivning av merverdi bygg	-673 641	0	-673 641
Rest merverdi bygg 31.12	9 236 699	0	9 236 699
Avskrivningsplan merverdi på bygg	50 år		50 år

Beregning av årets resultatandel			
Andel årets resultat	464 014	-59 806	404 208
Endring i resultat fra tidligere år	0	177 758	177 758
Avskrivning av merverdi	-134 728	0	-134 728
Årets resultatandel	329 286	117 952	447 238

Beregning av balansført verdi			
Inngående balanse 01.01.2021	11 123 749	85 033	11 208 782
Årets resultatandel	329 286	117 952	447 238
Mottatt utbytte	0	-46 006	-46 006
Utgående balanse 31.12.2021	11 453 035	156 979	11 610 014

### Note 8 - Skatt / Mor

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	42 147	155 310
Endring utsatt skatt	117 443	-164 738
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>159 590</b>	<b>-9 428</b>

#### Avstemning skattekostnad mot ordinært resultat:

22 % av resultat før skatt	8 092 999	-9 026 449
Årets totale skattekostnad	159 590	-9 428
Diff. pga permanente forskjeller	7 933 409	-9 017 021

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	36 786 359	-41 029 312
Permanente forskjeller	-36 594 781	41 735 266
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	191 578	705 954
Skatt 22 %	42 147	155 310
<b>Sum betalbar skatt i årets skattekostnad</b>	<b>42 147</b>	<b>155 310</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Inntektsført avsatt utbytte	1 015 292	481 457
Akkumulert underskudd til fremføring	0	0
Sum positive/negative forskjeller	1 015 292	481 457
<b>22% utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt</b>	<b>223 364</b>	<b>105 921</b>

RE



## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

## Note 9 - Skatt / Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	7 108 068	4 019 760
For mye (lite) avsatt tidligere år	-758 652	0
Endring utsatt skatt	-388 199	-5 011 398
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>5 961 217</b>	<b>-991 638</b>

## Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat:

22 % av resultat før skatt	7 959 664	-2 518 268
Årets totale skattekostnad	5 961 217	-991 638
Diff. pga permanente forskjeller	-1 998 447	1 526 630

## Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad i konsernet	36 180 293	-11 446 673
Permanente forskjeller	-8 284 919	-2 253 925
Endring midlertidige forskjeller	4 414 025	31 972 234
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	32 309 399	18 271 636
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>7 108 068</b>	<b>4 019 760</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	31 125 451	36 266 766
Omløpsmidler	34 002 900	27 317 874
Gevinst og tapskonto	10 236 275	12 795 343
Regnskapsmessige avsetninger	-10 000 000	-10 000 000
Akkumulert underskudd til fremføring	-503 549	-3 967 370
Inntektsført avsatt utbytte	845 000	412 000
Netto midlertidige forskjeller	65 706 077	62 824 613
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	0	3 876 834
Netto midlertidige forskjeller	65 706 077	66 701 447
Utsatt skatt (22%)	14 455 336	14 674 318
Endring utsatt skatt goodwill	0	169 216
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>14 455 336</b>	<b>14 843 535</b>

## Note 10 - Datterselskap / Mor

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Benterudstranda 4 AS	04.11.2021	Oslo	100 %
Benterudstranda 8 AS	04.11.2021	Oslo	100 %
<b>Tronrud Eiendom AS</b>	29.11.2005	Hønefoss	69 %
<i>Datterselskaper av Tronrud Eiendom AS:</i>			
Bruget Hønefoss AS	02.04.2012	Hønefoss	100 %
Storgaten 76-78 Lillehammer AS	30.06.2013	Hønefoss	100 %
Lloyds Hønefoss AS	14.12.2015	Hønefoss	100 %
Hensmoen Eiendom AS	14.11.2017	Hønefoss	100 %
Byporten Hønefoss AS	07.09.2017	Hønefoss	100 %
Fjordskue AS	05.03.2019	Oslo	100 %
Nummer Hundre AS	29.04.2020	Oslo	100 %
Kneika AS	27.07.2021	Oslo	100 %

## Note 11 - Aksjer og andeler / Mor / Konsern

Balanseført verdi:	2021
Egenkapitalbevis	65 637 920
Aksjer	38 763 364
Sum	104 401 284

## Note 12 - Prosjekter under utvikling / Konsern

I konsernet har vi gjennom datterselskaper boliger under bygging. De største prosjektene er Elveparken og Skysetsvingen.

