



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 375 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DF BYGG AS
Forretningsadresse: Liavegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Flateland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 035 857	684 810
Annen driftsinntekt			43 714
Sum inntekter		1 035 857	728 524
Kostnader			
Varekostnad		40 159	165 849
Lønnskostnad	4	430 339	420 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 889	27 889
Annen driftskostnad		263 440	143 155
Sum kostnader		761 827	757 375
Driftsresultat		274 030	-28 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	98
Sum finansinntekter		101	98
Annen rentekostnad		53 921	59 975
Sum finanskostnader		53 921	59 975
Netto finans		-53 820	-59 877
Ordinært resultat før skattekostnad		220 210	-88 728
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 851	-24 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 359	-64 353
Årsresultat	6	182 359	-64 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 359	-64 353
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		182 359	-64 353
Sum overføringer og disponeringer		182 359	-64 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 165 054	1 164 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	110 161	138 050
Sum varige driftsmidler		1 275 215	1 302 082
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		1 290 215	1 317 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 125	3 123
Andre fordringer			26 002
Sum fordringer		200 125	29 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	315 280	307 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 280	307 767
Sum omløpsmidler		515 405	336 891
SUM EIENDELER		1 805 620	1 653 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 366	22 007
Sum opptjent egenkapital		204 366	22 007
Sum egenkapital	6	234 366	52 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 318	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 318	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 352 921	1 436 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 921	1 436 952
Sum langsiktig gjeld		1 361 239	1 436 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 695	29 259
Betalbar skatt	5	29 533	
Skyldige offentlige avgifter		69 992	53 601
Annen kortsiktig gjeld		106 795	82 153
Sum kortsiktig gjeld		210 015	165 014
Sum gjeld		1 571 254	1 601 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 805 620	1 653 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404719

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 375 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DF BYGG AS
Forretningsadresse: Liavegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Flateland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 375 882
DF BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 035 857	684 810
Annen driftsinntekt			43 714
Sum inntekter		1 035 857	728 524
Kostnader			
Varekostnad		40 159	165 849
Lønnskostnad	4	430 339	420 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 889	27 889
Annen driftskostnad		263 440	143 155
Sum kostnader		761 827	757 375
Driftsresultat		274 030	-28 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	98
Sum finansinntekter		101	98
Annen rentekostnad		53 921	59 975
Sum finanskostnader		53 921	59 975
Netto finans		-53 820	-59 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 851	-24 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 359	-64 353
Årsresultat	6	182 359	-64 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 359	-64 353
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		182 359	-64 353
Sum overføringer og disponeringer		182 359	-64 353



Organisasjonsnr: 913 375 882
DF BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 165 054	1 164 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	110 161	138 050
Sum varige driftsmidler		1 275 215	1 302 082

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler		1 290 215	1 317 082
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		200 125	3 123
Andre fordringer			26 002
Sum fordringer		200 125	29 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	315 280	307 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 280	307 767

Sum omløpsmidler		515 405	336 891
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 805 620	1 653 973
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		204 366	22 007
Sum opptjent egenkapital		204 366	22 007
Sum egenkapital	6	234 366	52 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 318	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 318	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 352 921	1 436 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 921	1 436 952
Sum langsiktig gjeld		1 361 239	1 436 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 695	29 259
Betalbar skatt	5	29 533	
Skyldige offentlige avgifter		69 992	53 601
Annen kortsiktig gjeld		106 795	82 153
Sum kortsiktig gjeld		210 015	165 014
Sum gjeld		1 571 254	1 601 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 805 620	1 653 973



Organisasjonsnr: 913 375 882
DF BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

DF Bygg AS
Organisasjonsnr. 913 375 882

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 13 150

Skyldig skattetrekk per 31.12.21 er på kr 13 150,-.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 164 032	268 480	1 432 512
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 022	0	1 022
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 165 054	268 480	1 433 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-158 318	-158 318
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 165 054	110 162	1 275 216
Årets avskrivninger	0	27 889	27 889
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-9 år	
Avskrivningsatts	0%	0-11,11%	
Avskrivningsplan		lineær	



Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	369 600	366 066
Arbeidsgiveravgift	40 557	38 928
Pensjonskostnader	13 012	12 879
Andre ytelser	7 170	2 609
Sum	430 339	420 482

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	29 533	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 318	-24 375
Skattekostnad	37 851	-24 375

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	220 210	-88 728
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 040	-2 175
Permanente forskjeller	1 267	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 278	0
Årets skattegrunnlag	134 239	-90 903

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	29 533	0
Balanseført betalbar skatt	29 533	0



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			22 007	52 007
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			22 007	52 007
Årsresultat				182 359	182 359
Egenkapital 31.12.2021	30 000			204 366	234 366

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Billån	116 115	159 906
Bedriftslån	1 236 806	1 277 046

Note 8 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Aksjer i Setesdal Eiendom AS	15 000	0
Sum	15 000	0

Forutsetninger for vurderingen: Aksjer er bokført til anskaffelseskost.



