



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 393 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUUSØYA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Erik Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 147 290	948 377
Sum inntekter		1 147 290	948 377
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	61 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 202	10 202
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 061 032	925 082
Sum kostnader		1 116 874	996 406
Driftsresultat		30 416	-48 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	12
Annen finansinntekt		9 394	7 802
Sum finansinntekter		10 530	7 814
Annen rentekostnad		101 042	88 530
Sum finanskostnader		101 042	88 530
Netto finans		-90 512	-80 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 096	-128 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 096	-128 745
Årsresultat		-60 097	-128 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 097	-128 745
Sum overføringer og disponeringer		-60 097	-128 745



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 649 379	9 649 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 708	45 910
Sum varige driftsmidler		9 685 087	9 695 289

Sum anleggsmidler **9 685 087** **9 695 289**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	16 579
Andre fordringer		131 204	129 762
Sum fordringer		131 204	146 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 915	821 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 915	821 071

Sum omløpsmidler **936 119** **967 412**

SUM EIENDELER **10 621 206** **10 662 701**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 022 288	5 082 385
Sum opptjent egenkapital		5 022 288	5 082 385
Sum egenkapital	10	5 024 088	5 084 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 548 487	1 623 594
Øvrig langsiktig gjeld		3 760 000	3 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 308 487	5 383 594
Sum langsiktig gjeld		5 308 487	5 383 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 716	178 705
Skyldige offentlige avgifter		2	241
Annen kortsiktig gjeld		81 913	15 976
Sum kortsiktig gjeld		288 631	194 922
Sum gjeld		5 597 117	5 578 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 621 206	10 662 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348247

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 393 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUUSØYA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Erik Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 953 393 867
MUUSØYA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 147 290	948 377
Sum inntekter		1 147 290	948 377
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	61 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 202	10 202
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 061 032	925 082
Sum kostnader		1 116 874	996 406
Driftsresultat		30 416	-48 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	12
Annen finansinntekt		9 394	7 802
Sum finansinntekter		10 530	7 814
Annen rentekostnad		101 042	88 530
Sum finanskostnader		101 042	88 530
Netto finans		-90 512	-80 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 096	-128 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 096	-128 745
Årsresultat		-60 097	-128 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 097	-128 745
Sum overføringer og disponeringer		-60 097	-128 745



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 548 487	1 623 594
Øvrig langsiktig gjeld		3 760 000	3 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 308 487	5 383 594
Sum langsiktig gjeld		5 308 487	5 383 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 716	178 705
Skyldige offentlige avgifter		2	241
Annen kortsiktig gjeld		81 913	15 976
Sum kortsiktig gjeld		288 631	194 922
Sum gjeld		5 597 117	5 578 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 621 206	10 662 701



Organisasjonsnr: 953 393 867
MUUSØYA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Muusøya Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	772 490	965 808
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-60 097	-128 745
Opptak lån / avdrag på lån	-75 107	-74 776
Andre forhold som påvirker disp midler	10 202	10 202
Årets endring i disponible midler	-125 002	-193 318
Disponible midler 31.12	647 488	772 490



Resultatregnskap Muusøya Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 121 445	931 057	1 144 584	1 267 488
Andre inntekter	1	25 845	17 320	0	0
Sum inntekter		1 147 289	948 377	1 144 584	1 267 488
Kostnader					
Personalkostnader	2	45 640	61 122	62 253	62 253
Avskrivninger	3	10 202	10 202	10 202	10 202
Kommunale avgifter		286 569	258 782	298 748	330 109
Strøm og annen energi	4	27 004	25 034	25 000	26 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	328 309	210 775	208 000	230 000
Løpende driftskostnader	6	102 729	149 862	86 000	86 000
Administrativ konsulentbistand	7	92 671	88 812	93 208	97 962
Digitale tjenester		88 473	88 619	60 894	92 585
Forsikringer		103 807	87 359	96 209	132 726
Andre driftskostnader	8	31 470	15 839	23 400	23 400
Sum driftskostnader		1 116 874	996 406	963 914	1 091 237
Driftsresultat		30 415	-48 029	180 670	176 251
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 136	12	0	0
Andre finansinntekter		9 394	7 802	0	0
Rentekostnader		101 042	88 530	106 687	96 315
Sum finansinntekter / finanskostnader		-90 512	-80 716	-106 687	-96 315
Årets resultat		-60 097	-128 745	73 983	79 936
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-60 097	-128 745	0	0
Sum disponeringer		-60 097	-128 745	0	0

