



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 677 619	1 537 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 619</b>	<b>1 537 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 200	103 299
Annen driftskostnad		286 107	206 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 307</b>	<b>309 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 312</b>	<b>1 227 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			138 341
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>138 341</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 975	399 931
Annen rentekostnad		2 865	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 840</b>	<b>399 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 840</b>	<b>-261 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 002 472</b>	<b>965 795</b>
Skattekostnad på resultat	3	221 173	212 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 299</b>	<b>753 320</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>781 299</b>	<b>753 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>781 299</b>	<b>753 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>781 299</b>	<b>753 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		781 299	753 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 299</b>	<b>753 320</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 144 689	9 247 889
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 144 689</b>	<b>9 247 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 144 689</b>	<b>9 247 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		55 068
Andre kortsiktige fordringer	5	78 481	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>78 481</b>	<b>55 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 481</b>	<b>55 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 223 170</b>	<b>9 302 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	374 000	374 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 705 067	2 923 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 705 067</b>	<b>2 923 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 079 067</b>	<b>3 297 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	557 126	539 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>557 126</b>	<b>539 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 331 819	5 071 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 331 819</b>	<b>5 071 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 888 946</b>	<b>5 611 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	17 514	155 086
Betalbar skatt	3	203 425	191 722
Skyldig offentlige avgifter		34 219	47 116
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>255 158</b>	<b>393 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 144 103</b>	<b>6 005 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 223 170</b>	<b>9 302 957</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450052

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 070 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 989 070 932  
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 677 619	1 537 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 619</b>	<b>1 537 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 200	103 299
Annen driftskostnad		286 107	206 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 307</b>	<b>309 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 312</b>	<b>1 227 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			138 341
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>138 341</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 975	399 931
Annen rentekostnad		2 865	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 840</b>	<b>399 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 840</b>	<b>-261 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 002 472	965 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 299</b>	<b>753 320</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>781 299</b>	<b>753 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>781 299</b>	<b>753 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>781 299</b>	<b>753 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		781 299	753 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 299</b>	<b>753 320</b>



Organisasjonsnr: 989 070 932  
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 144 689 9 247 889

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2 9 144 689 9 247 889**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler 9 144 689 9 247 889**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 55 068

Andre kortsiktige

fordringer 5 78 481

**Sum fordringer 5 78 481 55 068**

**Sum omløpsmidler 78 481 55 068**

**SUM EIENDELER 9 223 170 9 302 957**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 374 000 374 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital 374 000 374 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 705 067 2 923 768

**Sum opptjent egenkapital 3 705 067 2 923 768**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 079 067</b>	<b>3 297 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	557 126	539 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>557 126</b>	<b>539 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 331 819	5 071 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 331 819</b>	<b>5 071 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 888 946</b>	<b>5 611 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	17 514	155 086
Betalbar skatt	3	203 425	191 722
Skyldig offentlige avgifter		34 219	47 116
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>255 158</b>	<b>393 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 144 103</b>	<b>6 005 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 223 170</b>	<b>9 302 957</b>



Organisasjonsnr: 989 070 932  
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap

Moflata Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 677 619	1 537 361
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 677 619</b>	<b>1 537 361</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 200	103 299
Annen driftskostnad		286 107	206 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>389 307</b>	<b>309 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 312</b>	<b>1 227 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	138 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 975	399 931
Annen rentekostnad		2 865	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285 840</b>	<b>-261 590</b>
Resultat før skattekostnad		1 002 472	965 795
Skattekostnad på resultat	3	221 173	212 475
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>781 299</b>	<b>753 320</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		781 299	753 320
<b>Sum overføringer</b>		<b>781 299</b>	<b>753 320</b>



## Balanse

Moflata Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 144 689	9 247 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 144 689</b>	<b>9 247 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 144 689</b>	<b>9 247 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	55 068
Andre kortsiktige fordringer	5	78 481	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>78 481</b>	<b>55 068</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 481</b>	<b>55 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 223 170</b>	<b>9 302 957</b>



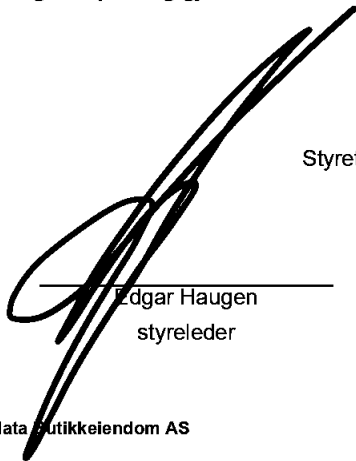
## Balanse

Moflata Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	374 000	374 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 705 067	2 923 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 705 067</b>	<b>2 923 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 079 067</b>	<b>3 297 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	557 126	539 378
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 331 819	5 071 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 331 819</b>	<b>5 071 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	17 514	155 086
Betalbar skatt	3	203 425	191 722
Skyldig offentlige avgifter		34 219	47 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>255 158</b>	<b>393 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 144 103</b>	<b>6 005 189</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 223 170</b>	<b>9 302 957</b>

Oslo, 21.05.2024

Styret i Moflata Butikkeiendom AS

  
Edgar Haugen  
styreleder

  
Thor Wiig  
styremedlem



## Generalforsamlingsprotokoll MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 21.05.2024.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
H-2 Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 21.05.2024

