



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 339 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Halkjelsgata 16
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Våde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 150	24 034
Sum inntekter		399 150	24 034
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 640	9 200
Annen driftskostnad		189 931	6 825
Sum kostnader		307 571	16 025
Driftsresultat		91 579	8 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		206 872	13 264
Sum finanskostnader		206 872	13 264
Netto finans		-206 872	-13 264
Resultat før skattekostnad		-115 293	-5 255
Skattekostnad	2	-25 194	-3 483
Årsresultat		-90 099	-1 773
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		116 550	127 004
Annen egenkapital		26 451	125 231
Sum overføringer og disponeringer		-90 099	-1 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 286 360	3 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 000	0
Sum varige driftsmidler		3 302 360	3 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 302 360	3 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 684
Andre kortsiktige fordringer		2 728	0
Konsernfordringer	3	149 423	162 825
Sum fordringer		152 151	182 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 180	127 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 180	127 060
Sum omløpsmidler		324 331	309 569
SUM EIENDELER		3 626 691	3 709 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		189 430	189 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	151 682	125 231
Sum opptjent egenkapital		151 682	125 231
Sum egenkapital		341 112	314 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	40 018	32 339
Sum avsetninger for forpliktelser		40 018	32 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 159 283	3 236 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 159 283	3 236 000
Sum langsiktig gjeld		3 199 301	3 268 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 194	17 305
Kortsiktig konserngjeld	3	45 061	100 000
Annen kortsiktig gjeld		33 023	9 264
Sum kortsiktig gjeld		86 278	126 569
Sum gjeld		3 285 579	3 394 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 626 691	3 709 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472885

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 339 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Halkjelsgata 16
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Våde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 339 598
BRØR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 150	24 034
Sum inntekter		399 150	24 034
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 640	9 200
Annen driftskostnad		189 931	6 825
Sum kostnader		307 571	16 025
Driftsresultat		91 579	8 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		206 872	13 264
Sum finanskostnader		206 872	13 264
Netto finans		-206 872	-13 264
Resultat før skattekostnad		-115 293	-5 255
Skattekostnad	2	-25 194	-3 483
Årsresultat		-90 099	-1 773
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		116 550	127 004
Annen egenkapital		26 451	125 231
Sum overføringer og disponeringer		-90 099	-1 773



Organisasjonsnr: 930 339 598
BRØR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

3 286 360

3 400 000

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

1

16 000

0

Sum varige driftsmidler

3 302 360

3 400 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

3 302 360

3 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

19 684

Andre kortsiktige

fordringer

2 728

0

Konsernfordringer

3

149 423

162 825

Sum fordringer

152 151

182 509

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

172 180

127 060

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

172 180

127 060

Sum omløpsmidler

324 331

309 569

SUM EIENDELER

3 626 691

3 709 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		189 430	189 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	151 682	125 231
Sum opptjent egenkapital		151 682	125 231
Sum egenkapital		341 112	314 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	40 018	32 339
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 018	32 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 159 283	3 236 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 159 283	3 236 000
Sum langsiktig gjeld		3 199 301	3 268 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 194	17 305
Kortsiktig konserngjeld	3	45 061	100 000
Annen kortsiktig gjeld		33 023	9 264
Sum kortsiktig gjeld		86 278	126 569
Sum gjeld		3 285 579	3 394 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 626 691	3 709 569



Organisasjonsnr: 930 339 598
BRØR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3409200.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3429200.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3302360.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117640.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRØR EIGEDOM AS
930 339 598

Resultatregnskap

	Note	2023	13.11 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		399 150	24 034
Sum driftsinntekter		399 150	24 034
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-117 640	-9 200
Annen driftskostnad		-189 931	-6 825
Sum driftskostnader		-307 571	-16 025
Driftsresultat		91 579	8 009
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-206 872	-13 264
Sum finanskostnader		-206 872	-13 264
Netto finans		-206 872	-13 264
Resultat før skattekostnad		-115 293	-5 255
Skattekostnad	2	25 194	3 483
Årsresultat		-90 099	-1 773
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-116 550	-127 004
Annen egenkapital		26 451	125 231
Sum overføringer		-90 099	-1 773



BRØR EIGEDOM AS
930 339 598

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 286 360	3 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 000	0
Sum varige driftsmidler		3 302 360	3 400 000
Sum anleggsmidler		3 302 360	3 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 684
Kortsiktige konsernfordringer	3	149 423	162 825
Andre kortsiktige fordringer		2 728	0
Sum fordringer		152 151	182 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 180	127 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 180	127 060
Sum omløpsmidler		324 331	309 569
SUM EIENDELER		3 626 691	3 709 569



BRØR EIGEDOM AS
930 339 598

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		189 430	189 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	151 682	125 231
Sum opptjent egenkapital		151 682	125 231
Sum egenkapital		341 112	314 661
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	40 018	32 339
Sum avsetning for forpliktelser		40 018	32 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 159 283	3 236 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 159 283	3 236 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 194	17 305
Kortsiktig konserngjeld	3	45 061	100 000
Annen kortsiktig gjeld		33 023	9 264
Sum kortsiktig gjeld		86 278	126 569
Sum gjeld		3 285 579	3 394 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 626 691	3 709 569

Volda, 29.05.2024

Tore Våde
styrets leder / daglig leder

Håvard Gjersdal Våde
styremedlem

Vidar Gjersdal Våde
styremedlem



BRØR EIGEDOM AS
930 339 598

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 409 200
Tilgang i året	20 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 429 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-126 840
Balanseført verdi per 31.12.	3 302 360
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 640



BRØR EIGEDOM AS
930 339 598

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	147 000	181 900	-34 900
Netto forskjeller	147 000	181 900	-34 900
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	147 000	181 900	-34 900
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	32 339	40 018	-7 679

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	13.11 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	149 423	162 825

Annen langsiktig gjeld

	2023	13.11 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 061	100 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-10 570	125 231	314 661
Årsresultat	0	0	-90 099	-90 099
Mottatt konsernbidrag	0	0	116 550	116 550
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-10 570	151 682	341 112

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 686 752
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 159 283
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 286 360
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.