Årsrapport 2021

DF Bygg AS
Organisasjonsnr. 913 375 882

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Evje Landbruksregnskap AS
Org.nr 914 055 229
Nils Heglandsveg 41
4735 Evje



**Resultatregnskap pr 31.12.
DF Bygg AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 035 857	684 810
Annen driftsinntekt			43 714
Sum driftsinntekter		1 035 857	728 524
Driftskostnader			
Varekostnad		40 159	165 849
Lønnskostnad	4	430 339	420 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 889	27 889
Annen driftskostnad		263 440	143 155
Sum driftskostnader		761 827	757 375
Driftsresultat		274 030	-28 851
Finansposter			
Annen renteinntekt		101	98
Annen rentekostnad		53 921	59 975
Netto finansposter		-53 820	-59 877
Ordinært resultat før skattekostnad		220 210	-88 728
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 851	-24 375
Ordinært resultat		182 359	-64 353
Ekstraordinære poster			
Årsresultat	6	182 359	-64 353
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		182 359	-64 353
Sum overføringer og disponeringer		182 359	-64 353



**Balanse pr 31.12.
DF Bygg AS**

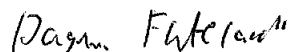
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 165 054	1 164 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	110 161	138 050
Sum varige driftsmidler		1 275 215	1 302 082
Investeringer i aksjer og andeler	8	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		1 290 215	1 317 082
Omløpsmidler			
Kundefordringer		200 125	3 123
Andre fordringer			26 002
Sum fordringer		200 125	29 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	315 280	307 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 280	307 767
Sum omløpsmidler		515 405	336 891
Sum eiendeler		1 805 620	1 653 973



**Balanse pr 31.12.
DF Bygg AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		204 366	22 007
Sum opptjent egenkapital		204 366	22 007
Sum egenkapital	6	234 366	52 007
Gjeld			
Utsatt skatt	5	8 318	
Sum avsetning for forpliktelser		8 318	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 352 921	1 436 952
Sum Annen langsiktig gjeld		1 352 921	1 436 952
Leverandørgjeld		3 695	29 259
Betalbar skatt	5	29 533	
Skyldige offentlige avgifter		24 447	26 839
Annen kortsiktig gjeld		106 795	82 153
Skyldig merverdiavgift		45 545	26 762
Sum kortsiktig gjeld		210 015	165 014
Sum gjeld		1 571 254	1 601 966
Sum egenkapital og gjeld		1 805 620	1 653 973

25.05.2022
DF Bygg AS


Dagfinn Flateland
Styreleder / daglig leder



Noter 2021

DF Bygg AS
Organisasjonsnr. 913 375 882

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 13 150

Skyldig skattetrekk per 31.12.21 er på kr 13 150,-.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 164 032	268 480	1 432 512
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 022	0	1 022
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 165 054	268 480	1 433 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-158 318	-158 318
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 165 054	110 162	1 275 216
Årets avskrivninger	0	27 889	27 889
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-9 år	
Avskrivningssats	0%	0-11,11%	
Avskrivningsplan		lineær	



Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	369 600	366 066
Arbeidsgiveravgift	40 557	38 928
Pensjonskostnader	13 012	12 879
Andre ytelser	7 170	2 609
Sum	430 339	420 482

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	29 533	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 318	-24 375
Skattekostnad	37 851	-24 375
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	220 210	-88 728
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 040	-2 175
Permanente forskjeller	1 267	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 278	0
Årets skattegrunnlag	134 239	-90 903
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	29 533	0
Balanseført betalbar skatt	29 533	0



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			22 007	52 007
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			22 007	52 007
Årsresultat				182 359	182 359
Egenkapital 31.12.2021	30 000			204 366	234 366

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Billån	116 115	159 906
Bedriftslån	1 236 806	1 277 046

Note 8 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Aksjer i Setesdal Eiendom AS	15 000	0
Sum	15 000	0

Forutsetninger for vurderingen: Aksjer er bokført til anskaffelseskost.