



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 274 158  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: METRO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 077 677	5 291 580
Annen driftsinntekt		42 467	78 407
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>6 120 144</b>	<b>5 369 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	957 619	994 840
Annen driftskostnad		4 219 396	4 337 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 177 015</b>	<b>5 331 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 129</b>	<b>38 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		437	580
Annen finansinntekt		60 006	1 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 443</b>	<b>2 470</b>
Annen finanskostnad		9 075	15 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 075</b>	<b>15 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 368</b>	<b>-13 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>994 497</b>	<b>25 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>994 497</b>	<b>25 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>994 497</b>	<b>25 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		994 497	25 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>994 497</b>	<b>25 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 435	1 839
Andre fordringer		682 462	583 129
Sum fordringer		702 897	584 968
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 213 391	782 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 391	782 098
Sum omløpsmidler		2 916 288	1 367 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 916 288</b>	<b>1 367 066</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 123 422	1 128 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 123 422</b>	<b>1 128 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 123 422</b>	<b>1 128 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 884	64 703
Skyldige offentlige avgifter		29 325	32 415
Annen kortsiktig gjeld		185 657	141 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 866</b>	<b>238 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>792 866</b>	<b>238 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 916 288</b>	<b>1 367 067</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578530

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 274 158  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: METRO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 971 274 158  
METRO BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 077 677	5 291 580
Annen driftsinntekt		42 467	78 407
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>6 120 144</b>	<b>5 369 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	957 619	994 840
Annen driftskostnad		4 219 396	4 337 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 177 015</b>	<b>5 331 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 129</b>	<b>38 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		437	580
Annen finansinntekt		60 006	1 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 443</b>	<b>2 470</b>
Annen finanskostnad		9 075	15 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 075</b>	<b>15 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 368</b>	<b>-13 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>994 497</b>	<b>25 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>994 497</b>	<b>25 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>994 497</b>	<b>25 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		994 497	25 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>994 497</b>	<b>25 040</b>



Organisasjonsnr: 971 274 158  
METRO BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 435	1 839
Andre fordringer		682 462	583 129
Sum fordringer		702 897	584 968
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 213 391	782 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 391	782 098
Sum omløpsmidler		2 916 288	1 367 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 916 288</b>	<b>1 367 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 123 422	1 128 925
Sum opptjent egenkapital		2 123 422	1 128 925



Sum egenkapital	5	2 123 422	1 128 925
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 884	64 703
Skyldige offentlige avgifter		29 325	32 415
Annen kortsiktig gjeld		185 657	141 024
Sum kortsiktig gjeld		792 866	238 142
Sum gjeld		792 866	238 142
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 916 288</b>	<b>1 367 067</b>



Organisasjonsnr: 971 274 158  
METRO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





---

**Årsoppgjør**

---

 Legally signed by  
Lena Moltzau Andersen  
08.05.2021

 Legally signed by  
Svein Singstad  
08.05.2021

 Legally signed by  
Jan Erik Roberts  
09.05.2021

**Metro Boligsameie**  
**2020**

---

**Metro Boligsameie Org.nr. 971 274 158**

---



## Årsregnskap for Metro Boligsameie

Legally signed by  
Lena Moltzau Andersen  
08.05.2021

Legally signed by  
Svein Singstad  
08.05.2021


Legally signed by  
Jan Erik Roberts  
09.05.2021


	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		6 077 677	5 325 749	6 073 176	6 108 900
Andre inntekter		42 467	44 238	18 000	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>6 120 144</b>	<b>5 369 987</b>	<b>6 091 176</b>	<b>6 108 900</b>
Lønn og personalkostnader	2	957 619	994 840	998 828	1 001 219
Renhold		334 395	320 838	320 000	274 400
Kabel-TV/Bredbånd		569 505	1 336	600 000	590 000
Kommunale avgifter		1 326 937	413 629	1 145 000	1 652 904
Strøm og nettleie		236 474	278 962	288 000	300 000
Andre driftskostnader	3	46 818	62 540	141 000	141 000
Reparasjon og vedlikehold	3	727 711	1 568 785	850 000	960 000
Eksteme tjenester	2, 3	341 463	302 213	344 000	359 900
Serviceavtaler	3	65 170	267 505	150 000	60 800
Forsikringer		461 755	376 342	455 500	501 800
Andre kostnader	3	109 168	744 957	120 417	118 950
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>5 177 015</b>	<b>5 331 947</b>	<b>5 412 745</b>	<b>5 960 973</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>943 129</b>	<b>38 040</b>	<b>678 431</b>	<b>147 927</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>943 129</b>	<b>38 040</b>	<b>678 431</b>	<b>147 927</b>
Finansinntekter		60 443	2 470	0	0
Finanskostnader		9 075	15 471	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>51 368</b>	<b>-13 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>994 497</b>	<b>25 040</b>	<b>678 431</b>	<b>147 927</b>
<b>Resultat</b>		<b>994 497</b>	<b>25 040</b>	<b>678 431</b>	<b>147 927</b>
Overført annen egenkapital		994 497	25 040	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>994 497</b>	<b>25 040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Metro Boligsameie

 Legally signed by  
Lena Moltzau Andersen  
08.05.2021

 Legally signed by  
Svein Singstad  
08.05.2021

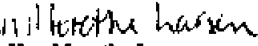
 Legally signed by  
Jan Erik Roberts  
09.05.2021

