



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 634 854
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TØMTE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marthe Alhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	447 288	420 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 288</b>	<b>420 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6	206 978	221 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 392</b>	<b>267 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 896</b>	<b>153 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 539	7 176
Annen renteinntekt		6 393	6 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 932</b>	<b>13 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 932</b>	<b>13 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 127</b>	<b>195 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 127</b>	<b>195 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 828</b>	<b>166 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 828	166 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 828</b>	<b>166 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 010	950
Andre fordringer		25 018	21 734
Sum fordringer		26 028	22 684
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 480	428 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 480	428 293
Sum omløpsmidler		652 508	450 977
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>652 508</b>	<b>450 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	625 318	429 490
Sum opptjent egenkapital		625 318	429 490
Sum egenkapital	7	625 318	429 490
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 560	20 233
Annen kortsiktig gjeld		1 630	1 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 190</b>	<b>21 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 190</b>	<b>21 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>652 508</b>	<b>450 977</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357925

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 634 854  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TØMTE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Alhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 921 634 854  
TØMTE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	447 288	420 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 288</b>	<b>420 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	206 978	221 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 392</b>	<b>267 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 896</b>	<b>153 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 539	7 176
Annen renteinntekt		6 393	6 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 932</b>	<b>13 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 932</b>	<b>13 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 127</b>	<b>195 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 127</b>	<b>195 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 828</b>	<b>166 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 828	166 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 828</b>	<b>166 642</b>



Organisasjonsnr: 921 634 854  
TØMTE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 010	950
Andre fordringer		25 018	21 734
Sum fordringer		26 028	22 684
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 480	428 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 480	428 293
Sum omløpsmidler		652 508	450 977
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>652 508</b>	<b>450 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	625 318	429 490
Sum opptjent egenkapital		625 318	429 490
Sum egenkapital	7	625 318	429 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 560	20 233
Annen kortsiktig gjeld		1 630	1 254
Sum kortsiktig gjeld		27 190	21 487
Sum gjeld		27 190	21 487
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>652 508</b>	<b>450 977</b>



Organisasjonsnr: 921 634 854  
TØMTE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Tømte Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	429 490	262 849
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	195 828	166 642
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>195 828</b>	<b>166 642</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>625 318</b>	<b>429 490</b>
Omløpsmidler	652 508	450 977
- Kortsiktig gjeld	27 190	21 487
<b>Disponible midler</b>	<b>625 318</b>	<b>429 490</b>

Tømte Boligsameie



## Resultatregnskap Tømte Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		293 568	266 880	293 486	363 923
Andre driftsinntekter	1	153 720	153 720	154 000	154 000
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>447 288</b>	<b>420 600</b>	<b>447 486</b>	<b>517 923</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Revisjonshonorar	3	6 354	6 063	6 500	6 608
Forretningsførerhonorar		62 184	54 078	62 186	64 674
Konsulentbistand		7 450	0	0	54 000
Vedlikehold eiendom	4	14 586	39 472	31 000	31 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	132 000	132 000
Vintervedlikehold		33 250	28 561	30 000	35 000
Sommervedlikehold		0	0	2 000	2 000
HMS		600	0	0	0
TV/Internett		21 768	21 768	22 000	22 000
Forsikringer		78 230	71 887	83 000	87 004
Kommunale avgifter	5	475	1 853	2 000	2 000
Strøm		7 548	8 847	15 000	10 000
Ladeanlegg		0	0	0	35 000
Andre driftskostnader	6	15 833	17 853	10 000	18 693
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>265 392</b>	<b>267 496</b>	<b>412 801</b>	<b>517 094</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>181 896</b>	<b>153 104</b>	<b>34 685</b>	<b>829</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		6 393	6 362	0	0
Utbytte		7 539	7 176	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13 932</b>	<b>13 538</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>195 828</b>	<b>166 642</b>	<b>34 685</b>	<b>829</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra oppjent egenkapital		195 828	166 642	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>195 828</b>	<b>166 642</b>	<b>34 685</b>	<b>829</b>

Tømte Boligsameie -



**Balanse Tømte Boligsameie**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 010	950
Andre fordringer		25 018	21 734
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		571 870	376 110
Sparekonto		54 610	52 183
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>652 508</b>	<b>450 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>652 508</b>	<b>450 977</b>

**Tømte Boligsameie**



**Balanse Tømte Boligsameie**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	7	625 318	429 490
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>625 318</b>	<b>429 490</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 560	20 233
Annen kortsiktig gjeld		1 630	1 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 190</b>	<b>21 487</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 190</b>	<b>21 487</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>652 508</b>	<b>450 977</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marthe Alhaug  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
John Håvard Nagelhus  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Silje Therese Grimsrud Solheim  
STYREMEDLEM

**Tømte Boligsameie**



## Tømte Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Innbetalt til vedlikeholdsfond	132 120	132 120
3608 Tv/internett	21 600	21 600
<b>Sum</b>	<b>153 720</b>	<b>153 720</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Tømte Boligsameie

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 354	6 063
<b>Sum</b>	<b>6 354</b>	<b>6 063</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	23 803
6614 Vedlikehold maling	0	2 339
6619 Vedlikehold uteanlegg	14 586	13 330
<b>Sum</b>	<b>14 586</b>	<b>39 472</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	475	1 853
<b>Sum</b>	<b>475</b>	<b>1 853</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	1 012	2 874
6400 Leiekostnader	2 000	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	2 487	6 890
6800 Kontorrekvisita	1 080	0
6900 IT- og telefonkostnader	352	0
6940 Porto	1 457	0
7490 Kontingenter	2 950	2 713
7770 Bankomkostninger	4 496	5 377
<b>Sum</b>	<b>15 833</b>	<b>17 853</b>

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	429 490	262 849
Årets resultat	195 828	166 642
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>625 318</b>	<b>429 490</b>



Resultat og balanse med noter for Tømte Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tømte Boligsameie**

Styreleder	Marthe Alhaug (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	John Håvard Nagelhus (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Silje Therese Grimsrud Solheim (sign.)	18.02.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Tømte Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømte Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: TDQOC-MEMOQ-JOMEU-4LAEV-S4O73-7EBZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-20 20:53:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDC0C-MEMMQ-QJMEU-4LAEV-54O73-7EBZE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.