



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY BOLIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 9  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 741 240	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 741 240</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 871 944	
Varekostnad		33 708 155	
Lønnskostnad	4, 5, 7	578 642	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 718	
Annen driftskostnad	8	836 919	110 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 035 378</b>	<b>110 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 862</b>	<b>-95 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 001	21
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 002</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		991 720	553 350
Annen finanskostnad		13 126	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004 846</b>	<b>553 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-997 844</b>	<b>-553 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 982</b>	<b>-648 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	9 339	-64 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 321</b>	<b>-584 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 321</b>	<b>-584 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-301 321	-584 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 321</b>	<b>-584 544</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	533 106	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>533 106</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	13	771 649	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>771 649</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 304 755</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt	15	23 316 618	31 188 561
<b>Sum varer</b>		<b>23 316 618</b>	<b>31 188 561</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		809 600	
Konsernfordringer			292 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 600</b>	<b>292 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	158 338	106 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 338</b>	<b>106 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 284 556</b>	<b>31 587 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 589 311</b>	<b>31 587 875</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		222 558	222 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 558</b>	<b>252 558</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		912 318	610 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-912 318</b>	<b>-610 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-659 760</b>	<b>-358 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 183 512	30 752 479
Langsiktig konserngjeld	14		41 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 183 512</b>	<b>30 794 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 183 512</b>	<b>30 794 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 533 403	1 152 261
Betalbar skatt	9	9 339	
Skyldige offentlige avgifter		15 866	
Kortsiktig konserngjeld	14	322 615	
Annen kortsiktig gjeld		184 336	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 065 559</b>	<b>1 152 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 249 071</b>	<b>31 946 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 589 311</b>	<b>31 587 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY BOLIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 15  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 920 937 500  
NY BOLIG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 741 240	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 741 240</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 871 944	
Varekostnad		33 708 155	
Lønnskostnad	4, 5, 7	578 642	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 718	
Annen driftskostnad	8	836 919	110 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 035 378</b>	<b>110 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 862</b>	<b>-95 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 001	21
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 002</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		991 720	553 350
Annen finanskostnad		13 126	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004 846</b>	<b>553 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-997 844</b>	<b>-553 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	9 339	-64 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 321</b>	<b>-584 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 321</b>	<b>-584 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-301 321	-584 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 321</b>	<b>-584 544</b>



Organisasjonsnr: 920 937 500  
NY BOLIG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

533 106

Sum varige driftsmidler

533 106

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

13

771 649

Sum finansielle  
anleggsmidler

771 649

Sum anleggsmidler

1 304 755

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt

15

23 316 618

31 188 561

Sum varer

23 316 618

31 188 561

##### Fordringer

Kundefordringer

809 600

Konsernfordringer

292 459

Sum fordringer

809 600

292 459

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

12

158 338

106 855

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

158 338

106 855

Sum omløpsmidler

24 284 556

31 587 875

SUM EIENDELER

25 589 311

31 587 875

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00)

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

222 558

222 558

Sum innskutt egenkapital

252 558

252 558



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		912 318	610 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-912 318</b>	<b>-610 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-659 760</b>	<b>-358 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	22 183 512	30 752 479
Langsiktig konserngjeld	14		41 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 183 512</b>	<b>30 794 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 183 512</b>	<b>30 794 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 533 403	1 152 261
Betalbar skatt	9	9 339	
Skyldige offentlige			
avgifter		15 866	
Kortsiktig konserngjeld	14	322 615	
Annen kortsiktig gjeld		184 336	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 065 559</b>	<b>1 152 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 249 071</b>	<b>31 946 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 589 311</b>	<b>31 587 875</b>



Organisasjonsnr: 920 937 500  
NY BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ny Bolig Familien AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	507136.00	

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71506.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	578642.00	

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



350000.00

**Note**  
5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
8

**Ytelser til revisjon**

Selskapet skal revideres for 2020 men det har foreløpig ikke påløpt kostnader til revisjon.

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
1.00

**Note**  
7

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

Ny Bolig Utvikling AS, 920 937 500

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	572 824
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>572 824</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(39 718)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>533 106</b>
Årets avskrivninger	(39 718)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 183 512	30 752 479
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>22 183 512</b>	<b>30 752 479</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	23 316 618	31 188 561
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>23 316 618</b>	<b>31 188 561</b>

Av langsiktig gjeld på kr 22 183 512 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ny Bolig Familien AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	507 136	
Arbeidsgiveravgift	71 506	
<b>Sum</b>	<b>578 642</b>	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	350 000	0	0



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet skal revideres for 2020 men det har foreløpig ikke påløpt kostnader til revisjon.

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(291 982)	(648 885)
Konsernbidrag		292 459
+/- Permanente forskjeller	130 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	587 311	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(382 879)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>42 450</b>	<b>(356 426)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 339	
Sum	9 339	
+/- Skatt på konsernbidrag		(64 341)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>9 339</b>	<b>(64 341)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	9 339	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 339</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	74 847	(74 847)
Omløpsmidler	0	(662 158)	662 158
Skattemessig fremførbart underskudd	(382 879)	0	(382 879)
Netto forskjeller	(382 879)	(587 311)	204 433
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	382 879	587 311	(204 433)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 129 209



## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	222 558	(610 997)	(358 439)
Årets resultat			(301 321)	(301 321)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>222 558</b>	<b>(912 318)</b>	<b>(659 760)</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 5 696. Det er ikke satt av til skyldig skattetrekk på skattetrekkkonto.

## Note 13 - Konsernfordringer

Navn	2020	2019
D10 Eiendom AS	771 649	
<b>Sum</b>	<b>771 649</b>	

## Note 14 - Konsern lån annet foretak

Navn	2020	2019
Ny Bolig Familien AS	322 615	41 573
<b>Sum</b>	<b>322 615</b>	<b>41 573</b>

## Note 15 - Prosjekt under arbeid

Prosjekt	Påløpte kostnader
Klefstadhaugen	1 561 617
Klefstadhaugen	-1 561 617
Ole Laulosv. 10	8 340 463
Konrad Dahlsv. 2	14 893 009
Brukseier Olsens vei 43B	83 146
<b>Sum</b>	<b>23 316 618</b>

Aktiverte beløp gjelder påløpte kostnader på prosjektene.

Grunnet usikkerhet rundt regulering, er det foretatt en regnskapsmessig nedskrivning av prosjekt Klefstadhaugen.

## Note 16 - Fortsatt drift

Styret er klar over at hele egenkapitalen er tapt. Flere av prosjektene som hadde oppstart i 2020 blir ferdigstilt i 2021 og selskapet vil i løpet av året få egenkapitalen opp på et forsvarlig nivå.



Til generalforsamlingen i  
Ny Bolig Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Ny Bolig Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 301 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen. Viser til omtale i note 16 i årsregnskapet.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Trondheim, 31. august 2021

**Pergus AS**

  
Torgeir Gagnat  
Statsautorisert revisor