	Note	2020	
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		20 435	1 839
Forskuddsbetalte kostnader		682 462	583 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>702 897</b>	<b>584 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 213 391	782 098
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 916 288</b>	<b>1 367 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 916 288</b>	<b>1 367 067</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		2 123 422	1 128 925
Udisponert resultat		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 123 422</b>	<b>1 128 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>2 123 422</b>	<b>1 128 925</b>
Leverandørgjeld		577 884	64 703
Skyldige offentlige avgifter		29 325	32 415
Annen kortsiktig gjeld		185 657	141 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 866</b>	<b>238 142</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>792 866</b>	<b>238 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 916 288</b>	<b>1 367 067</b>

OSLO, 05.05.2021 /  
Metro Boligsameie

Jan Erik Roberts  
Styrets leder

Svein Singstad  
Styremedlem

  
Unn Merethe Larsen  
Styremedlem


Lena C. M. Andersen  
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Metro Boligsameie




## Disponible midler

### Metro Boligsameie

 Legally signed by  
Lena Moltzau Andersen  
08.05.2021

 Legally signed by  
Svein Singstad  
08.05.2021

 Legally signed by  
Jan Erik Roberts  
09.05.2021


	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 128 925</b>	<b>0</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	994 497	25 040
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>994 497</b>	<b>25 040</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>2 123 422</b>	<b>25 040</b>


#### Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	702 897	584 968
Kontanter og Bank	2 213 391	782 098
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 916 288</b>	<b>1 367 067</b>
Kortsiktig gjeld	-792 866	-238 142
<b>Disponible midler</b>	<b>2 123 422</b>	<b>1 128 925</b>

Disponible midler for Metro Boligsameie



 Legally signed by  
Lena Moltzau Andersen  
08.05.2021

 Legally signed by  
Svein Singstad  
08.05.2021

 Legally signed by  
Jan Erik Roberts  
09.05.2021

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.


#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Legally signed by  
Lena Moltzau Andersen  
08.05.2021

 Legally signed by  
Svein Singstad  
08.05.2021

 Legally signed by  
Jan Erik Roberts  
09.05.2021

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Lønn	378 000,00	411 133,00
Styrehonorar	405 000,00	405 000,00
Feriepenger	46 513,00	42 907,00
Arbeidsgiveravgift	115 138,00	122 402,00
Andre personalkostnader	12 968,00	13 398,00
<b>Sum lønn</b>	<b>957 619,00</b>	<b>994 840,00</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

2020

<b>Revisjonshonorar</b>	<b>18 750,00</b>
-------------------------	------------------

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

### Driftsinntekter

2020

Fakturerte felleskostnader	6 031 479,00
Fakturert parkering/garasje	35 770,00
Lagerutleie	10 428,00
Andre driftsinntekter	42 467,00
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>6 120 144,00</b>


### Andre driftskostnader


2020

Sesongarbeider på uteområder	19 013,00
Andre driftskostnader eiendom	27 805,00
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>46 818,00</b>



 Legally signed by  
Lena Mollzau Andersen  
08.05.2021

 Legally signed by  
Svein Singstad  
08.05.2021

 Legally signed by  
Jan Erik Roberts  
09.05.2021

## Reparasjon og vedlikehold

2020

Rep. og vedlikehold bygning	201 109,00
Remonterte rustfrie avløp fra terrasser	468 950,00
Rep. og vedlikehold garasje	5 000,00
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	30 964,00
Heis andre kostnader	21 688,00
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>727 711,00</b>

## Eksterne tjenester

2020

Honorar for revisjon	18 750,00
Andre konsulenthonorarer	38 054,00
Forretningsførsel og regnskap	284 659,00
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>341 463,00</b>

## Serviceavaler

2020

Heis serviceavtale	65 170,00
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>65 170,00</b>


## Andre kostnader


2020

Leie container	12 377,00
Inventar og kontormaskiner	12 814,00
Kontorrekvisita	13 569,00
Lisens og systemkostnader	5 163,00
Telefon	11 820,00
Vedlikehold traktor	13 345,00
Portotjenester	5 025,00
Kontingent	500,00
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 565,00
Bank- og kortgebyrer	7 913,00
Gebyrer ved purring	14 222,00
Annen kostnad	8 855,00
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>109 168,00</b>



 Legally signed by  
Lena Moltzau Andersen  
08.05.2021

 Legally signed by  
Svein Singstad  
08.05.2021

 Legally signed by  
Jan Erik Roberts  
09.05.2021

## Note 4 Drift- og bundne midler

**2020**

Driftskonto	2 042 241,00
Skattetrekkskonto	131 080,00
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>2 173 391,00</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 131 080.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 12 268.

## Note 5 Egenkapital

**Annen EK**

Egenkapital 01.01.	1 128 925,00
Årsresultat	994 497,00
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 123 422,00</b>



**Til Vekst Revisjon AS**

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Metro Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap*

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelse av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelig.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

### *Opplysninger som er gitt*

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



Legally signed by  
Lena Moltzau Andersen  
08.05.2021

Legally signed by  
Svein Singstad  
08.05.2021

Legally signed by  
Jan Erik Roberts  
09.05.2021

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår i notene til regnskapet.

Lørenskog, den .09.05.2021.

---

Jan Erik Roberts  
Styreleder



**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøtet i Metro Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Metro Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 994 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styrets leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

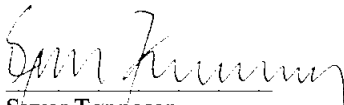
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 9. mai 2021  
Vekst Revisjon AS

  
Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor



NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50  
E: norian@norian.no  
www.norian.no

Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 Oslo

METRO BOLIGSAMEIE

Oslo, den 19.03.21

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

### Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

### Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

### Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

\_\_\_\_\_  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Daglig leder