



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSLIENSGATE 1
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia-Maria Ingvaldsen Sjølie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 288 920	1 236 984
Sum inntekter		1 288 920	1 236 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	11 535	11 535
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 203 397	1 624 945
Sum kostnader		1 283 392	1 704 937
Driftsresultat		5 528	-467 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 175	39 279
Sum finansinntekter		35 175	39 279
Annen rentekostnad		12 894	19 753
Sum finanskostnader		12 894	19 753
Netto finans		-22 281	-19 526
Ordinært resultat før skattekostnad		27 809	-448 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 809	-448 430
Årsresultat		27 810	-448 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 810	-448 428
Sum overføringer og disponeringer		27 810	-448 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	71 134	82 669
Sum varige driftsmidler		71 134	82 669
Sum anleggsmidler		71 134	82 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 832	3 844
Andre fordringer	12	311 835	302 252
Sum fordringer		317 667	306 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 110	403 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 110	403 195
Sum omløpsmidler		461 778	709 291
SUM EIENDELER		532 911	791 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 018	80 208
Sum opptjent egenkapital		108 018	80 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	108 018	80 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	238 509	390 521
Sum annen langsiktig gjeld		238 509	390 521
Sum langsiktig gjeld		238 509	390 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 539	275 118
Annen kortsiktig gjeld	14	21 845	46 112
Sum kortsiktig gjeld		186 384	321 230
Sum gjeld		424 894	711 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 911	791 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524018

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSLIENSGATE 1
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia-Maria Ingvaldsen Sjølie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 971 280 425
SAMEIET BERGSLIENSGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 288 920	1 236 984
Sum inntekter		1 288 920	1 236 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	11 535	11 535
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 203 397	1 624 945
Sum kostnader		1 283 392	1 704 937
Driftsresultat		5 528	-467 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 175	39 279
Sum finansinntekter		35 175	39 279
Annen rentekostnad		12 894	19 753
Sum finanskostnader		12 894	19 753
Netto finans		-22 281	-19 526
Ordinært resultat før skattekostnad		27 809	-448 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 809	-448 430
Årsresultat		27 810	-448 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 810	-448 428
Sum overføringer og disponeringer		27 810	-448 428



Organisasjonsnr: 971 280 425
SAMEIET BERGSLIENSGATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

11

71 134

82 669

Sum varige driftsmidler

71 134

82 669

Sum anleggsmidler

71 134

82 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 832

3 844

Andre fordringer

12

311 835

302 252

Sum fordringer

317 667

306 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

144 110

403 195

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

144 110

403 195

Sum omløpsmidler

461 778

709 291

SUM EIENDELER

532 911

791 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

108 018

80 208

Sum opptjent egenkapital

108 018

80 208

Sum egenkapital

15

108 018

80 208

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

238 509

390 521



Sum annen langsiktig gjeld		238 509	390 521
Sum langsiktig gjeld		238 509	390 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 539	275 118
Annen kortsiktig gjeld	14	21 845	46 112
Sum kortsiktig gjeld		186 384	321 230
Sum gjeld		424 894	711 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 911	791 960



Organisasjonsnr: 971 280 425
SAMEIET BERGSLIENSGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	68460.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bergslisengate 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bergslisengate 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Bergslisengate 1

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

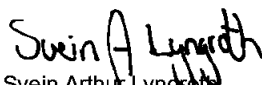
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mai 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Sameiet Bergsliensgate 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	388 061	970 389
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	27 810	-448 428
Tilbakeføring av avskrivning	11 535	11 535
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-152 012	-145 435
B. Endring arbeidskapital	-112 667	-582 328
C. Arbeidskapital	275 393	388 061
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	461 778	709 291
Kortsiktig gjeld	-186 384	-321 230
C. Arbeidskapital	275 393	388 061

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Bergsliensgate 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 288 920	1 236 984	1 238 000	1 342 300
Sum løeinntekt		1 288 920	1 236 984	1 238 000	1 342 300
Sum inntekt		1 288 920	1 236 984	1 238 000	1 342 300
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	9 000	9 000
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	11 535	11 535	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	25 714	20 266	20 000	22 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	205 754	241 660	238 000	219 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	269 456	237 257	256 000	272 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	996	17 342	21 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	183 650	614 805	6 000	1 060 000
Revisjonshonorar	8	4 669	4 591	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		66 315	64 386	66 000	68 000
Andre honorar	9	9 588	5 493	1 000	2 000
Kontorkostnad		0	1 299	1 000	1 000
TV/bredbånd		156 975	154 977	160 000	160 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 383	0	0
Kontingenter og gaver		2 980	990	1 000	1 500
Forsikringer		270 080	255 279	237 000	297 000
Andre kostnader	10	7 220	5 217	9 000	8 001
Sum kostnad		1 283 392	1 704 937	1 102 000	2 206 501
Driftsresultat		5 528	-467 953	136 000	-864 201
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35 175	39 279	0	0
Rentekostnad		12 894	19 753	15 000	6 000
Netto finansposter		-22 281	-19 526	15 000	6 000
Årsresultat		27 810	-448 428	121 000	-870 201
Overført sameiekapital		27 810	-448 428	0	0
SUM OVERFØRINGER		27 810	-448 428	0	0



