



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 22  
0778 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920321860

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 045 085	2 012 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 045 085</b>	<b>2 012 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 480	51 266
Lønnskostnad	1	10 375	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	808 318	703 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 173</b>	<b>765 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 186 912</b>	<b>1 247 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242 354	155 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 354</b>	<b>155 329</b>
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>242 345</b>	<b>155 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 429 257</b>	<b>1 402 861</b>
Skattekostnad på resultat	3	314 437	308 629
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 114 820</b>	<b>1 094 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 114 820</b>	<b>1 094 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 114 820</b>	<b>1 094 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 114 820	1 094 232
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 114 820</b>	<b>1 094 232</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 927 520	36 927 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>36 927 520</b>	<b>36 927 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 927 520</b>	<b>36 927 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 094	14 460
Andre kortsiktige fordringer		170 060	113 712
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 154</b>	<b>128 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 382 550	5 309 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 382 550</b>	<b>5 309 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 559 704</b>	<b>5 437 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 487 224</b>	<b>42 365 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	121 000	121 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 824 614	2 824 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 824 614</b>	<b>2 824 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 945 614</b>	<b>2 945 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	37 827 968	37 817 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 827 968</b>	<b>37 817 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 827 968</b>	<b>37 817 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	170 820	127 891
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 429 257	1 402 861
Annen kortsiktig gjeld		113 565	71 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 713 642</b>	<b>1 602 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 541 610</b>	<b>39 419 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 487 224</b>	<b>42 365 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 22  
0778 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 920 321 860  
WELHAVENSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 045 085	2 012 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 045 085</b>	<b>2 012 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 480	51 266
Lønnskostnad	1	10 375	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	808 318	703 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 173</b>	<b>765 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 186 912</b>	<b>1 247 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242 354	155 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 354</b>	<b>155 329</b>
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>242 345</b>	<b>155 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 429 257</b>	<b>1 402 861</b>
Skattekostnad på resultat	3	314 437	308 629
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 114 820</b>	<b>1 094 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 114 820</b>	<b>1 094 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 114 820</b>	<b>1 094 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 114 820	1 094 232
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 114 820</b>	<b>1 094 232</b>



Organisasjonsnr: 920 321 860  
WELHAVENSGATE 1 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 927 520	36 927 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>36 927 520</b>	<b>36 927 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 927 520</b>	<b>36 927 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 094	14 460
Andre kortsiktige fordringer		170 060	113 712
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 154</b>	<b>128 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 382 550	5 309 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 382 550</b>	<b>5 309 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 559 704</b>	<b>5 437 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 487 224</b>	<b>42 365 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	121 000	121 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 824 614	2 824 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 824 614</b>	<b>2 824 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 945 614</b>	<b>2 945 614</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	37 827 968	37 817 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 827 968</b>	<b>37 817 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 827 968</b>	<b>37 817 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	170 820	127 891
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 429 257	1 402 861
Annen kortsiktig gjeld		113 565	71 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 713 642</b>	<b>1 602 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 541 610</b>	<b>39 419 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 487 224</b>	<b>42 365 468</b>



Organisasjonsnr: 920 321 860  
WELHAVENSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Welhavensgate 1 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Welhavensgate 1 AS som viser et overskudd på kr 1 114 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30.april 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Welhavensgate 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 920 321 860



### RESULTATREGNSKAP

#### WELHAVENSGATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 045 085	2 012 726
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 045 085</b>	<b>2 012 726</b>
Varekostnad		39 480	51 266
Lønnskostnad	1	10 375	10 030
Annen driftskostnad	1	808 318	703 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>858 173</b>	<b>765 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 186 912</b>	<b>1 247 532</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		242 354	155 329
Annen rentekostnad		8	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>242 345</b>	<b>155 329</b>
Resultat før skattekostnad		1 429 257	1 402 861
Skattekostnad på resultat	3	314 437	308 629
<b>Resultat</b>		<b>1 114 820</b>	<b>1 094 232</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 114 820</b>	<b>1 094 232</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 114 820	1 094 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 114 820</b>	<b>1 094 232</b>



## BALANSE

### WELHAVENSGATE 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 927 520	36 927 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>36 927 520</b>	<b>36 927 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 927 520</b>	<b>36 927 520</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	7 094	14 460
Andre kortsiktige fordringer		170 060	113 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 154</b>	<b>128 172</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 382 550	5 309 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 559 704</b>	<b>5 437 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 487 224</b>	<b>42 365 468</b>



## BALANSE

### WELHAVENSGATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	121 000	121 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 824 614	2 824 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 824 614</b>	<b>2 824 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 945 614</b>	<b>2 945 614</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	37 827 968	37 817 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 827 968</b>	<b>37 817 593</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	170 820	127 891
Konserngjeld	5	1 429 257	1 402 861
Annen kortsiktig gjeld		113 565	71 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 713 642</b>	<b>1 602 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 541 610</b>	<b>39 419 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 487 224</b>	<b>42 365 468</b>

Oslo, 29.04.2025  
Styret i Welhavensgate 1 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Richard Fredrik Clemm von Hohenberg  
styremedlem/daglig leder



## WELHAVENSGATE 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskapet har ingen ansatte.		



### WELHAVENSGATE 1 AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

##### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 927 520	36 927 520
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>36 927 520</b>	<b>36 927 520</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>36 927 520</b>	<b>36 927 520</b>

Bygningsmassen består av leiligheter og avskrives ikke.

##### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 437	308 629
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>314 437</b>	<b>308 629</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 429 257	1 402 861
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 429 257	-1 402 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 437	308 629
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-314 437	-308 629
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	121 000	2 824 614	2 945 614
Årets resultat		1 114 820	1 114 820
Konsernbidrag avgitt		-1 114 820	-1 114 820
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>121 000</b>	<b>2 824 614</b>	<b>2 945 614</b>



## WELHAVENSGATE 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	kortsiktig gjeld		Annen langsiktig konsern gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 429 257	0	37 827 968	37 817 593
<b>Sum</b>	<b>1 429 257</b>	<b>0</b>	<b>37 827 968</b>	<b>37 817 593</b>

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WELHAVENSGATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 210,0	121 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>121 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cadena AS	100	100,0	100,0