



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 030
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYPORTEN HARSTAD
Forretningsadresse: Skilleveien 17
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	757 197	768 091
Sum inntekter		757 197	768 091
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	61 623	56 455
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	652 308	726 799
Sum kostnader		713 931	783 254
Driftsresultat		43 266	-15 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	13 737	12 720
Netto finans		13 737	12 720
Ordinært resultat før skattekostnad		57 003	-2 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 266	-15 163
Årsresultat		57 003	-2 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 003	-2 443
Sum overføringer og disponeringer		57 003	-2 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 893	0
Andre fordringer	15	62 820	77 041
Sum fordringer		65 713	77 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 232	372 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 232	372 964
Sum omløpsmidler		414 945	450 005
SUM EIENDELER		414 945	450 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		275 223	277 666
Sum egenkapital		332 225	275 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		11 948	34 988
Skyldige offentlige avgifter		88	88
Annen kortsiktig gjeld	16	70 684	139 707
Sum kortsiktig gjeld		82 720	174 782
Sum gjeld		82 720	174 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 945	450 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341296

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 030
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYPORTEN HARSTAD
Forretningsadresse: Skilleveien 17
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 913 419 030
SAMEIET BYPORTEN HARSTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	757 197	768 091
Sum inntekter		757 197	768 091
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	61 623	56 455
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	652 308	726 799
Sum kostnader		713 931	783 254
Driftsresultat		43 266	-15 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	13 737	12 720
Netto finans		13 737	12 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 003	-2 443
Årsresultat		57 003	-2 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 003	-2 443
Sum overføringer og disponeringer		57 003	-2 443



Organisasjonsnr: 913 419 030
SAMEIET BYPORTEN HARSTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 893	0
Andre fordringer	15	62 820	77 041
Sum fordringer		65 713	77 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 232	372 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 232	372 964
Sum omløpsmidler		414 945	450 005
SUM EIENDELER		414 945	450 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		275 223	277 666
Sum egenkapital		332 225	275 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 948	34 988
Skyldige offentlige avgifter		88	88
Annen kortsiktig gjeld	16	70 684	139 707
Sum kortsiktig gjeld		82 720	174 782
Sum gjeld		82 720	174 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 945	450 005





Organisasjonsnr: 913 419 030
SAMEIET BYPORTEN HARSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Byporten Harstad					
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	754 433	755 301	763 342	792 639
Andre driftsinntekter	2	2 764	2 000	4 749	2 000
Sum inntekter		757 197	757 301	768 091	794 639
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	16 623	17 548	16 455	16 868
Styrehonorar	4	45 000	45 000	40 000	45 000
Revisjonshonorar	5	8 483	7 500	6 786	9 076
Forretningsførerhonorar		26 145	26 145	24 900	27 452
Konsulenthonorar	6	6 825	0	14 625	7 166
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	83 577	30 000	110 614	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	29 000	17 488	20 000
Annet vedlikehold	9	35 217	40 500	58 335	37 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	59 547	38 000	70 157	54 500
Kostnader TV/Internett		59 664	60 000	57 504	60 384
Forsikring		79 141	80 000	74 152	81 515
Eiendomsavgift og renovasjon	11	68 206	64 382	60 872	69 312
Energi og brensel	12	196 782	182 500	222 395	185 000
Andre driftskostnader	13	28 721	29 500	8 971	42 500
Sum kostnader		713 931	650 075	783 254	685 773
Driftsresultat		43 266	107 226	-15 163	108 866
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	13 737	100	12 720	10 000
Resultat finansposter		13 737	100	12 720	10 000
Ordinært resultat før skatt		57 003	107 326	-2 443	118 866
Årets resultat		57 003	107 326	-2 443	118 866
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		57 003	0	-2 443	0
Sum disponering		57 003	0	-2 443	0



Balanse desember 2024 Sameiet Byporten Harstad

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		2 160	0
Forskuddsfakturerte kostnader		37 753	32 776
Kundefordringer		733	0
Andre fordringer	15	18 553	44 265
Fordring finansieringsforetak		6 514	0
Sum fordringer		65 713	77 041
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		349 232	372 964
Sum bankinnskudd og kontanter		349 232	372 964
Sum omløpsmidler		414 945	450 005
SUM EIENDELER		414 945	450 005

Sameiet Byporten Harstad



Balanse desember 2024 Sameiet Byporten Harstad

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		275 223	277 666
Årets endringer egenkapital		57 003	-2 443
Sum egenkapital 31.12		332 225	275 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 332	0
Leverandørgjeld		11 948	34 988
Skyldig trekk og avgifter		88	88
Påløp lønn, honorar og feriepenger		1 716	1 716
Annen kortsiktig gjeld	16	52 000	104 000
Påløpne kostnader		13 636	33 991
Sum kortsiktig gjeld		82 720	174 782
Sum gjeld		82 720	174 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 945	450 005

31.12.24

Sameiet Byporten Harstad

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Leiv Johnsen
Styreleder

Evan Didriksen
Styremedlem

Tor Jørgen Jensen
Styremedlem

Sameiet Byporten Harstad



Sameiet Byporten Harstad - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Byporten Harstad - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	508 896	514 050	489 552	565 455
Garasjeleie	25 200	25 200	25 200	25 200
Parkeringsleie	1 200	1 200	1 800	1 200
Fjernvarme	159 473	157 347	189 286	140 400
TV - Internett	59 664	57 504	57 504	60 384
Sum	754 433	755 301	763 342	792 639

Boligselskapet består av 27 seksjoner, hvorav 26 er boligseksjoner. Borettslaget Byporten Harstad eier 18 av boligseksjonene. Det er en næringseksjon.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	1 146	2 000	2 503	2 000
Andre inntekter	1 618	0	2 246	0
Sum	2 764	2 000	4 749	2 000

Andre inntekter er strøm for bobilparkering.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	12 000	12 000	12 000	12 000
Påløpte feriepenger	1 716	1 440	1 716	1 716
Arbeidsgiveravgift	2 819	4 108	2 652	3 152
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	88	0	88	0
Sum	16 623	17 548	16 455	16 868

Boligselskapet har ansatt vaktmester i deltidstilling.

Boligselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	45 000	45 000	40 000	45 000
Sum	45 000	45 000	40 000	45 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 500	6 786	9 076
Sum	8 483	7 500	6 786	9 076

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Byporten Harstad - noter



Sameiet Byporten Harstad - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	1 500	0
Teknisk rådgivning	6 825	0	13 125	7 166
Sum	6 825	0	14 625	7 166

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering av Bevar HMS, leveret av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	3 668	26 000	95 271	10 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	68 190	2 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	11 719	2 000	15 343	10 000
Sum	83 577	30 000	110 614	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	20 000	8 488	10 000
Reparasjon og vedlikehold heis	0	9 000	9 000	10 000
Sum	0	29 000	17 488	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	28 103	28 000	26 398	29 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 055	2 500	2 490	3 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 059	0	8 175	4 500
Annet vedlikehold	0	10 000	21 271	0
Sum	35 217	40 500	58 335	37 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	28 485	9 000	34 277	29 500
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	27 375	29 000	35 880	25 000
Diverse serviceavtaler	3 686	0	0	0
Sum	59 547	38 000	70 157	54 500

Sameiet Byporten Harstad - noter



Sameiet Byporten Harstad - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	68 206	64 382	60 872	69 312
Sum	68 206	64 382	60 872	69 312

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	37 434	32 500	34 317	33 000
Fjernvarme	159 348	150 000	188 078	152 000
Sum	196 782	182 500	222 395	185 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	0	5 000	0	0
Verktøy	0	2 000	1 510	0
Driftsmateriale	7 084	2 000	3 035	6 500
Kontorrekvisita	2 658	3 000	1 758	3 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	0
Drivstoff	538	1 000	274	0
Gaver	1 235	0	0	0
Styrekostnader	0	0	69	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 500	0	0	1 500
Bank og kortgebyrer	1 424	1 000	1 382	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	12 407	10 000	803	5 000
Andre driftskostnader	0	500	140	25 000
Sum	28 721	29 500	8 971	42 500

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	13 737	100	12 720	10 000
Sum	13 737	100	12 720	10 000

Sameiet Byporten Harstad - noter



Sameiet Byporten Harstad - noter

Note 15 - Andre fordringer

Avsetning strømvregning 2024	18 553
Sum andre fordringer 31.12	18 553

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Likviditetslån, kr 6 000 per enhet - 2019	156 000
Tilbakebetalt 2023	-52 000
Tilbakebetalt 2024	-52 000
Sum	52 000

Lånet skal tilbakebetales til de 26 boligseksjonene over tre år.

Sameiet Byporten Harstad - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Byporten Harstad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Byporten Harstad

Styreleder	Leiv Johnsen (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Tor Jørgen Jensen (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Evan Didriksen (sign.)	28.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Byporten Harstad

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Byporten Harstad som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 4. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: QDD3X-5Z1ET-1WPM6-4SSLE-VT5ZZ-T7N54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 12:06:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDD3X-5Z1ET-1WPM6-45SLE-VT5ZZ-T7NS4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.