klientnr. 93 Muusøya Borettslag org.nr. 953393867



Balanse - Muusøya Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 013 800	1 013 800
Bygninger	9	8 635 579	8 635 579
Andre driftsmidler	3	35 708	45 910
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 685 087	9 695 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	16 579
Andre fordringer		131 204	129 762
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		804 915	821 071
Sum omløpsmidler		936 119	967 412
SUM EIENDELER		10 621 206	10 662 701

klientnr. 93 Muusøya Borettslag org.nr. 953393867



Balanse - Muusøya Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		5 022 288	5 082 385
Sum egenkapital	10	5 024 088	5 084 185
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	1 548 487	1 623 594
Borettsinnskudd		3 760 000	3 760 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 995
Leverandørgjeld		206 716	178 705
Skyldig off. myndigheter		2	241
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 698
Påløpne renter		533	807
Annen kortsiktig gjeld		81 380	4 476
Sum gjeld		5 597 117	5 578 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 621 206	10 662 701

Sted: _____, dato: _____

Kim Erik Petersen
Styreleder

Bente Bostrøm
Styremedlem

Ole Kristian Johansen
Styremedlem

klientnr. 93 Muusøya Borettslag org.nr. 953393867



Noter Muusøya Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Muusøya Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	945 432	750 384
3608 Vannmåler, vann/avløp	176 013	180 673
3622 El-bil anlegg	20 845	17 320
3699 Andre driftsinntekter	5 000	0
Sum	1 147 289	948 377

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	0	11 872
5150 Opptjente feriepenger	0	1 698
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	7 314
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	239
Sum	45 640	61 122

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering Elbil ladere	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 415	15 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 415	15 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 707	15 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 708	0
Årets avskrivninger :	10 202	0
Anskaffelsesår :	2021	2006
Antatt levetid i år :	7	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	27 004	25 034
Sum	27 004	25 034



Noter Muusøya Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 864	79 121
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	58 651	0
6640 Periodisk vedlikehold	193 794	131 655
Sum	328 309	210 775

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	102 729	121 862
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	28 000
Sum	102 729	149 862

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	83 088	78 828
6711 Honorar administrative tjenester	6 420	6 096
Sum	92 671	88 812

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	7 108	0
6540 Inventar	4 095	0
6550 Driftsmateriale	1 671	0
6552 Programvare (software)	139	0
6553 Lisenskostnader	4 912	7 767
7000 Drivstoff	454	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	394
7420 Gave og tilskudd	1 980	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 400	4 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 938	1 126
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	636	852
7790 Annen kostnad	1 938	0
Sum	31 470	15 839

Klientnr. 93 Muusøya Borettslag org.nr. 953393867



Noter Muusøya Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	1 013 800	1 013 800
1100 Bygninger	8 635 579	8 635 579
Sum	9 649 379	9 649 379

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	5 022 288	5 082 385
SUM EGENKAPITAL	5 024 088	5 084 185

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard Rehab./Refin.
Formål:	
Låne nummer:	12128116794
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.30 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 433 000
Lånesaldo 01.01:	1 623 594
Avdrag i perioden:	75 107
Lånesaldo 31.12:	1 548 487
Saldo 5 år frem i tid:	1 094 319

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128116794	18	86 027	1 548 486

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Muusøya Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Muusøya Borettslag

Styreleder	Kim Erik Petersen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Bente Bostrøm (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Ole Kristian Johansen (sign.)	15.02.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Muusøya Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Muusøya Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 60 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor