



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 797 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMAN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Storgata 34C
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahad Hassan Aden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	14 250	2 178
Sum kostnader		14 250	2 178
Driftsresultat		-14 250	-2 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans			-17
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 250	-2 195
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 250	-2 195
Årsresultat	4	-14 250	-2 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 250	-2 195
Totalresultat		-14 250	-2 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 250	-2 195
Sum overføringer og disponeringer		-14 250	-2 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			3 494
Sum finansielle anleggsmidler			3 494
Sum anleggsmidler		0	3 494
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	3 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	-12 536	-12 536
Sum innskutt egenkapital		17 464	17 464
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	28 220	13 970
Sum opptjent egenkapital		-28 220	-13 970
Sum egenkapital	4, 6	-10 756	3 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Øvrig langsiktig gjeld		10 756	
Sum annen langsiktig gjeld		10 756	
Sum langsiktig gjeld		10 756	0
Betalbar skatt			
Sum gjeld		10 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	3 494



Årsregnskap 2017

Aman Real Estate AS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 797 477



Aman Real Estate AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad		0	0
Andre driftskostnader	2	14 250	2 178
Sum driftskostnader		14 250	2 178
Driftsresultat		-14 250	-2 178
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	3
Rentekostnader		0	20
Resultat av finansposter		0	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 250	-2 195
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-14 250	-2 195
Årets resultat	4	-14 250	-2 195
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 250	2 195
Sum overføringer		-14 250	-2 195



Aman Real Estate AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2017	2016
Andre langsiktige fordringer		0	3 494
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 494
Sum anleggsmidler		0	3 494
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
SUM EIENDELER		0	3 494

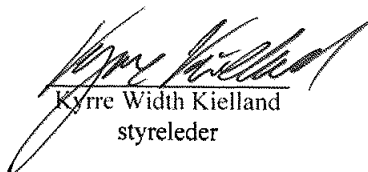


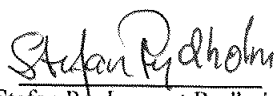
**Aman Real Estate AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	3, 4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 536	-12 536
Sum innskutt egenkapital		17 464	17 464
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-28 220	-13 970
Sum opptjent egenkapital		-28 220	-13 970
Sum egenkapital	4, 6	-10 756	3 494
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 756	0
Sum langsiktig gjeld		10 756	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		10 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	3 494

Oslo, 29.06.2018

Styret i Aman Real Estate AS


Mahad Hassan Aden
daglig leder
Kyrre Width Kielland
styreleder
Bashir Aman Ali
styremedlem
Per Anders Aden
styremedlem
Olof Daniel Stridsman
styremedlem
Stefan Per Lennart Rydholm
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført i tråd med unntaksprinsipp for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og heller ikke lønnskostnader i regnskapsåret.

Det er ikke betalt noen godtgjørelse for regnskapsåret 2017 til daglig leder eller styrets leder.

Det er ikke ytet lån til daglig leder eller styrets leder.

Otp

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Det er foretatt fravalg av revisor.

Note 3- Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 30 000 aksjer a NOK 1. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Aman Finance AB	30 000	100 %
SUM	30 000	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2017	30 000	-12 536	-13 970	3 494
Årets resultat			-14 250	-14 250
Pr. 31.12.2017	30 000	-12 536	-28 220	-10 756



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 250	-2 195
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 250	-2 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 756	-26 506	14 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 756	26 506	-14 250
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på aksjekapitalen er tapt. Det er ingen aktivitet i selskapet og det er fokus på å holde kostnadene til et minimum. Kostnadene dekkes ved innlån fra eier Aman Finance AB. Driften av Aman Real Estate AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.