



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 667 139
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJELLHEIM
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alice P. Aarsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 637 381	4 532 800
Sum inntekter		4 637 381	4 532 800
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 050	91 280
Annen driftskostnad	9,10	3 701 536	1 797 867
Sum kostnader		3 758 586	1 889 147
Driftsresultat		878 796	2 643 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 838	25 572
Sum finansinntekter		60 838	25 572
Annen rentekostnad		2 626 187	1 463 968
Sum finanskostnader		-2 565 348	-1 438 396
Netto finans		-2 565 349	-1 438 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 686 554	1 205 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 686 554	1 205 257
Årsresultat	1,4	-1 686 553	1 205 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 686 553	1 205 258
Sum overføringer og disponeringer		-1 686 553	1 205 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	37 960 782	37 960 782
Sum varige driftsmidler		37 960 782	37 960 782
Sum anleggsmidler		37 960 782	37 960 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 602	6 540
Sum fordringer		10 602	6 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 865	3 806 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 865	3 806 355
Sum omløpsmidler		1 247 467	3 812 895
SUM EIENDELER		39 208 249	41 773 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-35 994 980	-34 308 428
Sum opptjent egenkapital		-35 994 980	-34 308 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-35 990 780	-34 304 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	75 010 136	75 992 131
Sum annen langsiktig gjeld		75 010 136	75 992 131
Sum langsiktig gjeld		75 010 136	75 992 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 830	83 849
Annen kortsiktig gjeld		64	1 925
Sum kortsiktig gjeld		188 893	85 774
Sum gjeld		75 199 029	76 077 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 208 249	41 773 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645070

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 667 139
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJELLHEIM
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alice P. Aarsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 941 667 139
BORETTSLAGET FJELLHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 637 381	4 532 800
Sum inntekter		4 637 381	4 532 800
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 050	91 280
Annen driftskostnad	9,10	3 701 536	1 797 867
Sum kostnader		3 758 586	1 889 147
Driftsresultat		878 796	2 643 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 838	25 572
Sum finansinntekter		60 838	25 572
Annen rentekostnad		2 626 187	1 463 968
Sum finanskostnader		-2 565 348	-1 438 396
Netto finans		-2 565 349	-1 438 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 686 554	1 205 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 686 554	1 205 257
Årsresultat	1,4	-1 686 553	1 205 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 686 553	1 205 258
Sum overføringer og disponeringer		-1 686 553	1 205 258



Organisasjonsnr: 941 667 139
BORETTSLAGET FJELLHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 37 960 782 37 960 782
Sum varige driftsmidler 37 960 782 37 960 782

Sum anleggsmidler 37 960 782 37 960 782

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 10 602 6 540
Sum fordringer 10 602 6 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 236 865 3 806 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 236 865 3 806 355

Sum omløpsmidler 1 247 467 3 812 895

SUM EIENDELER 39 208 249 41 773 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 4 200 4 200
Sum innskutt egenkapital 4 200 4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -35 994 980 -34 308 428
Sum opptjent egenkapital -35 994 980 -34 308 428

Sum egenkapital 4 -35 990 780 -34 304 228

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 75 010 136 75 992 131
Sum annen langsiktig gjeld 75 010 136 75 992 131



Sum langsiktig gjeld	75 010 136	75 992 131
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 830	83 849
Annen kortsiktig gjeld	64	1 925
Sum kortsiktig gjeld	188 893	85 774
Sum gjeld	75 199 029	76 077 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 208 249	41 773 677



Organisasjonsnr: 941 667 139
BORETTSLAGET FJELLHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



112 Borettslaget Fjellheim		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 497 696	4 001 760	4 497 878	5 010 636
Andre inntekter	7	139 685	531 040	25 200	100 200
SUM INNETEKTER		4 637 381	4 532 800	4 523 078	5 110 836
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	50 000	80 000	40 000	50 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	7 050	11 280	5 640	7 050
Forretningsførsel		113 790	109 302	113 788	119 183
Kontingent BBL		12 600	12 600	12 600	12 600
Andre honorarer		2 063	6 047	0	0
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		141 060	129 474	142 241	148 395
Energikostnader		106 882	80 650	85 800	91 170
Kommunale avgifter		760 615	705 178	734 011	794 000
Andre driftskostnader	9	435 982	219 431	265 340	206 363
Vedlikehold	10	2 120 544	527 685	505 000	255 000
SUM KOSTNADER		3 758 586	1 889 147	1 912 420	1 692 261
DRIFTSRESULTAT		878 796	2 643 654	2 610 658	3 418 575
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		60 838	25 572	0	0
Finanskostnader		2 626 187	1 463 968	2 588 439	3 178 663
NETTO FINANSPOSTER		-2 565 348	-1 438 396	-2 588 439	-3 178 663
ÅRSRESULTAT	1, 4	-1 686 553	1 205 258	22 219	239 912
Overføringer og disponeringer		-1 686 553	1 205 258	0	0



