



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 005 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 781 183	1 885 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 781 183</b>	<b>1 885 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			324 055
Annen driftskostnad	2	441 219	1 701 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 219</b>	<b>2 025 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 339 964</b>	<b>-140 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		685	7 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>7 021</b>
Annen finanskostnad		106 564	492 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 564</b>	<b>492 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 879</b>	<b>-485 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 234 085</b>	<b>-625 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 371 499	-137 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 862 586</b>	<b>-488 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 862 586</b>	<b>-488 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	7 420 395	
Overføringer annen egenkapital	6	36 442 191	-488 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 862 586</b>	<b>-488 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		251 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>251 437</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			7 726 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 726 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 977 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			236 295
Andre fordringer	4	56 466 296	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 466 296</b>	<b>236 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 748</b>	<b>2 509 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 396 044</b>	<b>2 745 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 396 044</b>	<b>10 723 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	124 000	124 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	37 691 023	1 248 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 691 023</b>	<b>1 248 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 815 023</b>	<b>1 372 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 027 130	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 027 130</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		9 227 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 227 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 027 130</b>	<b>9 227 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			55 471
Skyldige offentlige avgifter			-10 921
Annen kortsiktig gjeld	4	9 553 891	79 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 553 891</b>	<b>123 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 581 021</b>	<b>9 351 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 396 044</b>	<b>10 723 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 005 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 915 005 888  
VESTERVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 781 183	1 885 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 781 183</b>	<b>1 885 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			324 055
Annen driftskostnad	2	441 219	1 701 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 219</b>	<b>2 025 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 339 964</b>	<b>-140 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		685	7 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>7 021</b>
Annen finanskostnad		106 564	492 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 564</b>	<b>492 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 879</b>	<b>-485 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>56 234 085</b>	<b>-625 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 371 499	-137 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 862 586</b>	<b>-488 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 862 586</b>	<b>-488 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	7 420 395	
Overføringer annen egenkapital	6	36 442 191	-488 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 862 586</b>	<b>-488 201</b>



Organisasjonsnr: 915 005 888  
VESTERVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		251 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>251 437</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			7 726 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 726 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 977 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			236 295
Andre fordringer	4	56 466 296	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 466 296</b>	<b>236 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 748	2 509 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 396 044</b>	<b>2 745 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 396 044</b>	<b>10 723 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	124 000	124 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	37 691 023	1 248 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 691 023</b>	<b>1 248 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 815 023</b>	<b>1 372 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 027 130	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 027 130</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		9 227 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 227 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 027 130</b>	<b>9 227 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			55 471
Skyldige offentlige avgifter			-10 921
Annen kortsiktig gjeld	4	9 553 891	79 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 553 891</b>	<b>123 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 581 021</b>	<b>9 351 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 396 044</b>	<b>10 723 864</b>



Organisasjonsnr: 915 005 888  
VESTERVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1240.00	124000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringselskap AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Vesterveien 15 AS**

**Org.nr: 915 005 888**

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

---



### Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>56 781 183</u>	<u>1 885 644</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning		0	324 055
Annen driftskostnad	2	<u>441 219</u>	<u>1 701 793</u>
Sum driftskostnader		<u>441 219</u>	<u>2 025 848</u>
Driftsresultat		<u>56 339 964</u>	<u>-140 204</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		685	7 021
Annen finanskostnad		<u>106 564</u>	<u>492 716</u>
Netto finansposter		<u>-105 879</u>	<u>-485 695</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>56 234 085</u>	<u>-625 899</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>12 371 499</u>	<u>-137 698</u>
Årsresultat		<u>43 862 586</u>	<u>-488 201</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	7 420 395	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>36 442 191</u>	<u>-488 201</u>
Sum disponert		<u>43 862 586</u>	<u>-488 201</u>



### Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	251 437
Sum immaterielle eiendeler		0	251 437
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	7 726 559
Sum varige driftsmidler		0	7 726 559
Sum anleggsmidler		0	7 977 996
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	236 295
Andre fordringer	4	56 466 296	0
Sum fordringer		56 466 296	236 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende		929 748	2 509 573
Sum omløpsmidler		57 396 044	2 745 868
Sum eiendeler		57 396 044	10 723 864



### Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	37 691 023	1 248 833
Sum opptjent egenkapital		37 691 023	1 248 833
Sum egenkapital		37 815 023	1 372 833
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	10 027 130	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 027 130	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	9 227 140
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 227 140
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	55 471
Skyldige offentlige avgifter		0	-10 921
Annen kortsiktig gjeld	4	9 553 891	79 341
Sum kortsiktig gjeld		9 553 891	123 891
Sum gjeld		19 581 021	9 351 031
Sum egenkapital og gjeld		57 396 044	10 723 864

Kristiansand, 18. april 2023



Jan Omli Larsen  
styreleder



## Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



### Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til nærstående

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

### Note 3 - Skatt

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	2 092 932	0
Endring utsatt skatt	10 278 567	-137 698
Årets totale skattekostnad	<u>12 371 499</u>	<u>-137 698</u>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	56 234 085	-625 899
Endring i midlertidige forskjeller	-46 049 506	132 282
Alminnelig inntekt	10 184 579	-493 617
Anvendt fremførbart underskudd	-671 252	0
Ytet konsernbidrag	-9 513 327	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-493 617</u>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	0	-241 643
Utestående fordringer	0	-230 000
Gevinst- og tapskonto	45 577 863	0
Sum	<u>45 577 863</u>	<u>-471 643</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-671 252</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>45 577 863</u>	<u>-1 142 895</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	10 027 130	-251 437
--	------------	----------



**Vesterveien 15 AS**

Org.nr: 915 005 888

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på morselskap	56 466 296	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til morselskap	0	-9 227 140
Konsernbidrag til morselskap	-9 513 327	0
Sum	<u>-9 513 327</u>	<u>-9 227 140</u>

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 240	124 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100 %	100 %

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	124 000	1 248 832	1 372 832
Årsresultat	0	43 862 586	43 862 586
Avgitt konsernbidrag	0	-7 420 395	-7 420 395
Egenkapital 31.12.	<u>124 000</u>	<u>37 691 023</u>	<u>37 815 023</u>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vesterveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesterveien 15 AS som viser et overskudd på NOK 43.862.586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Vesterveien 15 AS

---

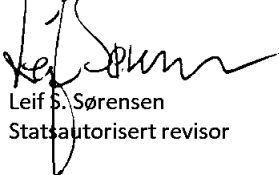
for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 18.april 2023*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor