



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 812 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		455 055	411 629
Sum inntekter		455 055	411 629
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 892	14 893
Annen driftskostnad	2	121 451	104 069
Sum kostnader		136 343	118 962
Driftsresultat		318 712	292 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		12 103	35 601
Sum finanskostnader		12 103	35 601
Netto finans		-12 103	-35 566
Ordinært resultat før skattekostnad		306 609	257 101
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 454	56 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 155	200 539
Årsresultat		239 155	200 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 155	200 539
Totalresultat		239 155	200 539
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	243 548	204 130
Overført til/fra annen egenkapital	4	-4 393	-3 591
Sum overføringer og disponeringer		239 155	200 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 954	715
Sum immaterielle eiendeler		1 954	715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 318 151	3 333 043
Sum varige driftsmidler		3 318 151	3 333 043
Sum anleggsmidler		3 320 105	3 333 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 408	23 063
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		27 408	23 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 593	143 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 593	143 643
Sum omløpsmidler		570 001	166 706
SUM EIENDELER		3 890 106	3 500 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	56 638	56 638
Sum innskutt egenkapital		756 638	756 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	247 226	251 619
Sum opptjent egenkapital		247 226	251 619
Sum egenkapital		1 003 864	1 008 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 322 233
Sum annen langsiktig gjeld			1 322 233
Sum langsiktig gjeld		0	1 322 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 947	7 475
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		9 532	6 564
Kortsiktig konserngjeld	6	2 845 763	1 133 522
Annen kortsiktig gjeld		21 000	22 413
Sum kortsiktig gjeld		2 886 242	1 169 974
Sum gjeld		2 886 242	2 492 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 106	3 500 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150637

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 812 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 2
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 989 812 483
HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		455 055	411 629
Sum inntekter		455 055	411 629
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 892	14 893
Annen driftskostnad	2	121 451	104 069
Sum kostnader		136 343	118 962
Driftsresultat		318 712	292 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		12 103	35 601
Sum finanskostnader		12 103	35 601
Netto finans		-12 103	-35 566
Ordinært resultat før skattekostnad		306 609	257 101
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 454	56 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 155	200 539
Årsresultat		239 155	200 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 155	200 539
Totalresultat		239 155	200 539
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	243 548	204 130
Overført til/fra annen egenkapital	4	-4 393	-3 591
Sum overføringer og disponeringer		239 155	200 539



Organisasjonsnr: 989 812 483
HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 954	715
Sum immaterielle eiendeler		1 954	715

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 318 151	3 333 043
Sum varige driftsmidler		3 318 151	3 333 043

Sum anleggsmidler		3 320 105	3 333 758
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 408	23 063
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		27 408	23 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		542 593	143 643
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 593	143 643
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		570 001	166 706
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 890 106	3 500 464
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	56 638	56 638
Sum innskutt egenkapital		756 638	756 638

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	247 226	251 619
Sum opptjent egenkapital		247 226	251 619

Sum egenkapital		1 003 864	1 008 257
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 322 233	
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 233	
Sum langsiktig gjeld		0	1 322 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 947	7 475
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		9 532	6 564
Kortsiktig konserngjeld	6	2 845 763	1 133 522
Annen kortsiktig gjeld		21 000	22 413
Sum kortsiktig gjeld		2 886 242	1 169 974
Sum gjeld		2 886 242	2 492 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 106	3 500 464



Organisasjonsnr: 989 812 483
HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnrøkket: VJ67Z-UDTPI-M4OLT-78L8Z-FU4BP-B6ZDD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 15. februar 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: VJ67Z-UDTPI-M4OLT-T8L8Z-FU4BP-B6ZDD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-15 07:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJ67Z-UDTPI-MAOLT-T8L8Z-FU4BP-B6ZDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8NAPV-FPPMP-GJBC-O6GEG-WKFVA-6ANPT



Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS			
Årsregnskap 2021			
Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		455 055	411 629
Sum driftsinntekter		455 055	411 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 892	14 893
Annen driftskostnad	2	121 451	104 069
Sum driftskostnader		136 343	118 962
Driftsresultat		318 712	292 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		12 103	35 601
Resultat av finansposter		-12 103	-35 566
Ordinært resultat før skattekostnad		306 609	257 101
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 454	56 562
Årsresultat		239 155	200 539
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	243 548	204 130
Overført til/fra annen egenkapital	4	-4 393	-3 591
Sum overføringer		239 155	200 539
Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 8NAPV-FPPMP-GJBC-O6GEG-WKFVA-6ANPT



Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS			
Årsregnskap 2021			
Balanse	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	1 954	715
Sum immaterielle eiendeler		1 954	715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 318 151	3 333 043
Sum varige driftsmidler		3 318 151	3 333 043
Sum anleggsmidler		3 320 105	3 333 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 408	23 063
Sum fordringer		27 408	23 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 593	143 643
Sum omløpsmidler		570 001	166 706
Sum eiendeler		3 890 106	3 500 464

Penneo Dokumentnøkkel: 8NAPV-FPPMP-GJBC-O6GEG-WKFVA-6ANPT

**Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS****Årsregnskap 2021**

Balanse	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	56 638	56 638
Sum innskutt egenkapital		756 638	756 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	247 226	251 619
Sum opptjent egenkapital		247 226	251 619
Sum egenkapital		1 003 864	1 008 257
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 322 233
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 322 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 947	7 475
Skyldig offentlige avgifter		9 532	6 564
Kortsiktig konserngjeld	6	2 845 763	1 133 522
Annen kortsiktig gjeld		21 000	22 413
Sum kortsiktig gjeld		2 886 242	1 169 974
Sum gjeld		2 886 242	2 492 207
Sum egenkapital og gjeld		3 890 106	3 500 464

Tønsberg, 15. februar 2022
Styret i Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

Thomas Holst
styreleder

Trond Arvid Ramski
styremedlem

Steinar Krüger
styremedlem/daglig leder



Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:		
Lovpålagt revisjon	18 500	14 000
Skatterådgivning	7 090	6 800
Sum	25 590	20 800

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000
Sum	700	1 000	700 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	700	100 %	100 %
Sum	700	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse i Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Micasa AS er representert ved styrets leder Thomas Holst og styremedlem Trond Arvid Ramski.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	700 000	56 638	251 619	1 008 257
Avgitt konsernbidrag	-	-	-243 548	-243 548
Årets resultat	-	-	239 155	239 155
Egenkapital pr 31.12.	700 000	56 638	247 226	1 003 864

Note 5 Varige driftsmidler

	Asfaltering	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	223 388	3 243 692
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	223 388	3 243 692
Akk. avskrivninger 01.01	-	134 037	134 037
Akk. avskrivninger revet bygg	-	-	-
Årets avskrivning	-	14 892	14 892
Akk. Avskrivninger 31.12	-	148 929	148 929
Bokført verdi per 31.12	-	74 459	3 243 692

Økonomisk levetid: 15 år
Avskrivningsplan: lineær Avskrives ikke



Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Micasa AS	2 533 522	871 817
Avgitt konsernbidrag Fair Play Games AS	312 241	-
Avgitt konsernbidrag Micasa AS	-	281 705
Sum	2 845 763	1 133 522

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	68 693	57 575
Endring i utsatt skatt	-1 239	-1 013
Skattekostnad ordinært resultat	67 454	56 562

Effektiv skattesats		
Resultat før skattekostnad	306 609	257 101
22% forventet skatt	67 454	56 562
Skatt på permanente forskjeller	-	-
Sum skattekostnad	67 454	56 562
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	306 609	257 101
Endring i midlertidige forskjeller	5 632	4 604
Effekt av avgitt konsernbidrag	-312 241	-281 705
Andre permanente forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget.

Midlertidige forskjeller:		
Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	-8 880	-3 248
Grunnlag utsatt skatt	-8 880	-3 248
22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)	-1 954	-715

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig anvendelse, da selskapet er en del av et skattekonsern.

Betalbar skatt i balansen	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt	-	-

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	1 322 233
Sum	-	1 322 233



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Krüger

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-15 12:46:02 UTC



Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-02-16 10:21:05 UTC



Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-02-17 13:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NA1PV-FPPMP-GJIBC-O6GBG-WKFNA-6ANPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>