



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 254 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Rådstugata 3B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 384	33 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 384</b>	<b>33 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 384</b>	<b>-33 045</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	249 999	250 000
Annen finanskostnad	3	1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 384</b>	<b>-283 045</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 384</b>	<b>-283 045</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-293 384</b>	<b>-283 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 384</b>	<b>-283 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 384</b>	<b>-283 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-293 384	-283 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 384</b>	<b>-283 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			7 500
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	748 385	998 385
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>748 385</b>	<b>1 005 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 385</b>	<b>1 005 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	2, 3		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 167	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 167</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 167</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>750 551</b>	<b>1 005 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 650 274	2 356 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 650 274</b>	<b>-2 356 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 620 274</b>	<b>-2 326 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 368 066	3 204 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 066</b>	<b>3 204 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 066</b>	<b>3 204 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			84
Leverandørgjeld		2 760	2 625
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld			125 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 760</b>	<b>128 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 370 826</b>	<b>3 332 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>750 551</b>	<b>1 005 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 254 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Rådstugata 3B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 998 254 817  
XL INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 384	33 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 384</b>	<b>33 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 384</b>	<b>-33 045</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	249 999	250 000
Annen finanskostnad	3	1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 384</b>	<b>-283 045</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 384</b>	<b>-283 045</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-293 384</b>	<b>-283 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 384</b>	<b>-283 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 384</b>	<b>-283 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-293 384	-283 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 384</b>	<b>-283 045</b>



Organisasjonsnr: 998 254 817  
XL INVESTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			7 500
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	748 385	998 385
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>748 385</b>	<b>1 005 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 385</b>	<b>1 005 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	2, 3		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 167	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 167</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 167</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>750 551</b>	<b>1 005 885</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 650 274	2 356 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 650 274</b>	<b>-2 356 890</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 620 274</b>	<b>-2 326 890</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 368 066	3 204 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 066</b>	<b>3 204 727</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 066</b>	<b>3 204 727</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			84
Leverandørgjeld		2 760	2 625
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld			125 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 760</b>	<b>128 048</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 370 826</b>	<b>3 332 775</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>750 551</b>	<b>1 005 885</b>
---------------------------------	--	----------------	------------------



Organisasjonsnr: 998 254 817  
XL INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 XI Investments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 15NYZ-E2FIS-OBEMB-1Y1SS-SE0HN-B2KFT

Org. nr. : 998 254 817



### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		43 384	33 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 384</b>	<b>33 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 384</b>	<b>-33 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	249 999	250 000
Annen finanskostnad	3	1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-250 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 384</b>	<b>-283 045</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-293 384</b>	<b>-283 045</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		293 384	283 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>-293 384</b>	<b>-283 045</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 15NYZ-EZPIS-OBEMB-1Y1SS-SEOHN-B2KFT



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	7 500
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	748 385	998 385
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>748 385</b>	<b>1 005 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 385</b>	<b>1 005 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 167	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 167</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 167</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>750 551</b>	<b>1 005 885</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 15NYZ-E2FIS-0BEMB-1Y1SS-SE0HN-B2KFT



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	5	-2 650 274	-2 356 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 650 274</b>	<b>-2 356 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 620 274</b>	<b>-2 326 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 368 066	3 204 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 066</b>	<b>3 204 727</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	84
Leverandørgjeld		2 760	2 625
Annen kortsiktig gjeld		0	125 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 760</b>	<b>128 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 370 826</b>	<b>3 332 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>750 551</b>	<b>1 005 885</b>

Ålesund,  
Styret i XI Investments AS

Ivar Jonny Breivik  
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnrøkkel: 15NYZ-E2FIS-OBEMB-1Y1SS-SE0HN-B2KFT



## XI Investments AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Aksjer og andeler i utenlandske foretak

Selskapet har investeringer i selskapet T8 i Shanghai, Kina. Eierandel 12,82%  
Aksjene er anskaffet for kr 500 000, og nedskrevet med kr 499 999. Kr 249 999 i 2022.

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

XL Investments AS har eierandeler i følgende selskap:

Selskapet har en eierandel på 0,55% i Vino Piemonte AS. Bokført til kostpris kr 742 070.

I tillegg eier selskapet andeler i Treeless Development AS. Bokført til kostpris kr 6 314.

Organisasjonsnr: 998 254 817

Penneo Dokumentnøkkel: 15NYZ-EZPIS-OBEMB-1Y1SS-SEOHN-BZKFT



## XI Investments AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-293 384	-283 045
Permanente forskjeller	250 000	250 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 384</b>	<b>-33 045</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 428	-33 045	43 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 428	33 045	-43 384
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	-2 356 890	-2 326 890
Årets resultat		-293 384	-293 384
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 650 274</b>	<b>-2 620 274</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er finansiert gjennom interne lån i konsernet. Morselskapet står bak driften i selskapet.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet er finansiert gjennom langsiktig lån på kr 2 393 727 fra morselskapet XL Group AS, langsiktig lån på kr 771 158 fra søsterselskapet Skatelfua AS og langsiktig lån på kr 203 181 fra søterselskap XL Management AS



## XI Investments AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XI Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XL GROUP AS	30	100	100

Styreleder/ daglig leder Ivar Breivik eier 100% av XL Group AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar Jonny Breivik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2793685

IP: 79.150.xxx.xxx

2023-06-30 16:17:29 UTC



## Ivar Jonny Breivik

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2793685

IP: 79.150.xxx.xxx

2023-06-30 16:17:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15NYZ-E2FIS-QBEMB-1Y1SS-SE0HN-B2KFT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XI Investments AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XI Investments AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. juni 2023

BDO AS



Audun Halsen  
statsautorisert revisor