112 Borettslaget Fjellheim		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	840 000	840 000	
Eiendom	2, 3	37 120 782	37 120 782	
Sum anleggsmidler		37 960 782	37 960 782	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		364 815	483 838	
Plassering høyrente		872 050	3 322 517	
Andre fordringer		10 602	6 540	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		1 247 467	3 812 895	
SUM EIENDELER		39 208 249	41 773 677	



112 Borettslaget Fjellheim		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-35 994 980	-34 308 428
Sum opptjent egenkapital		-35 994 980	-34 308 428
Sum egenkapital	4	-35 990 780	-34 304 228
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	57 699 336	58 681 331
Borettsinnskudd	6	17 310 800	17 310 800
Sum langsiktig gjeld:		75 010 136	75 992 131
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		188 830	83 849
Annen kortsiktig gjeld		64	1 925
Sum kortsiktig gjeld		188 893	85 774
Sum gjeld:		75 199 029	76 077 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 208 249	41 773 677

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Alice P. Aarsheim
Styreleder

Vegard Dale Bergheim
Styremedlem

Linn Therese Nystad
Styremedlem

112 Borettslaget Fjellheim Orgnr.: 941667139 Utskriftsdato 15.03.2024



Note 112 Borettslaget Fjellheim 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 112 Borettslaget Fjellheim 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 727 121	-56 159 467
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-1 686 553	1 205 258
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-981 995	58 681 331
B. Årets endring i disponible midler	-2 668 547	59 886 588
C. Disponible midler	1 058 574	3 727 121
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 236 864	3 806 355
Kortsiktige fordringer	10 602	6 540
Omløpsmidler	1 247 467	3 812 895
Kortsiktig gjeld	-188 893	-85 774
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 058 574	3 727 121

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	840 000	37 120 782
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	840 000	37 120 782
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	840 000	37 120 782
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	840 000
1120 Byggningsmessige anlegg	37 120 782
Sum	37 960 782



Note 112 Borettslaget Fjellheim 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Annen egenkapital	-34 308 428	-1 686 553	-35 994 980
Sum egenkapital 31.12.	-34 304 228	-1 686 553	-35 990 780

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering / Vedlikehold
Låne nummer:	16365055924
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	70 000 000
Lånesaldo 01.01:	58 681 331
Avdrag i perioden:	981 995
Lånesaldo 31.12:	57 699 336
Saldo 5 år frem i tid:	52 716 998

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	42	1 373 794	57 699 348

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 112 Borettslaget Fjellheim 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	57 699 336	58 681 331
2250 Borettsinnskudd	17 310 800	17 310 800
Sum	75 010 136	75 992 131

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	25 200	25 200
3820 Innkreving strøm	114 485	82 973
3885 Diverse inntekter fri	0	422 867
Sum	139 685	531 040

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	50 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	11 280
Sum	57 050	91 280

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	171 455	122 191
6583 Lisenser - IT	0	110
6610 Leie vaktmester	31 515	30 132
6617 Alarmer og brannvern	34 041	2 903
6623 Gartneritjenester	160 039	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	25 499	14 000
6890 Andre kontorkostnader	0	350
6900 Telekommunikasjon	3 348	3 348
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	0	38 183
7520 Sikringsfond	4 523	2 013
7720 Generalforsamling	1 500	1 500
7790 Andre kostnader	4 063	4 702
Sum	435 982	219 431



Note 112 Borettslaget Fjellheim 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	354 231	33 025
6602 Vedlikehold VVS	2 285	0
6603 Vedlikehold elektro	20 494	26 670
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 247 723	315 044
6607 Vedlikehold boder/garasjer	6 503	20 755
6612 Lekeplasser	134 142	0
6641 Malerarbeid	11 443	27 153
6643 Murerarbeid	199 273	0
6690 Vedlikehold og diverse	144 451	105 038
Sum	2 120 544	527 685



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fjellheim.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fjellheim

Styreleder	Alice P. Aarsheim (sign.)	20.04.2024
Styremedlem	Vegard Dale Bergheim (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Linn Therese Nystad (sign.)	20.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjellheim

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fjellheim som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: L013C-DHBMVZ-FWSP0-1HHEL-2NC4W-83HCB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 08:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L03C-DHBVZ-FWSP0-1HHEL-2NC4W-83HCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>