



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 295 962  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS  
Forretningsadresse: 6993 HØYANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Christin Sæbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 765 046	1 674 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 046</b>	<b>1 674 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	136 633	136 433
Annen driftskostnad	6	1 161 281	661 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 297 914</b>	<b>797 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 133</b>	<b>876 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 647	4 820
Annen finansinntekt		2 043	2 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 690</b>	<b>6 941</b>
Annan rentekostnad		992	458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>992</b>	<b>458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 698</b>	<b>6 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 830</b>	<b>882 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>471 830</b>	<b>882 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 830</b>	<b>882 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 830</b>	<b>882 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 830</b>	<b>882 862</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		471 830	882 862
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>471 830</b>	<b>882 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		666 895	803 528
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4	<b>666 895</b>	<b>803 528</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>666 895</b>	<b>803 528</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		116 158	
Andre kortsiktige fordringer		84 900	122 629
<b>Sum krav</b>		<b>201 058</b>	<b>122 629</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 977	1 262 288
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>787 977</b>	<b>1 262 288</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>989 035</b>	<b>1 384 917</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 655 930</b>	<b>2 188 445</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annen eigenkapital		2 536 621	2 664 791
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 536 621</b>	<b>2 664 791</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen eigenkapital		-1 080 000	-600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 080 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 5	<b>1 456 621</b>	<b>2 064 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 639	55 825
Skyldig offentlige avgifter		42 373	43 502
Annen kortsiktig gjeld		5 297	24 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 309</b>	<b>123 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 309</b>	<b>123 654</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 655 930</b>	<b>2 188 445</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343668

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 295 962  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS  
6993 HØYANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Christin Sæbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 953 295 962  
HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 765 046	1 674 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 046</b>	<b>1 674 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	136 633	136 433
Annen driftskostnad	6	1 161 281	661 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 297 914</b>	<b>797 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 133</b>	<b>876 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 647	4 820
Annen finansinntekt		2 043	2 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 690</b>	<b>6 941</b>
Annan rentekostnad		992	458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>992</b>	<b>458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 698</b>	<b>6 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 830</b>	<b>882 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>471 830</b>	<b>882 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 830</b>	<b>882 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 830</b>	<b>882 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 830</b>	<b>882 862</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		471 830	882 862
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>471 830</b>	<b>882 862</b>



Organisasjonsnr: 953 295 962  
HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmiddel 4 666 895 803 528

Sum anleggsmiddel 666 895 803 528

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer

116 158

Andre kortsiktige  
fordringer

84 900

122 629

Sum krav

201 058

122 629

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

787 977

1 262 288

Sum bankinnskot,

787 977

1 262 288

kontantar og liknande

Sum omløpsmiddel

989 035

1 384 917

SUM EIGEDELAR

1 655 930

2 188 445

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Annen egenkapital

2 536 621

2 664 791

Sum innskoten eigenkapital

2 536 621

2 664 791

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

-1 080 000

-600 000

Sum opptent eigenkapital

-1 080 000

-600 000

Sum eigenkapital

2, 5

1 456 621

2 064 791

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	151 639	55 825
Skyldig offentlige avgifter	42 373	43 502
Annen kortsiktig gjeld	5 297	24 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>199 309</b>	<b>123 654</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>199 309</b>	<b>123 654</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 655 930</b>	<b>2 188 445</b>





Utkast 22.03.2022 14:02:17



# Årsregnskap 2021

## Høyanger Forretningsbygg ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 953 295 962



Utkast 22.03.2022 14:02:17

### HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS

#### RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		1 765 046	1 674 095
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 765 046</b>	<b>1 674 095</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	136 633	136 433
Annen driftskostnad	6	1 161 281	661 283
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 297 914</b>	<b>797 716</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>467 133</b>	<b>876 379</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 647	4 820
Annen finansinntekt		2 043	2 121
Annen rentekostnad		992	458
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>4 698</b>	<b>6 483</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>471 830</b>	<b>882 862</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	3	<b>471 830</b>	<b>882 862</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>471 830</b>	<b>882 862</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		471 830	882 862
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>471 830</b>	<b>882 862</b>



Utkast 22.03.2022 14:02:17

### HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS

BALANSE PR. 31.12.2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATRIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		666 895	803 528
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	4	<b>666 895</b>	<b>803 528</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>666 895</b>	<b>803 528</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		116 158	0
Andre kortsiktige fordringer		84 900	122 629
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>201 058</b>	<b>122 629</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 977	1 262 288
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>989 035</b>	<b>1 384 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 655 930</b>	<b>2 188 445</b>

HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS

SIDE 3



Utkast 22.03.2022 14:02:17

## HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS

BALANSE PR. 31.12.2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 536 621	2 664 791
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 536 621</b>	<b>2 664 791</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-1 080 000	-600 000
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-1 080 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2, 5	<b>1 456 621</b>	<b>2 064 791</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		151 639	55 825
Skyldig offentlige avgifter		42 373	43 502
Annen kortsiktig gjeld		5 297	24 327
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>199 309</b>	<b>123 654</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>199 309</b>	<b>123 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 655 930</b>	<b>2 188 445</b>

Styret i Høyanger Forretningsbygg ANS

Åse Christin Sæbøe  
styreleder

Siri Sæbøe

Therese Sæbøe



Utkast 22.03.2022 14:02:17

## Høyanger Forretningsbygg ANS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### **Generelt**

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er basert på historisk kostprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperioden utløp er oppført som langsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld er ansett som kredittytelser med vanlig løpetid i f m forretningsavtaler.

### **VURDERINGSREGLER**

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivingssatsene er gjengitt i note.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Utsatt skatt fremgår av note.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 - Egenkapital

	Høyanger Bok & Papir AS	THESI AS Sæbøe Butikkdrift AS		SUM
Pr. 01.012021.	20 647	1 362 763	681 381	2 064 791
Likviditetsutbetaling	- 10 800	- 712 800	- 356 400	- 1 080 000
Årets resultat	4 718	155 704	311 408	471 830
<b>Kapital 31.12.2021</b>	<b>14 565</b>	<b>805 667</b>	<b>636 389</b>	<b>1 456 621</b>

### **NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021**



Utkast 22.03.2022 14:02:17

## Høyanger Forretningsbygg ANS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	471 830	882 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 295	-60 933
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>424 535</b>	<b>821 928</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 097 347	-2 144 642	-47 295
<b>Sum</b>	<b>-2 097 347</b>	<b>-2 144 642</b>	<b>-47 295</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 097 347</b>	<b>-2 144 642</b>	<b>-47 295</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-461 416</b>	<b>-471 821</b>	<b>-10 405</b>

### Note 4 - Anleggsmidler

#### Forr.bygg

Anskaffelseskost 01.01.21	16.739.792
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	16.739.792
Årets lineære avskrivninger	<u>136 633</u>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	- 0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	- <u>16.876.425</u>
Balanseført verdi 31.12.21	666.895

Økonomisk antatt levetid: 50 år

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Utkast 22.03.2022 14:02:17

## Høyanger Forretningsbygg ANS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 5 - Antall deltakere m.v.

Selskapets ansvarlige deltakere er:	Eierandel
Thesi AS	66%
Sæbøe Butikkdrift AS	33%
AS Høyanger Bok og Papir	1%

### Note 6 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, arbeidsgodtgjørelse, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapet har ingen ansatte.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021