Balanse 2020 Sameiet Bergsliensgate 1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	11	71 134	82 669
Sum anleggsmidler		71 134	82 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 832	3 844
Andre kortsiktige fordringer	12	2 773	4 281
Forskuddsbetalte kostnader		309 062	297 971
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		144 110	403 195
Sum omløpsmidler		461 778	709 291
SUM EIENDELER		532 911	791 960



Balanse 2020 Sameiet Bergsliensgate 1

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 018	80 208
Sum opptjent egenkapital		108 018	80 208
Sum egenkapital	15	108 018	80 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	238 509	390 521
Sum langsiktig gjeld		238 509	390 521
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		18 824	40 525
Leverandørgjeld		164 539	275 118
Påløpne renter		44	94
Annen kortsiktig gjeld	14	2 977	5 493
Sum kortsiktig gjeld		186 384	321 230
Sum gjeld		424 894	711 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 911	791 960

Sted: _____

Dato: _____

Pia-Maria Ingvaldsen Sjølie
Styreleder

Andreas Lien Hoff
Styremedlem

Vegard Otto Poulsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bergslisngate 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bergsliensgate 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 085 736	1 034 040
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	38 088	38 088
3650 Innkrevde felleskostn. renter	11 982	19 056
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	153 114	145 800
Sum	1 288 920	1 236 984

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	25 714	20 266
Sum	25 714	20 266

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	125 050	120 000
6360 Annet renhold	16 424	0
6362 Skadedyrutryddelse	12 032	11 750
6391 Snømåking/strøing/feiing	32 831	69 213
6392 Containerleie/tømming	17 424	15 561
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 994	25 137
Sum	205 754	241 660

Konto 6360: Gjelder renholdsartikler og desinfiseringsarbeid.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bergsliensgate 1

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	269 456	237 257
Sum	269 456	237 257

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	1 500
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	900
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	996	10 735
6552 Driftsmateriell	0	4 206
Sum	996	17 342

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	9 249	8 625
6602 Vedlikehold VVS	11 550	0
6603 Vedlikehold elektro	89 132	41 865
6605 Vedlikehold fellesanlegg	7 070	37 500
6610 Andre vaktmestertjenester	375	2 634
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	425 846
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 796	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	519	0
6642 Snekkerarbeid	0	149
6644 Fasade/balkonger	3 000	3 260
6648 Vedlikehold dører og porter	50 959	94 926
Sum	183 650	614 805

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 669	4 591
Sum	4 669	4 591

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bergsliensgate 1

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 463	1 543
6730 Teknisk honorar	8 125	0
6750 Vakthold	0	3 950
Sum	9 588	5 493

Konto 6714 gjelder diverse rådgivertjenester utover avtalen
Konto 6730 gjelder etablering av bevar HMS

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	2 891
7720 Årsmøte	0	1 100
7770 Betalingskostnader	967	964
7773 Omkostninger innkreving	253	262
7790 Andre kostnader	6 000	0
Sum	7 220	5 217

Konto 7790 gjelder borttauing /tilhenger og gebyr fra bymiljøetaten

Note 11 - Varige driftsmidler

	Røykvarsel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 351
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 351
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 218
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 134
Årets avskrivninger :	11 535
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 671	2 439
1570 Andre kortsiktige fordringer	102	1 842
Sum	2 773	4 281

Konto 1570 er renter fra BBL Finans.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bergsliensgate 1

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12135044634
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	390 521
Avdrag i perioden:	152 012
Lånesaldo 31.12:	238 509

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135044634	1	81 331	81 331
	2	14 079	28 158
	2	12 280	24 560
	2	11 154	22 308
	3	10 484	31 452
	1	10 123	10 123
	3	7 326	21 978
	3	6 200	18 600

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 977	5 493
Sum	2 977	5 493



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bergslisngate 1

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	80 208	27 810	108 018
Sum opptjent egenkapital	80 208	27 810	108 018
Sum egenkapital	80 208	27 810	108 018



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bergslisengate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bergslisengate 1

Styreleder	Pia-Maria Ingvaldsen Sjølie (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Andreas Lien Hoff (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Vegard Otto Poulsen (sign.)	29.04.2021