



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 268 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLINGSELSESKAPET MYRA TEBO AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 038	9 950
Sum kostnader		11 038	9 950
Driftsresultat		-11 038	-9 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	11
Sum finansinntekter		10	11
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10	11
Resultat før skattekostnad		-11 028	-9 939
Skattekostnad		-2 426	295 804
Årsresultat		-8 602	-305 744
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		8 602	7 752
Konsernbidrag		8 602	7 752
Udekket tap		-8 602	-305 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	3 136 894	3 136 894
Sum immaterielle eiendeler		3 136 894	3 136 894
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 137 194	3 137 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		11 028	9 939
Sum fordringer		11 028	9 939
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 916	4 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 916	4 906
Sum omløpsmidler		15 944	14 845
SUM EIENDELER		3 153 138	3 152 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		23 986	15 384
Sum innskutt egenkapital		1 173 986	1 165 384
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 173 321	1 164 719
Sum opptjent egenkapital		-1 173 321	-1 164 719
Sum egenkapital		665	665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	721 265	720 166
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 265	1 720 166
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 431 208	1 431 208
Sum kortsiktig gjeld		1 431 208	1 431 208
Sum gjeld		3 152 473	3 151 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 138	3 152 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421144

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 268 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLINGSSSELKAPET MYRA TEBO AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 268 105
UTVIKLINGSSELSKAPET MYRA TEBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 038	9 950
Sum kostnader		11 038	9 950
Driftsresultat		-11 038	-9 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	11
Sum finansinntekter		10	11
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10	11
Resultat før skattekostnad		-11 028	-9 939
Skattekostnad		-2 426	295 804
Årsresultat		-8 602	-305 744
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		8 602	7 752
Konsernbidrag		8 602	7 752
Udekket tap		-8 602	-305 744



Organisasjonsnr: 913 268 105
UTVIKLINGSSELSKAPET MYRA TEBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling 1 3 136 894 3 136 894

Sum immaterielle eiendeler 3 136 894 3 136 894

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 300 300

Sum finansielle anleggsmidler 300 300

Sum anleggsmidler 3 137 194 3 137 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 11 028 9 939

Sum fordringer 11 028 9 939

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 916 4 906

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 916 4 906

Sum omløpsmidler 15 944 14 845

SUM EIENDELER 3 153 138 3 152 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 150 000 1 150 000

Annen innskutt egenkapital 23 986 15 384

Sum innskutt egenkapital 1 173 986 1 165 384

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 173 321	1 164 719
Sum opptjent egenkapital	-1 173 321	-1 164 719
Sum egenkapital	665	665
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	721 265	720 166
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 721 265	1 720 166
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 431 208	1 431 208
Sum kortsiktig gjeld	1 431 208	1 431 208
Sum gjeld	3 152 473	3 151 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 153 138	3 152 039



Organisasjonsnr: 913 268 105
UTVIKLINGSSELSKAPET MYRA TEBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Askim og utvikler et tomteområde.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Egne utgifter til forskning og utvikling og

til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3136894.00	3136894.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3136894.00	3136894.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3136894.00	3136894.00

<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	721265.00	720166.00

Note

3



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra Indre Østfold kommune



Årsregnskap for
UTVIKLINGSSELSKAPET MYRA TEBO AS

913268105

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



UTVIKLINGSELSESKAPET MYRA TEBO AS
913 268 105

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 038	-9 950
Sum driftskostnader		-11 038	-9 950
Driftsresultat		-11 038	-9 950
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	11
Sum finansinntekter		10	11
Netto finans		10	11
Resultat før skattekostnad		-11 028	-9 939
Skattekostnad		2 426	-295 804
Årsresultat		-8 602	-305 744
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		8 602	7 752
Mottatt konsernbidrag		-8 602	-7 752
Udekket tap		-8 602	-305 744
Sum overføringer		-8 602	-305 744



UTVIKLINGSELSESKAPET MYRA TEBO AS
913 268 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	3 136 894	3 136 894
Sum immaterielle eiendeler		3 136 894	3 136 894
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 137 194	3 137 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		11 028	9 939
Sum fordringer		11 028	9 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 916	4 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 916	4 906
Sum omløpsmidler		15 944	14 845
SUM EIENDELER		3 153 138	3 152 039



UTVIKLINGSELSESKAPET MYRA TEBO AS
913 268 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		23 986	15 384
Sum innskutt egenkapital		1 173 986	1 165 384
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 173 321	-1 164 719
Sum opptjent egenkapital		-1 173 321	-1 164 719
Sum egenkapital		665	665
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	721 265	720 166
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 265	1 720 166
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 431 208	1 431 208
Sum kortsiktig gjeld		1 431 208	1 431 208
Sum gjeld		3 152 473	3 151 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 138	3 152 039

ASKIM, 03.05.2026

Erik Svarstad
styrets leder / daglig leder



UTVIKLINGSELSESKAPET MYRA TEBO AS
913 268 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Askim og utvikler et tomteområde.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 136 894	3 136 894
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 136 894	3 136 894
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 136 894	3 136 894
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



UTVIKLINGSELSESKAPET MYRA TEBO AS
913 268 105

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	721 265	720 166

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra Indre Østfold kommune

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.