## Note 13 - Anleggskontrakter / Konsern

	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	71 491 257	91 689 419
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	63 491 257	90 689 419
Netto resultatført på igangværende prosjekter	8 000 000	1 000 000
Forskudd fra kunder	20 461 000	3 333 000



## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

### Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern / Mor

<i>Fordring på selskap i samme konsern</i>	2021	2020
Fordring på Tronrud Eiendom AS	11 733 333	5 333 333

### Note 15 - Bundne midler / Mor / Konsern

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr. 889 917 bundne skattetreksmidler for konsernet.

### Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon / Mor / Konsern

Selskapets aksjekapital er på kr. 2.000.000 bestående av 20 000 aksjer pålydende kr. 100,-

Aksjonærer	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Haakon Tronrud	20 000	100	2 000 000

### Note 17 - Egenkapital / Mor

<b>Egenkapitalutvikling i selskapet:</b>	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<i>Egenkapital 1. januar 2021</i>	2 000 000	113 023 026	115 023 026
<i>Årets endringer i Egenkapital:</i>			
Årsresultat		36 626 769	36 626 769
Tilleggsutbytte		-10 000 000	-10 000 000
Avsatt utbytte		-10 000 000	-10 000 000
<i>Egenkapital 31. desember 2021</i>	2 000 000	129 649 795	131 649 795

### Note 18 - Egenkapital / Konsern

<b>Egenkapitalutvikling i selskapet:</b>	Aksjekapital	Annen EK	Minoritets-interesser	Sum
<i>Egenkapital 1. januar 2021</i>	2 000 000	313 484 801	118 928 692	434 413 493
<i>Årets endringer i Egenkapital:</i>				
Årsresultat		18 327 673	11 891 403	30 219 076
Tilleggsutbytte		-10 000 000	-6 266 667	-16 266 667
Avsatt utbytte (inkludert minoritet)		-10 000 000	-6 266 667	-16 266 667
<i>Egenkapital 31. desember 2021</i>	2 000 000	311 812 474	118 286 762	432 099 236

### Note 19 - Langsiktig gjeld / Mor

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	15 000 000

### Note 20 - Langsiktig gjeld / Konsern

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	214 465 400	315 172 120
Annen langsiktig gjeld	534 375	676 875

Annen langsiktig gjeld gjelder forskuddsbetaling av leie som inntektsføres over leieperioden. Rest leieperiode er 5 år.

### Note 21 - Pantstillelser og garantier / Mor

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 712 067
<i>Balanseført verdi av eiendeler det er tatt pant i:</i>	
Andel av investering i aksjer og andeler	30 000 000

### Note 22 - Pantstillelser og garantier / Konsern

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	758 033 572
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført (stilt til selskapets oppdragsgivere)	64 744 000
<i>Balanseført verdi av eiendeler det er tatt pant i:</i>	
Bygning, maskiner, inventar, transportmidler	612 032 377
Prosjekter under utvikling	446 407 367
Sum	1 058 439 744

88



## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

### **Note 23 - Hendelser etter balansedagen**

#### *Covid-19*

Covid-19-pandemien har hatt begrenset innvirkning på virksomheten og de økonomiske resultater i selskapet. Dette forventes å være tilsvarende for kommende år. Morselskap og konsernet har til enhver tid fulgt myndighetenes krav og anbefalinger, og legger til grunn bransjens standarder for smittevern og utøvelse av virksomhet. Det er ved avleggelse av regnskapet ingen ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen 31.12.2021, slik at dette ikke påvirker regnskapet for 2021.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tronrud AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronrud AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 25. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tronrud AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Permno Dokumentnøkkel: Z76OK-3Z5ZU-IL.TYY-388Y1-FQ1X4-FVAOF



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-25 20:36:12 UTC



Penneo Dokumenthashkode: ZF6OK-3Z5ZU-ILTY-388Y1-FQ1X4-FVAOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>